

Moneo, s.r.o. Drieňová 1J, 821 01 Bratislava (INVESTOR)
Juraj Čech,

VEC

Žiadosť IBV Kalvária a IBV

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	- 3 -09- 2018
Číslo znemu:	13422/2018
Číslo spisu:	4699/2018
Nad Dielcom	Vybavuje:

Mestský úrad Ružomberok

Námestie A.Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vážené vedenie mesta,

v nadväznosti na závery osobného stretnutia konaného dňa 28.08.2018 medzi investorom, zástupcami mesta Ružomberok a mestskými poslancami Ing. Zubercom, Ing. Bednárikom a Ing. Kolárom si Vás dovoľujeme požiadať o nižšie uvedené riešenie pre IBV Kalvária a IBV Nad Dielcom:

„oranžová plocha“ – parcely C-KN 7642/2 a 7628/3

„modrá plocha“ – parcely C-KN 7628/2, 7624/20, 7624/17, 7624/27, 7624/28, 7624/29, 7624/30

„červená plocha“ – parcely C-KN 7642/2, 7628/3, 7628/2, 7624/20, 7624/17, 7624/27, 7624/28, 7624/29, 7624/30

„zelená plocha“ – parcely C-KN 7624/22 a 7624/23

Podľa predloženého návrhu geometrického plánu č. 36672769-133/18 sa z mestských pozemkov odčlenia parcely C-KN 7642/2 a 7628/3 („oranžová plocha“), ktoré budú slúžiť ako napojenie na súčasnú ulicu Cintorínska a spojením s „modrou plochou“ vznikne spojnice, ktorá umožní verejnosti prechod po pozemkoch do navrhovanej IBV Nad Dielcom.

Podľa predloženého návrhu geometrického plánu č. 36672769-133/18 sa v rozsahu „modrej plochy“ zapracovali požiadavky vedenia mesta, pričom predmetná plocha bude slúžiť na umiestnenie, realizáciu a výstavby cestnej komunikácie a pešej komunikácie pre IBV Kalvária Ružomberok a IBV Nad Dielcom. V tejto časti investor požiada o zmenu súčasného územného rozhodnutia so zapracovaním požiadaviek zo strany Mesta.

Uvedené pozemky sú toho času vo vlastníctve spoločnosti Moneo, s.r.o. a Juraja Čecha, tieto pozemky však dotknuté subjekty prevedú do vlastníctva Mesta Ružomberok za 1 EUR, za účelom umiestnenia, realizácie a výstavby cestnej komunikácie a pešej komunikácie (Mestom alebo investorom), ktorých rozsahu bude vymedzený v zmenenom právoplatnom územnom rozhodnutí pre IBV Kalvária Ružomberok, a to za nasledovných podmienok:

- Investor zmení v súčasné územné rozhodnutie v časti stavebných objektov - „zelenú plocha“, ktorá nebude slúžiť ako cestná a pešia komunikácia;
- Na parcelách znázornených červenou plochou - parcely C-KN 7642/2, 7628/3, 7628/2, 7624/20, 7624/17, 7624/27, 7624/28, 7624/29, 7624/30 bude pre investora,

obyvateľov a návštevníkov Mesta zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu, práva vjazdu a prechodu motorovými vozidlami formou zmluvy o vecnom bremene;

- Na parcelách znázornených červenou plochou a na parcelách C-KN 7628/5, 3162/1, 3108/1 a 3146 bude pre investora zriadené vecné bremeno na uloženie, realizáciu a výstavbu prípojok a rozvodov NN, kanalizácie, vodovodu, prípojok a rozvodov plynu, komunikačných vedení formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
- Stavebníkom a investorom dopravného spojenia - červená plocha - je primárne Mesto Ružomberok.
- Na parcelách znázornených červenou plochou bude pre investora zriadené vecné bremeno na umiestnenie, realizáciu a výstavbu cestnej komunikácie a pešej komunikácie na vlastné náklady do doby, pokiaľ Mesto Ružomberok samo nezačne s výstavbou predmetnej komunikácie. Rozsah výstavby bude vymedzený v právoplatnom územnom rozhodnutí pre IBV Kalvária Ružomberok. Zriadením vecného bremena bude investor oprávnený vykonávať súvisiace stavebné alebo technické úpravy (napr. územné konanie, stavebné konanie, vyňatie z pôdneho fondu, kolaudačné konanie a pod) v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V Ružomberku, dňa 30.08.2018

Moneo, s.r.o.

Juraj Čech

Prílohy: Návrh geometrického plánu č. 36672769-133/18

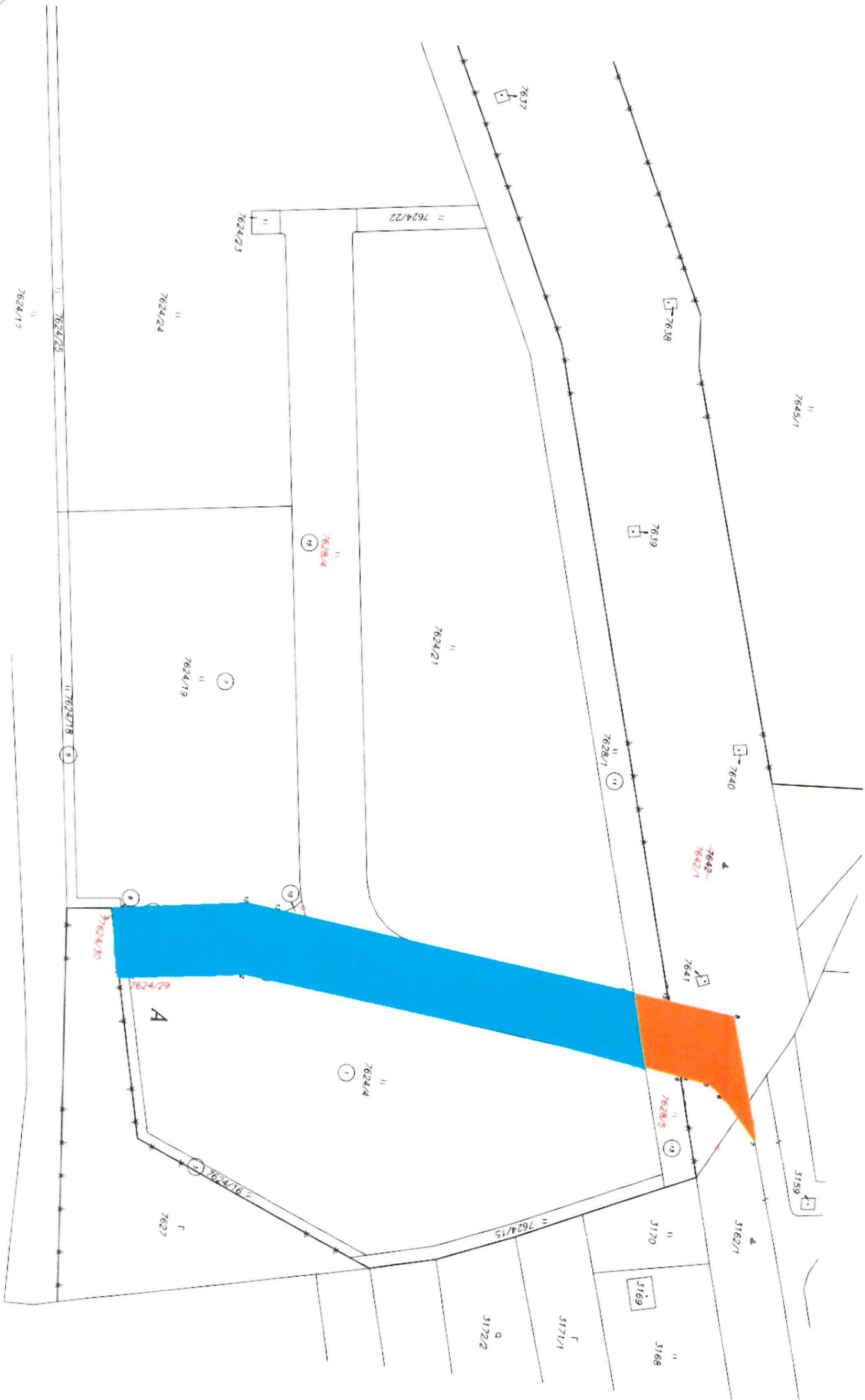
Grafické znázornenie „oranžovej plochy“

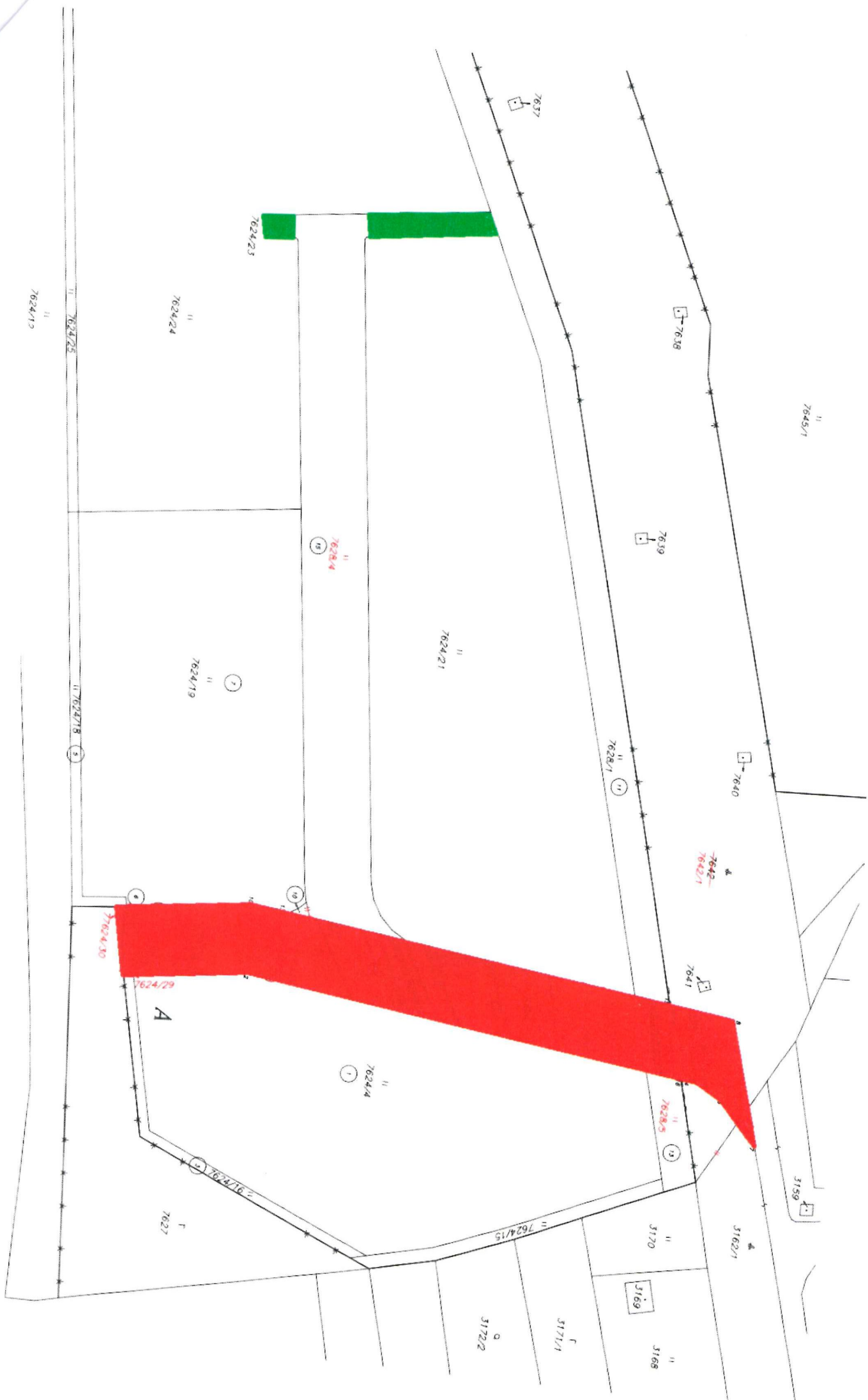
Grafické znázornenie „modrej plochy“

Grafické znázornenie „červenej plochy“

Grafické znázornenie „zelenej plochy“

Rozsah umiestnenia inžinierskych sietí



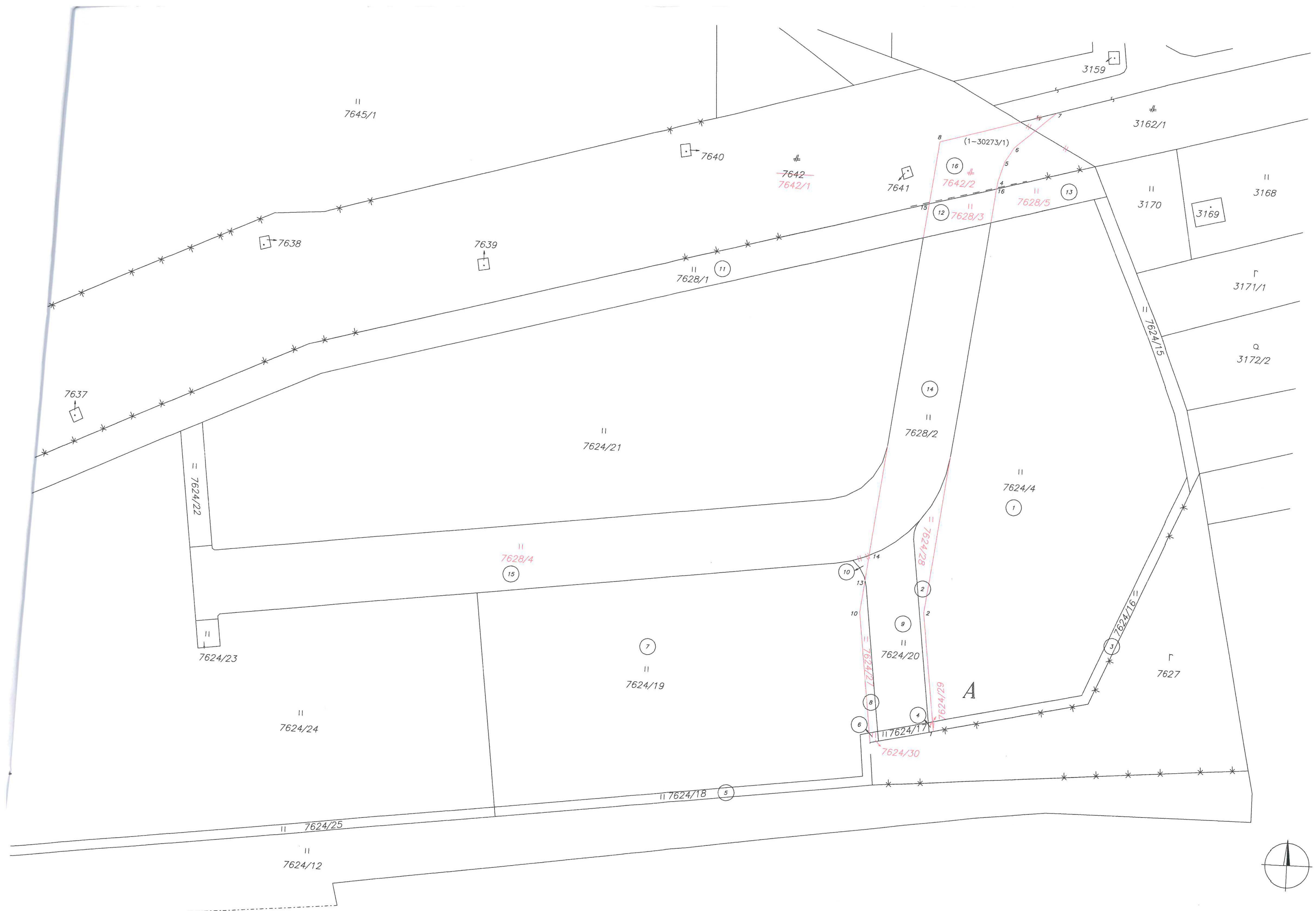


[illegible][illegible]

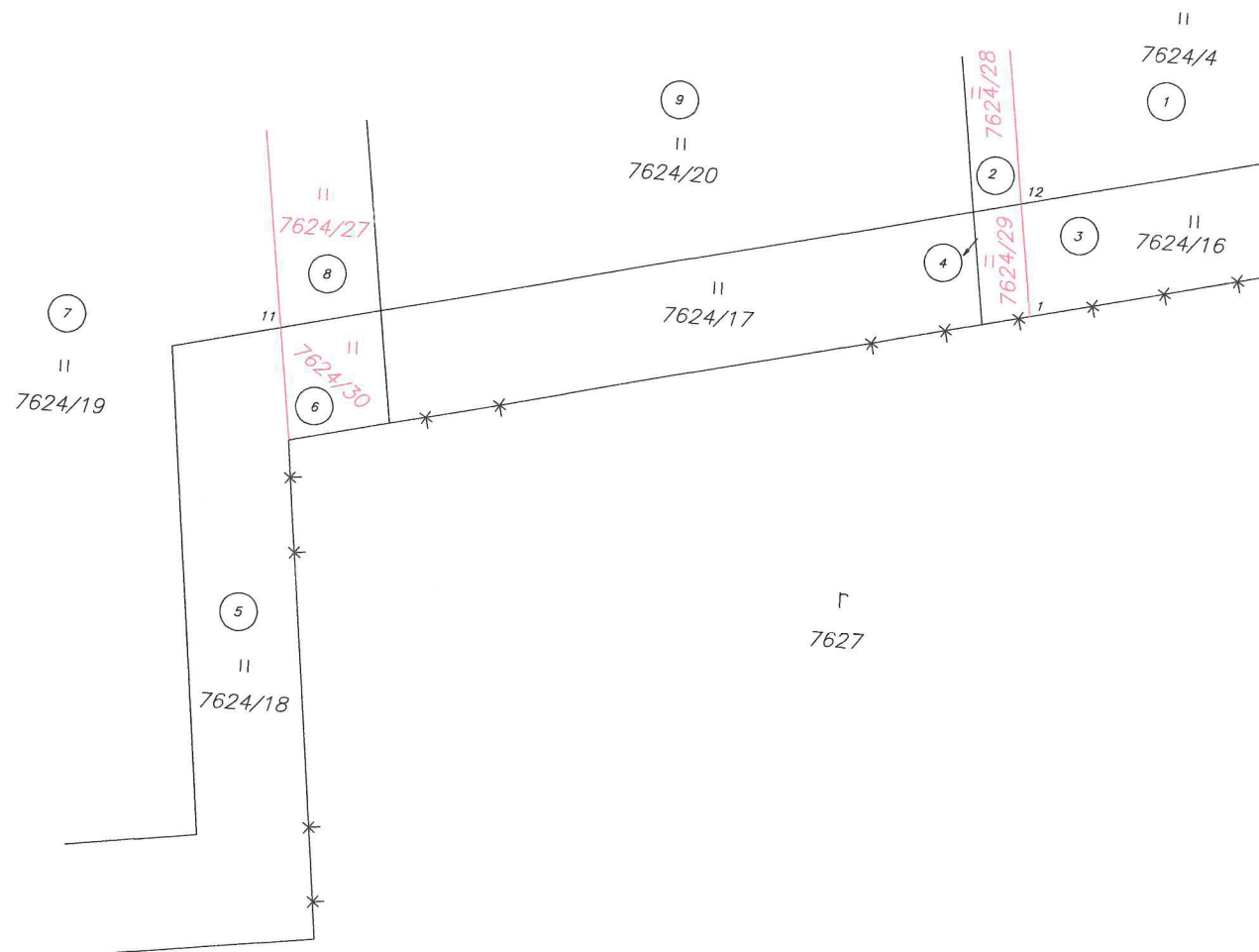
Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel.		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-133/18</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.7624/27-30, 7628/3, 7642/2</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Dňa: <i>30.8.2018</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6056</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



detail A



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
√	E-KN	KN										ha	m ²		
Stav právny															
2223		7624/4	2340	t.t.p.	1	7624/4	2285				7624/4	2285	t.t.p.		Doterajší
					2	7624/28	55						7		
					1			7624/4	2285						
22223		7624/16	93	t.t.p.	3	7624/16	92				7624/16	92	t.t.p.		Doterajší
					4	7624/29	1						7		
					3			7624/16	92						
22223		7624/18	101	t.t.p.	5	7624/18	99				7624/18	99	t.t.p.		Doterajší
					6	7624/30	2						7		
					5			7624/18	99						
22223		7624/19	2017	t.t.p.	7	7624/19	1988				7624/19	1988	t.t.p.		Doterajší
					8	7624/27	29						7		
					7			7624/19	1988						
22249		7624/20	231	t.t.p.	9	7624/20	227				7624/20	227	t.t.p.		Mesto Ružomberok
					10	7628/4	4						7		
					9			7624/20	227						
4101		7628/1	1	4332	t.t.p.	11	7628/1	14194			7628/1	1	4194	t.t.p.	Doterajší
					12	7628/3	53						7		
					13	7628/5	85								
					11			7628/1	14194						
22249		7628/2	1560	t.t.p.	14	7628/2	473				7628/2	473	t.t.p.		Mesto Ružomberok
					15	7628/4	1087						7		
					14			7628/2	473						
17033	1-30273/1		1	0993	zast.pl.	16	7642/2	120		(1-30273/1	1	0873	zast.pl.)		Doterajší
						8			7624/19	29	7624/27	29	t.t.p.		Mesto Ružomberok
						2			7624/4	55	7624/28	55	t.t.p.		Mesto Ružomberok
						4			7624/16	1	7624/29	1	t.t.p.		Mesto Ružomberok
						6			7624/18	2	7624/30	2	t.t.p.		Mesto Ružomberok
						12			7628/1	53	7628/3	53	t.t.p.		Mesto Ružomberok
						10			7624/20	4					
						15			7628/2	1087	7628/4	1091	t.t.p.		Doterajší
						13			7628/1	85	7628/5	85	t.t.p.		Doterajší
						16			1-30273/1	120	7642/2	120	zast.pl.		Mesto Ružomberok
												22			
Spolu:			3	1667				20794		20794		3	1667		

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	E-KN	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN															
22223		3162/1		2624	zast.pl.						3162/1		2688	zast.pl. 22	Doterajší
22223		7624/4		2340	t.t.p.						7624/4		2285	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
22223		7624/16		93	t.t.p.						7624/16		92	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
22223		7624/18		101	t.t.p.						7624/18		99	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
22223		7624/19		2017	t.t.p.						7624/19		1988	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
22249		7624/20		231	t.t.p.						7624/20		227	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7624/27		29	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7624/28		55	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7624/29		1	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7624/30		2	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
4101		7628/1	1	4332	t.t.p.						7628/1	1	4194	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
22249		7628/2		1560	t.t.p.						7628/2		473	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7628/3		53	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7628/4		1091	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
											7628/5		85	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
		7642		8386	zast.pl.						7642/1		8202	zast.pl. 22	Doterajší
											7642/2		120	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu:			3	1684								3	1684		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...