



Mestský futbalový klub, a. s.

Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok



MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	19.10.2018 ks
Číslo zápisu:	16087/2018
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Ružomberok, 19.10.2018

VEC: Žiadosť o prenájom futbalového areálu TJ Máj Ružomberok – Černová

Mestský futbalový klub, a. s. Ružomberok týmto žiada o prenájom futbalového ihriska, tribúny, malého ihriska s umelou trávou o rozmere 60 x 30 metrov a časti budovy s príslušenstvom v súčasnosti využívanej pre potreby futbalu, ktoré sa nachádzajú v areáli TJ Máj Ružomberok - Černová v mestskej časti Černová, na ulici Pri Váhu 2, 034 06 Ružomberok - Černová, pre účely využívania mládežníckej futbalovej akadémie MFK Ružomberok.

Predmetné pozemky, budova a stavby, ktorých je výlučným vlastníkom Mesto Ružomberok sa nachádzajú v registri C KN:

- parc. č.14189/001/0 o výmere 15618m², druh pozemku ostatná plocha, charakteristika 30, pozemok na ktorom sú ihriská
- parc.č.14189/002/0 o výmere 782m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, charakteristika 17, pozemok na ktorom je tribúna pre divákov
- parc.č.14190/000/0 o výmere 444m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, charakteristika 16, pozemok na ktorom je dvojpodlažná budova s príslušenstvom.

Parcelné čísla sú v zastavanom území obce Ružomberok, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, zapísaného na Liste vlastníctva číslo 4101, v Časti A – Majetková podstata ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Obec: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok.

Prenájom žiadame na dobu **dvadsať(20) rokov** a nájomné vo výške nájomu **1,-€ za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu** z dôvodov, že MFK Ružomberok bude investovať finančné prostriedky na modernizáciu, skvalitnenie futbalového areálu TJ Máj Ružomberok . Černová v približnom predpokladanom rozsahu:

1. Futbalové ihrisko s prírodným trávnikom – rozmer 105 x 65 metrov

- úprava, vyrovnanie, skvalitnenie hracej plochy a zväčšenie na rozmer 105 x 68 metrov
- odvodnenie ihriska a napojenie do kanalizácie
- zavlažovanie hracej plochy a napojenie na stávajúci vodný zdroj
- kompletná regenerácia hracej plochy vrátane výsevu nového trávniku

Tel.:
IČO: 36 412 970

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa,
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel SA, vložka č. 10389/L

Fax:
DIČ: SK 2021746034
číslo účtu:

E - mail: :
Website:



Mestský futbalový klub, a. s.



Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok

2

- terénne úpravy a oplatenie areálu z východnej strany
- 2. **Tribúna pre divákov**
 - úprava betónových stupňov
 - osadenie sedadiel v počte cca 600kusov
 - čiastočné rekonštrukčné práce (výmena poškodených oceľových častí, maľovanie)
- 3. **Dvojpodlažná budova s príslušenstvom**
 - v interiéri budovy drobné stavebné úpravy v rozsahu nutnom na prípravu certifikácie a pasportizácie
 - stavebné rozšírenie šatní
 - úprava sociálnych zariadení na 1.NP
 - výmena dverí a zníženie stropov do podhládov

Celková investícia MFK Ružomberok a rozsah činností v bodoch 1.až 3. bude realizovaná v závislosti od výšky dostupných finančných prostriedkov, predpokladane **450.000,- € bez DPH**. Taktiež by nám mali byť počas doby nájmu umožnené aj ďalšie, v tejto chvíli nešpecifikované investície menšieho rozsahu.

Predpokladaný termín začatia prác je v závislosti od ukončenia verejného obstarávania projektu a následnom podpise Zmluvy o Dielo s víťazným uchádzačom.

Predpokladaný termín ukončenia prác je **31. 12. 2019**.

Náklady na prevádzku a réžiu futbalového areálu budú pozostávať z dvoch úrovní:

1. Bežné náklady na úpravu hracej plochy a réžia sa po dohode budú rozdeľovať podľa rozsahu užívania **percentuálne** medzi MFK Ružomberok a TJ Máj Ružomberok – Černová
2. Veľké náklady na regeneračné práce (jarné, letné, jesenné) spojené s úpravou hracej plochy bude znášať **výlučne** MFK Ružomberok.

V rámci celej doby nájmu na základe Dohody o spolupráci pri užívaní a prevádzkovaní futbalového areálu TJ Máj Ružomberok – Černová medzi MFK Ružomberok a TJ Máj Ružomberok – Černová, MFK Ružomberok umožní užívanie predmetu nájmu pre TJ Máj Ružomberok – Černová podľa požiadaviek plánovaných tréningových jednotiek a zápasov pre kategórie mládež U11, U13, U15, U19 a mužstvo „A“ dospelých, v rozsahu platnom v dobe predloženia tejto žiadosti.

Podmienkou podpísania Nájomnej zmluvy bude podpísanie Dohody o spolupráci pri užívaní a prevádzkovaní futbalového areálu TJ Máj Ružomberok – Černová.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.
S pozdravom

Ing. Ľubomír Golis
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ MFK, a.s.

Tel.:
IČO: 36 412 970

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa,

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel SA, vložka č. 10389/L

Fax:
DIČ: SK 2021746034
číslo účtu:

E - mail:
Website: