



A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč
Na prerokovanie MsZ dňa	30.01.2019
Predložené členom MsZ dňa	23.01.2019
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie: – nebolo prerokované
Zoznam príloh	1. Príloha 01 - Dopracované Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč 2. Príloha 02 – Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč 3. Príloha 03 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN - Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč 4. Príloha 04 – Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline podľa ustanovenia §20, ods.5) Stavebného zákona k Zadaniu pre ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. konštatuje, že

- a) zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA, Vlkolíneč bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníckmi pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.
- b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) vlastníci pozemkov a nehnuteľností v riešenom území neuplatnili žiadne pripomienky k Zadaniu pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA. Vlkolíneč.

II. súhlasí

- a) s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč
- b) s vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč



III. schvaľuje

Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč podľa § 20, ods. 7) písm. c) Stavebného zákona

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč (ďalej aj len ÚPN—Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods. 2) písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN—Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč boli začaté v júli 2017. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN—Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 17.8.2017 do 16.9.2017 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 11.8.2017.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN—Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z., ukončené bez potreby ďalšieho vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP v Ružomberku č. OU-RK-OSZP2017/008050-015/My zo dňa 28.12.2017)

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v marci 2018 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč.

Zadanie pre ÚPN—Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč vypracoval v novembri 2018 Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

V súlade s ustanovením § 20, ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN — Z spolu s celým návrhom Zadania doporučenými listami s doručenkami zo dňa 16.11.2018. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 23.11.2018.

Oznámenie o prerokovaní Zadania občanom, vlastníkom pozemkov, právnickým a fyzickým osobám podľa ustanovenia § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo spolu s celým obsahom Zadania zverejnené spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 19.11.2018 do 19.12.2018 po dobu 30 dní.



V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia zaslalo svoje stanoviská 10 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Uplatnené pripomienky týchto subjektov boli akceptované a boli buď priamo zapracované do návrhu Zadania, alebo ich bude možné zohľadniť pri spracovaní Návrhu ÚPNZ Ružomberok, PRLA Vlkolínec. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom Zadania.

Zo strany verejnosti, vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb bolo k Zadaniu doručené jedno stanovisko právnickej osoby, ktorej požiadavky nemohli byť zohľadnené z dôvodov uvedených vo Vyhodnotení pripomienok fyzických a právnických osôb. Samotní vlastníci pozemkov neuplatnili žiadne pripomienky ani požiadavky k Zadaniu pre ÚPN—Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec.

D. Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet.