



A. Materiál:

Bod rokovania	Vyhodnotenie architektonickej súťaže návrhov, súťaže: „Nová mestská plaváreň v Ružomberku“
Dátum rokovania MsZ	31. 10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24. 10. 2018
Predkladateľ	Ing. Robert Kolár, poslanec mestského zastupiteľstva
Spravodajca	Ing. arch. Pavol Šrankota, sekretár súťaže
Na základe	Odporúčania súťažnej poroty
Prizvaný	
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie predloženú správu** „Vyhodnotenie architektonickej súťaže návrhov, súťaže: „Nová mestská plaváreň v Ružomberku“

C. Dôvodová správa:

- Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku zo dňa 8.11.2017 uznesenie č. 249/2017, sa v súlade s uzatvorenými zmluvami ukončila spolupráca s VOSK a.s. a 2021 s.r.o. a spracované podklady boli prevzaté útvarom hlavného architekta dňa 29.1.2018 na ďalšie spracovanie.
- Pripravené súťažné podmienky a pripravené podklady boli v mesiaci február prekonzultované z podpredsedom výboru pre súťaže a verejné obstarávanie p. prof. Ing. arch. Bohumilom Kováčom, PhD. a po obsahovej stránke upravené.
- Žiadosť o overenie súťažných podmienok bola podaná na Slovenskú komoru architektov (ďalej aj SKA) dňa 14. marca 2018.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- Následne bol 22.3.2018 Slovenskou komorou architektov pridelený overovateľ súťažných podmienok, ktorý navrhol formálne a právne úpravy súťažných podmienok ako aj potrebu uskutočnenia nevyhnutných krokov k overeniu súťažných podmienok.
 - Opätovne boli oslovení nezávislí porotcovia či súhlasia s účasťou v súťaži pričom jeden porotca sa z účasti ospravedlnil a za chýbajúceho člena bol navrhnutý nový riadny porotca podľa odporúčenia SKA ako aj ďalší náhradní porotca.
 - Úvodné rokovanie poroty v zmysle požiadaviek SKA sa uskutočnilo dňa 27.3.2018.
 - Mesto Ružomberok uznesením č. 70/2018 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.3.2018, odsek III. schválilo súťažiacim zvýšiť ceny a odmeny o 7000 EUR čím sa splnila požiadavka SKA k overeniu súťažných podmienok podľa vnútro komorového poriadku.
 - Na základe odporúčania SKA bol TERMÍN NA PREDKLADANIE NÁVRHOV stanovený na 05. septembra 2018, z dôvodu prebiehajúcej súťaže návrhov „Martinské Aquacentrum“ v totožnom termíne a v záujme úspešnej realizácie súťaže návrhov.
 - Súťažné podmienky boli dopracované po formálnej aj obsahovej stránke podľa požiadaviek SKA a overené Slovenskou komorou architektov dňa 20. apríla 2018
 - Súťaž bola vyhlásená dňa 27. apríla 2018
 - Do súťaže sa písomne prihlásilo 21 záujemcov.
 - Žiadosti o vysvetlenie celkovo 54 otázok boli podávané do 2.8.2018.
 - Do termínu na PREDKLADANIE NÁVRHOV stanoveného na 05.9.2018 (streda), do 15.30 hod bolo doručených 31 návrhov, jeden návrh bol doručený po termíne.
 - Súťažné návrhy boli v súlade so schválenými súťažnými podmienkami overené overovateľmi dňa 10.9.2018.
 - Súťažiaci ktorí nedoložili všetky formálne súčasti boli požiadaní o ich doplnenie.
 - Hodnotiace rokovanie poroty k vyhodnoteniu súťaže zasadalo dňa 17.9.2018 a rozhodlo o poradí súťažných návrhov a pridelení odmien v nasledovnom poradí:
-
- **Udelené ceny a odmeny:**
 - 1. cena vo výške 8000,- € návrh č. 1 autori: Ing. arch. Pavol Zibrin, Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. Ing. arch. Ľubomír Kružel ml.
 - 2. cena vo výške 5000,- € návrh č. 12 autori: FKF design spol. s.r.o., Ing. arch. Ladislav Víkartovský, Ing. arch. Gábor Nagy
 - 3. cena vo výške 3000,- € návrh č. 11 autori: A.B.K.P.Š. spol. s.r.o., Ing. arch. Martin Kusý ml. Ing. arch. Róbert Bakyta, Ing. arch. Ľubomíra Blašková
 - odmena vo výške 400,- €, návrh č. 3 autori: Ing. arch. Igor Hradský, Ing. arch. Martin, Skalický, Bc. Ladislav Balogh
 - odmena vo výške 400,- €, návrh č. 15 autori: Mgr. art. Vít Halada, Ing. arch. Benjamín Brádňanský, Maroš Greš, Spolupráca: Mária Novotná
 - odmena vo výške 400,- €, návrh č. 17 autori: Ing. arch. Martin Jančok, arch. Michal. Janák, Ruslan Dimov, Ema Krakovská, arch. Zuzana Koval'ová
 - odmena vo výške 400,- €, návrh č. 24 autori: Ing. arch. Peter C. Abonyi, Ing. arch. Radoslav Kurucz, Ing. arch. Michal Tyrol
 - odmena vo výške 400,- €, návrh č. 29 autori: Mgr. art. Juraj Tesák, Ing. arch. Tatiana BočKayová, Ing. arch. Jana Marinicová, Bc. Nikolas Klimčák, Ing. arch. Barbara Boríková



Výsledné návrhy môžete nájsť na web stránke mesta pod nasledovným linkom:

<http://www.ruzomberok.sk/sk/samosprava/titulka/2018/mestska-plavaren-v-ruzomberku/vyhodnotenie>

Vypracovanie komentára poroty, ktorý je určený predovšetkým vyhlasovateľovi a je prílohou zápisnice

- Súťaž splnila svoje poslanie, do súťaže bolo doručených až 32 návrhov, jeden nebol hodnotený z dôvodu nesplnenia termínu doručenia. Príjemne nás prekvapila kvalita a invencia účastníkov v podobe návrhov, ktorá bola na vysokej úrovni, čo hodnotíme veľmi kladne. Vynikajúcim prínosom je široké portfólio kreatívnych a originálnych prístupov k zadaniu. Výber prebiehal v zmysle zákona, veľmi transparentne a anonymne čo malo za dôsledok, že neboli neprávom uprednostňovaní žiadny účastníci.

Zároveň týmto chceme poďakovať vypisovateľovi, že si týmto spôsobom vyberal návrh a vzhľadom k jej úspešnosti a transparentnému priebehu odporúčame Mestu pri výbere urbanisticko-architektonických riešení pre mesto i naďalej pokračovať v súťažiach návrhov.

Odporúča sa aby sa jeden až dvaja členovia poroty zúčastnili výstavy, ktorá sa uskutoční po vyhlásení výsledkov na ktorú budú pozvaní aj členovia mestského zastupiteľstva.

Diskusia o odporúčaní poroty vyhlasovateľovi, ich vypracovanie a odsúhlasenie podpisom členmi poroty.

- Vzhľadom na to, že mestská plaváreň v Ružomberku bude významnou investíciou vo viacerých aspektoch (mestskotvornosť, finančná, technologická a prevádzková náročnosť...), odporúčame venovať príprave takéhoto investičného zámeru náležitú pozornosť. I v etape návrhu a projektu (dostatok času a financií), i v dôraze na použitie kvalitných materiálov a technológií počas realizácie. Verejná plaváreň je z hľadiska prevádzky (stavebnej fyziky, nárokov na kvalitu a trvácnosť použitých materiálov...) jeden z najnáročnejších typologických druhov. Každé podcenenie a chyby v realizácii sa výrazne podpíšu na výsledku a môžu sa citelne prejavíť na kvalite diela v dlhodobom horizonte i na dodatočných zvýšených nákladoch na údržbu a prevádzku.

Očakávané následné kroky

Prizvanie členov víťazného návrhu č. 1 na rokovacie konanie bez zverejnenia.

Ozrejenie požiadaviek a potrieb mesta a dohodnutie zmluvných podmienok.

Podpis zmluvy o dielo.

D. Dopad na rozpočet

Exaktný dopad na rozpočet bude zrejmý až po uzatvorení zmluvy o dielo na základe rokovacieho konania.

Avšak v zmysle predloženého návrhu Zmluvy o dielo súťažiacimi sa dá **predbežne** konštatovať, že:

Projektové fázy, **územné konanie, stavebné konanie a realizačný projekt vrátane inžinierskej činnosti podľa predloženého návrhu zmluvy** o dielo tvoria čiastku spolu **162 147,- EUR**

Suma neobsahuje predpokladanú cenu za dopracovanie návrhu podľa požiadaviek investora ktorá bude dohodnutá na rokovacom konaní a predbežne činí cca 10tis. EUR a realizačnú fázu –



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

spolupráca pri výbere zhotoviteľa ktorá činí 10tis. EUR a spolupráca pri uskutočnení stavby autorský dozor a pod. fakturované hodinovým honorárom čo činí spolu 33 038,- EUR.

Spolu celková cena diela je predbežne 215 185,- EUR

Predpokladaná hodnota zákazky podľa PHZ pred vyhlásením súťaže bola 198 110 až 232 260 EUR.

Navrhovaná cena diela je priemer predpokladanej hodnoty zákazky.

Príloha - fotografie z hodnotiaceho rokovania poroty k vyhodnoteniu súťaže zo dňa 17.9.2018

