



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
21 03 2016 Dátum	
Podacie číslo: 5364/2016	Číslo spisu:
Váš list číslo/zo: dňa /24.02.2016	Vyba: Naše číslo OU-ZA-OVBPI-2016/009238/TOM

Mesto Ružomberok
v zastúpení primátorom mesta
Mestský úrad
Námestie Andreja Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/5643 424

Žilina
18.03.2016

Vec

Návrh Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu mesta Ružomberok – stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 25.02.2016 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD., o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok (textová + grafická časť)
- Návrh VZN mesta o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o námietkach a pripomienkach, dokladová časť
- Stanovisko ŽSK v Žiline
- Vyjadrenie OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb
- Kópie stanovísk fyzických osôb a občianskych združení, kópie doručeníek

Po preskúmaní súladu návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Posudzovaný návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok si ponecháme pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo OU-ZA-OVBPI-2016/009238/TOM

V Žiline 18.03.2016

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.04760/2015/ODaÚP-2 zo dňa 12.08.2015).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.229. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke mesta Ružomberok a na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 21.07.2015 do 23.08.2015 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány, samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta Ružomberok a so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, schváleným Uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku pod č.72/2011 zo dňa 20.04.2011.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- e/ záväzná časť Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina
Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru