



04.00

Bod rokovania	IBV Kalvária Ružomberok sp. Moneo, s.r.o. - osobitný zreteľ IBV Nad Dielcom Mesto Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2018
Predložené poslancom MsZ	05.11. 2018
Predkladateľ	MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	Stavebník – Juraj Čech, zástupca sp. Moneo, s.r.o.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09. 2018: odporučila schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: v princípe odporúča schváliť materiál v predkladanom znení a aby komunikácia bola vybudovaná na náklady investora a následne bola bezodplatne prevedená do majetku mesta, pričom žiada p. Ing. Zuberca, aby do termínu konania MsZ materiál vyhodnotil, či je v súlade s rokovaním a závermi finančnej komisie. Súčasne žiada ÚHA, aby vypracoval návrh riešenia IBV Nad Dielcom (dopravné napojenie) do termínu konania mestského zastupiteľstva.
Zoznam príloh	Žiadosť spoločnosti zo dňa 03.09. 2018 Geometrický plán č. 36672769-133/18 Situácia k rozsahu umiestnenia inžinierskych sietí

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. 1. Schvaľuje kúpu pozemkov podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, za účelom umiestnenia, realizácie a výstavby cestnej a pešej komunikácie do IBV Nad Dielcom, a to:
 - **CKN parc. č. 7628/2 o výmere 473 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/2 o výmere 1560 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **CKN parc. č. 7624/20 o výmere 227 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/20 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **CKN parc. č. 7624/17 o výmere 12 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

od predávajúceho:

Moneo, s.r.o., so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B,

za kúpnu cenu celkom: 1€, slovom: jedno euro. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí kupujúci.

Na pozemku CKN parc. č. 7628/2, pozemku CKN parc. č. 7624/20 a CKN parc. č. 7624/17 je na liste vlastníctva č. 22249 v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu, ako aj pešo, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu za účelom užívania práva prechodu a prejazdu ku uvedeným nehnuteľnostiam.

2. Schvaľuje kúpu pozemkov podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za účelom umiestnenia, realizácie a výstavby cestnej a pešej komunikácie do IBV Nad Dielcom, a to:

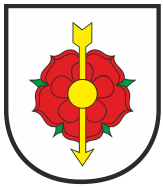
- **CKN parc. č. 7624/27 o výmere 29 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/19 o výmere 2017 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/28 o výmere 55 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/4 o výmere 2340 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/29 o výmere 1 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/16 o výmere 93 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/30 o výmere 2 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/18 o výmere 101 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

od predávajúceho:

Juraj Čech, rodený: xxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX,



za kúpnu cenu celkom: 1€, slovom: jedno euro. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. schvaľuje:

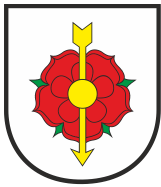
1. dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **CKN parc. č. 7628/2 o výmere 473 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/2 o výmere 1560 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/20 o výmere 227 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/20 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/17 o výmere 12 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Moneo, s.r.o.,** so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

- **CKN parc. č. 7624/27 o výmere 29 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/19 o výmere 2017 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/28 o výmere 55 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/4 o výmere 2340 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/29 o výmere 1 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/16 o výmere 93 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/30 o výmere 2 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/18 o výmere 101 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka**



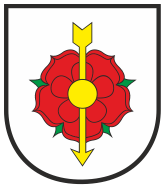
Juraj Čech, rodený: xxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

a

- **CKN parc. č. 7642/2 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 1 – 30273/1 o výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesto Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7628/3 o výmere 53 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/1 o výmere 14332 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok

a

- **CKN parc. č. 7628/5 o výmere 85 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/1 o výmere 14332 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok,
- **EKN parc. č. 1073/090 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 30273/001 o celkovej výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 30273/003 o celkovej výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 30427/001 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku vodná plocha**, pozemky zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej časti v registri „CKN“ zodpovedá **pozemok CKN parc. č. 3162/1 o výmere 2624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, list vlastníctva ku nehnuteľnosti nezaložený,
- **EKN parc. č. 1073/016 o celkovej výmere 779 m², druh pozemku orná pôda**, **EKN parc. č. 7073/090 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 1073/314 o celkovej výmere 30 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, **EKN parc. č. 30271 o celkovej výmere 1651 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 30272/001 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 30273/001 o celkovej výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, **EKN parc. č. 30426/304 o celkovej výmere 8 m², druh pozemku vodná plocha**, **EKN parc. č. 30427/001 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku vodná plocha**, pozemky zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej časti v registri „CKN“ zodpovedá **pozemok CKN parc. č. 3108/1 o výmere 2165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, list vlastníctva ku nehnuteľnosti nezaložený,
- **EKN parc. č. 1073/016 o celkovej výmere 779 m², druh pozemku orná pôda**,
- **EKN parc. č. 1073/090 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, pozemky zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok,



ktorej časti v registri „CKN“ zodpovedá **pozemok CKN parc. č. 3146 o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, list vlastníctva ku nehnuteľnosti nezaložený;

- 2. zriadenie vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle podanej žiadosti zo dňa 03.09. 2018, spoločnosť Moneo, s.r.o. navrhuje komplexné riešenie územia IBV Kalvária Ružomberok a IBV Nad Dielcom. Nakoľko spoločnosť Moneo, s.r.o. je vlastníkom pozemkov v tejto oblasti, a to pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a v tej spojitosti technickej vybavenosti - inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod, elektrické rozvody, NN, telekomunikačné siete a vedenia, STL rozvod plynu), ako aj miestne a účelové komunikácie, žiada mesto o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok a ku pozemkom, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva kúpou od investora. Vecné bremeno bude zriadené v prospech stavebníka IBV Kalvária. Spoločnosť Moneo, s.r.o. ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

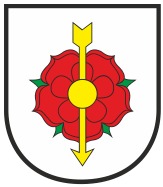
Zámer zriadenia vecného bremena na majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena **strpieť uloženie, realizáciu a výstavbu inžinierskych sietí – prípojok a rozvodov NN, kanalizácie, vodovodu, prípojok a rozvodov plynu a komunikačných vedení podľa Prílohy č. 1 str. 4 a 5 tohto materiálu v rámci realizácie stavby „IBV Kalvária Ružomberok“, ďalej prístup a údržbu inžinierskych sietí**, a to na časti nasledovných pozemkov:

- **CKN parc. č. 7628/2 o výmere 473 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/2 o výmere 1560 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/20 o výmere 227 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/20 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/17 o výmere 12 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Moneo, s.r.o.**, so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,



- **CKN parc. č. 7624/27 o výmere 29 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/19 o výmere 2017 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/28 o výmere 55 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/4 o výmere 2340 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/29 o výmere 1 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/16 o výmere 93 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/30 o výmere 2 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/18 o výmere 101 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Juraj Čech,** rodený: xxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

a

- **CKN parc. č. 7642/2 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 1 – 30273/1 o výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesto Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7628/3 o výmere 53 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/1 o výmere 14332 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok

a

- **CKN parc. č. 7628/5 o výmere 85 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/1 o výmere 14332 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok,
- **EKN parc. č. 1073/090 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
EKN parc. č. 30273/001 o celkovej výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
EKN parc. č. 30273/003 o celkovej výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



EKN parc. č. 30427/001 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku vodná plocha,

pozemky zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej časti v registri „CKN“ zodpovedá **pozemok CKN parc. č. 3162/1 o výmere 2624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, list vlastníctva ku nehnuteľnosti nezaložený,

- **EKN parc. č. 1073/016 o celkovej výmere 779 m², druh pozemku orná pôda,**
EKN parc. č. 7073/090 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
EKN parc. č. 1073/314 o celkovej výmere 30 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
EKN parc. č. 30271 o celkovej výmere 1651 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
EKN parc. č. 30272/001 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
EKN parc. č. 30273/001 o celkovej výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
EKN parc. č. 30426/304 o celkovej výmere 8 m², druh pozemku vodná plocha,
EKN parc. č. 30427/001 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku vodná plocha,
pozemky zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej časti v registri „CKN“ zodpovedá **pozemok CKN parc. č. 3108/1 o výmere 2165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, list vlastníctva ku nehnuteľnosti nezaložený,
- **EKN parc. č. 1073/016 o celkovej výmere 779 m², druh pozemku orná pôda,**
- **EKN parc. č. 1073/090 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
pozemky zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej časti v registri „CKN“ zodpovedá **pozemok CKN parc. č. 3146 o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, list vlastníctva ku nehnuteľnosti nezaložený;

pre žiadateľa:

Moneo, s.r.o., so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B,

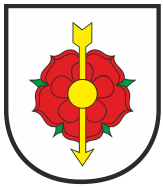
v rozsahu záberu pozemkov (bm) podľa Prílohy č. 1 str. 4 a 5 tohto materiálu,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009,

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a za ďalších podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB.

III. **schvaľuje:**

1. **dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:**
 - **CKN parc. č. 7628/2 o výmere 473 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/2 o výmere 1560 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **CKN parc. č. 7624/20 o výmere 227 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/20 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



- **CKN parc. č. 7624/17 o výmere 12 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

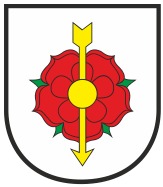
ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Moneo, s.r.o.,** so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

- **CKN parc. č. 7624/27 o výmere 29 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/19 o výmere 2017 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/28 o výmere 55 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/4 o výmere 2340 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/29 o výmere 1 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/16 o výmere 93 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/30 o výmere 2 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/18 o výmere 101 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Juraj Čech,** rodený: xxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

a

- **CKN parc. č. 7642/2 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 1 – 30273/1 o výmere 10993 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesto Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7628/3 o výmere 53 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/1 o výmere 14332 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok;



2. **zriadenie vecného bremena** na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle podanej žiadosti zo dňa 03.09. 2018, spoločnosť Moneo, s.r.o. navrhuje komplexné riešenie územia IBV Kalvária Ružomberok a IBV Nad Dielcom. Nakoľko spoločnosť Moneo, s.r.o. je vlastníkom pozemkov v tejto oblasti, a to pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a v tej spojitosti technickej vybavenosti - inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod, elektrické rozvody, NN, telekomunikačné siete a vedenia, STL rozvod plynu), ako aj miestne a účelové komunikácie, žiada mesto o zriadenie vecných bremien na umiestnenie, realizáciu a výstavbu cestnej komunikácie a pešej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok a ku pozemkom, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva kúpou od investora, pre prípad, že by komunikáciu nezrealizovalo Mesto Ružomberok.

Zámier zriadenia vecného bremena na majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena sú nasledovné pozemky:

- **CKN parc. č. 7628/2 o výmere 473 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/2 o výmere 1560 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/20 o výmere 227 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/20 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/17 o výmere 12 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22249, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Moneo, s.r.o.,** so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

- **CKN parc. č. 7624/27 o výmere 29 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/19 o výmere 2017 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/28 o výmere 55 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/4 o výmere 2340 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



- **CKN parc. č. 7624/29 o výmere 1 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/16 o výmere 93 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7624/30 o výmere 2 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7624/18 o výmere 101 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré pozemky sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 22223, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **pre vlastníka Juraj Čech,** rodený: xxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX a budú prevedené do vlastníctva Mesta Ružomberok,

a

- **CKN parc. č. 7642/2 o výmere 120 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 1 – 30273/1 o výmere 10993 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesto Ružomberok,
- **CKN parc. č. 7628/3 o výmere 53 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-133/18 zo dňa 30.08. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 7628/1 o výmere 14332 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok,

a to v celom rozsahu a bez obmedzenia,

spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:

- **umiestnenie, realizáciu a výstavbu cestnej komunikácie a pešej komunikácie (náklady investora),**

pre žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena:

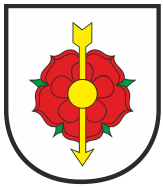
Moneo, s.r.o., so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B,

Zriadením vecného bremena bude žiadateľ sp. Moneo, s.r.o. ako investor a súčasne oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať súvisiace stavebné alebo technické úpravy (napr. územné konanie, stavebné konanie, vyňatie z pôdneho fondu, kolaudačné konanie a pod.) v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ak umiestnenie a výstavbu miestnej komunikácie nezrealizuje Mesto Ružomberok.

- **právo prechodu a prejazdu, právo vjazdu a prechodu motorovými vozidlami,**

pre žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena:

Moneo, s.r.o., so sídlom Drieňová 1J, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, IČO: 48 189 600, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104539/B, **obyvateľov a návštevníkov mesta Ružomberok,**



za odplatu stanovenú znaleckým posudkom,

na dobu trvania: do doby, pokiaľ Mesto Ružomberok nezačne s výstavbou miestnej komunikácie

(tým sa rozumie aj príslušné úkony v rámci stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).

-

Zmluvy uvedené v I. až IV. tohto materiálu budú uzatvorené za podmienky, že stavebník zabezpečí zmenu Územného rozhodnutia č.j. OSS-1803-35/2017-BA zo dňa 07.12. 2017, ktoré aj nadobudne právoplatnosť, z ktorého bude zmenou vypustená časť - stavebné objekty vyznačené zelenou plochou v prílohe č. 1 str. 4. tohto materiálu, ktorá nebude slúžiť ako cestná a pešia komunikácia.

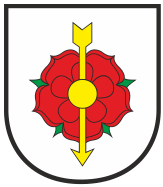
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 03.09. 2018 a na základe ďalších rokovaní s investorom IBV Kalvária, sp. Moneo, s.r.o.**

V zmysle podanej žiadosti zo dňa 03.09. 2018, spoločnosť Moneo, s.r.o. navrhuje komplexné riešenie územia IBV Kalvária Ružomberok a IBV Nad Dielcom. Nakoľko spoločnosť Moneo, s.r.o. je vlastníkom pozemkov v tejto oblasti, a to pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a v tej spojitosti technickej vybavenosti - inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod, elektrické rozvody, NN, telekomunikačné siete a vedenia, STL rozvod plynu), ako aj miestne a účelové komunikácie, žiada o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie cestnej a pešej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok a ktoré Mesto nadobudne kúpou do vlastníctva, pre prípad, že by Mesto stavbu komunikácie nezrealizovalo, nakoľko žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Vzhľadom na verejnoprospešný záujem realizovania IBV Do Dielca a s tým spojený záujem mesta o prechod a prejazd cez pozemky vo vlastníctve sp. Moneo, s.r.o., spoločnosť navrhuje mestu odpredaj pozemkov určených na cestu, a to za symbolickú kúpnu cenu 1€ s tým, že stavebníkom stavby miestnej komunikácie ako dopravného napojenia na IBV Nad Dielcom bude prednostne Mesto Ružomberok, stavebníkom v prípade uloženia inžinierskych sietí spoločnosť Moneo, s.r.o. Do doby výstavby miestnej komunikácie mestom, bude v rozsahu zriadeného vecného bremena spoločnosť Moneo, s.r.o. oprávnená nie však povinná miestnu komunikáciu vybudovať na vlastné náklady. **Bližšie odôvodnenie v žiadosti v prílohe.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.06. 2018 na rokovaní neschválilo zámer zriadenia vecných bremien v prospech investora a žiadalo o zmenu materiálu v časti projektovej dokumentácie ku realizácii IBV Kalvária, ako aj zváženie dopravného napojenia v zmysle platného ÚPN, a to od Ul. Cintorínska.

V tejto súvislosti sa dňa 23.07. 2018 konalo rokovanie za účasti investora, vedenia mesta Ružomberok a odborných pracovníkov, na ktorom sa dohodlo, že pre **variant 1**, ktorý vychádza z pôvodného materiálu, investor prepracuje dokumentáciu ku stavbe IBV Kalvária tak, aby neobsahovala žiadny stavebný objekt – dopravné napojenie v hornej časti, v ktorej je takéto napojenie v rozpore s platným ÚPN a súčasne bude v dokumentácii komunikácia na IBV Dielec vyznačená ako hlavná cesta, nie bočná vetva. S týmto investor súhlasil a zaviazal sa požiadať o zmenu územného rozhodnutia a pripraviť geometrické zameranie pozemkov v zmysle požiadaviek mesta. Súčasne sa dohodlo, že sa preverí možnosť technického prevedenia dopravného napojenia na IBV Dielec od Ul. Cintorínska cez pozemky investora, a v tej súvislosti ÚHA navrhne vhodné vyčlenenie pozemkov pre potreby komunikácie a osloví vlastníkov dotknutých nehnuteľností – **variant 2**. Oba varianty riešenia dopravného napojenia na IBV Dielec boli zaslané na vyjadrenie dotknutým vlastníkom, ktorí s variantom B - komunikácia od Ul. Cintorínska, nesúhlasili.



Stanovisko ÚHA zo dňa 06.06. 2018 a zo dňa 05.09. 2018: funkčné využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom mesta Ružomberok. S navrhovaným riešením dopravného napojenia na IBV Nad Dielcom útvár súhlasí. Investičný zámer sp. Moneo, s.r.o. podľa podanej žiadosti je v súlade s ÚPN Mesta Rk.

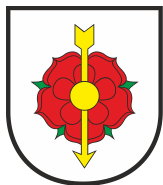
Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade na základe výstupov z rokovaní dňa 30.07. 2018 a dňa 28.08. 2018. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko vlastníkov dotknutých nehnuteľností s realizáciou dopravného napojenia na IBV Dielec od Ul. Cintorínska, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení, t.j. vo variante 1.

-

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 27.09. 2018, pričom zastupiteľstvo kúpu pozemkov do vlastníctva mesta, a teda investičný zámer tak ako bol predložený neschválilo. Vedenie mesta na porade dňa 22.10. 2018 rozhodlo o opätovnom predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva, a to vzhľadom na nové skutočnosti týkajúce sa územného plánovania a prioritný záujem mesta zabezpečiť dopravné napojenie na plánovanú IBV v lokalite Nad Dielcom.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.



E. Grafické znázornenie

