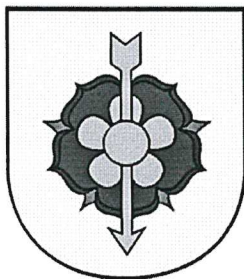


M E S T O R U Ž O M B E R O K



Z A D A N I E PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, PRĽA VLKOLÍNEC

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101

Ing. arch. JÁN BURIAN
OSO pre obstarávanie ÚPP A ÚPD
registračné číslo 229

NOVEMBER 2018
DOPRACOVANÉ :
JANUÁR 2019

OBSAH :

A.	Dôvody pre obstaranie ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec	3
B.	Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia ktoré sa má riešiť	3
C.	Vymedzenie riešeného územia	3
D.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu obce	4
E.	Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia	7
F.	Základné demografické údaje a prognózy	9
G.	Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	10
H.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	10
I.	Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania	11
J.	Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	11
K.	Požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami, v záujme civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany	13
L.	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	16
M.	Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb	16
N.	Požiadavky na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	16
O.	Požiadavky na vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby	17
P.	Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia	17
Q.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – Z	17

A. Dôvody pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíne

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíne (ďalej aj ÚPN-Z PRLA Vlkolíne, alebo len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia, zásady pamiatkovej starostlivosti a obnovy pamiatok, zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíne, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ktoré je riešeným územím predmetného územného plánu zóny.

Naviac, potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíne je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z PRLA Vlkolíne, spracovaných v marci 2018 hlavným riešiteľom územného plánu Ing. arch. Petrom Nezvalom.

B. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť

V Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíne je potrebné :

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie PRLA Vlkolíne v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a zásady pamiatkovej starostlivosti PRLA Vlkolíne
- stanoviť podmienky pre obnovu a revitalizáciu celého územia Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíne, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejných priestranstiev, zelene a verejného dopravného a technického vybavenia územia
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrneho dedičstva, akým je ucelený komplex ľudovej architektúry osady Vlkolíne,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt územia
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia
- stanoviť podmienky rekonštrukcie a obnovy pôvodných objektov ľudovej architektúry
- stanoviť podmienky výstavby nových objektov na miestach, kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske budovy
- stanoviť podmienky realizácie verejných priestranstiev a komunikácií, verejnej zelene a oddychových miest na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a zásadami pamiatkovej obnovy
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v riešenom území
- stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky pozemkov na ktorých je možné uskutočniť výstavbu, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov
- určiť pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
- stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do územia pamiatkovej rezervácie a do krajinného prostredia
- stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

C. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok pod vrchom Sidorovo, západne od miestnej časti Biely potok, v ktorej sa prostredníctvom obslužnej komunikácie napája na nadradený cestný dopravný systém, cestu I/59. Tvoria ho prevažne zastavané plochy s pôvodnými ľudovými stavbami osady Vlkolíne. Podstatnú časť riešeného územia tvorí územie Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíne. Riešené územie, ktorého výmera je cca 7 ha je prevažne svahovité s premenlivým sklonom svahov, orientovaných prevažne na juh.

Riešené územie je vymedzené :

1. Samotným územím Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry ktorej hranice boli vymedzené Nariadením vlády SR č. 188/2011 Z. z. nasledovne: Východiskový bod hranice pamiatkovej rezervácie je najsevernejší bod hranice pamiatkovej rezervácie, ktorým je styčný bod parciel č. 16260 (komunikácia), 15390 a 14656/1. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parciel č. 16260 (komunikácia), 16175, 16173. Potom sa hranica pamiatkovej rezervácie lomí a pokračuje prevažne smerom na juh. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hraniciach parciel č. 16173, 16174, 16183, 16193, 16188/1, 16191/2, 16206, 16207, 16269 (komunikácia), 16209, 16208, 16246, 16250, 16258 (komunikácia). Potom sa hranica pamiatkovej rezervácie stáča a pokračuje prevažne juhozápadným smerom. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hranici parciel č. 16258 (komunikácia) až do styčného bodu parciel č. 16258

- (komunikácia), 14822 a 14820. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pretínajúca parcelu č. 14820 smeruje do bodu, ktorým je juhovýchodné nárožie parcely č. 15974. Ďalej hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hraniciach parciel č. 15974, 15977, 15976, 16259 (komunikácia). Potom sa hranica pamiatkovej rezervácie stáča a pokračuje prevažne smerom na sever. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hraniciach parciel č. 16260 (komunikácia), 16027 až do juhozápadného nárožia parcely č. 16027. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pretínajúca parcelu č. 14744/2 smeruje do bodu, ktorým je východné nárožie parcely č. 16035. Hranica pamiatkovej rezervácie ďalej pokračuje po hraniciach parciel č. 16035, 16261 (komunikácia), 16262 (komunikácia), 16047/1, 16048, 16049 až do bodu, ktorý je severným nárožím parcely č. 16049. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pretínajúca parcelu č. 14744/2 smeruje do bodu, ktorý je východným nárožím parcely č. 14744/8. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hranici parciel č. 14744/8, 16072/2, 16071/2, 16076, 16084, 16086, 16099, 16101, 16115, 16106, 16120, 16121, 16127, 16139, 16140, 16148, 16150, 16165/2, 16166, 16167 a 16260 (komunikácia) až do východiskového bodu popisu hranice pamiatkovej rezervácie, ktorým je styčný bod parciel č. 16260 (komunikácia), 15390 a 14656/1.
2. Plochami intravilánu a extravilánu osady Vlkolíneč, bezprostredne súvisiacimi s územím pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú, alebo sa v minulosti nachádzali stavby obytných domov a hospodárskych objektov, alebo ich zaradenie do riešeného územia je potrebné z hľadiska kompaktnosti vymedzenia a komplexnosti riešenia uvedenej zóny.
- Riešeným územím ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneč nie je napriek niektorým požiadavkám uplatneným v etape prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneč s výnimkou plôch uvedených v bode 2. jeho vymedzenia. Dôvodom takéhoto rozhodnutia je plošný rozsah ochranného pásma, ktorého zaradenie do riešeného územia by si vyžiadalo vyhotovenie hlavných výkresov s rozmermi 560 x 500 cm ktoré by boli v praxi nepoužiteľné. Navyiac v území ochranného pásma v ktorom sa neuväzuje so žiadosťou novou výstavbou je obstaranie územného plánu zóny neúčelné a zbytočné a takéto územie je preto potrebné riešiť krajinárskou, nie však územnoplánovacou dokumentáciou.

D. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení schválených Zmien a Doplnkov určené pre funkciu špecifickej rekreácie v osade Vlkolíneč.

Pri spracovaní ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč je potrebné rešpektovať výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2012 dňa 27.9.2012 v znení schválených Zmien a Doplnkov, týkajúcej sa riešeného územia zóny, najmä :

1. V oblasti koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozdeliť na tieto priestorové jednotky :
C - Rekreačné priestory pozostávajúce z nasledujúcich lokalít:
C2 - Trlenská dolina - Vlkolíneč - Biely potok - Jazierce,
Pre rozvoj rekreačnej vybavenosti rezervovať lokality :
19. Rekreačná vybavenosť – nástup na Vlkolíneč,
2. V oblasti prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch
V riešenom území sa nachádzajú plochy v ÚPN Mesta označené : R3
R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolíneč
Prípustné funkcie: jednotraktové drevené rodinné domy a hospodárske objekty, rekreačné chalupy, objekty pre expozície, stravovanie, hygienické zariadenie návštevníkov, kostol.
Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú a obytnú funkciu; výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvaroslovím nenadväzujú na typickú zachovanú architektúru Vlkolínca.
Doplnujúce ustanovenia: nástup do Vlkolínca riešiť z navrhovaného parkoviska v Trlenskej doline peším prístupom a kyvadlovou dopravou, parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov nehnuteľností riešiť výhradne na vlastných pozemkoch alebo na navrhovanom parkovisku pri cintoríne, v žiadnom prípade neparkovať na verejných komunikáciách a priestoroch; zabezpečiť vypracovanie a schválenie nového územného plánu zóny Vlkolíneč, ktorý podrobne stanoví zásady obnovy a prevádzky pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.
3. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačné územie riešiť vo vzťahu k potrebám rekreácie a cestovného ruchu
4. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
- miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,
- miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,

- navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110,
- z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhnúť cykloturistické trasy na lesných chodníkoch

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – energetika a telekomunikácie

- riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
- súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou
- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – civilná ochrana

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

5. V oblasti zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Ochrana kultúrneho dedičstva

- rešpektovať a chrániť Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Vlkolíneč vyhlásenú uznesením Vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 21, dňa 26.01.1977 a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneč vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR Bratislava č. PÚ-07/1520-11/7509/And zo dňa 30.10.2007,
- rešpektovať predmet ochrany a podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt PRLA Vlkolíneč,
- obstaraním nového Územného plánu zóny Vlkolíneč riešiť revitalizáciu a obnovu územia PRLA Vlkolíneč a jej ochranného pásma,
- rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Dvor roľnícky č. 9003, č. ÚZPF 2832/1-4, Dvor roľnícky č. 9004, č. ÚZPF 2833/1-3, Dvor roľnícky č. 9005-9006, č. ÚZPF 2834/1-3, Dom ľudový č. 9007, č. ÚZPF 2835, Dom ľudový č. 9009 a maštal, č. ÚZPF 2837/1-2, Dom ľudový č. 9008 a stodola, č. ÚZPF 2836/1-2, Dvor roľnícky č. 9010, č. ÚZPF 2838/1-4, Dom ľudový č. 9011, č. ÚZPF 2839, Dom ľudový č. 9012 a stodola, č. ÚZPF 2840/1-2, Dvor roľnícky č. 9013, č. ÚZPF 2841/1-2, Dom ľudový č. 9014, č. ÚZPF 2842, Dom ľudový č. 9015 a stodola, č. ÚZPF 2843/1-2, Dvor roľnícky č. 9016-9017, č. ÚZPF 2844/1-5, Dvor roľnícky č. 9018, č. ÚZPF 2845/1-2, Stavby hospodárske č. 9019, č. ÚZPF 2846/1-2, Dvor roľnícky č. 9020, č. ÚZPF 2847/1-5, Dom ľudový č. 9021, č. ÚZPF 2848, Dom ľudový č. 9022, č. ÚZPF 2849, Dom ľudový č. 9023, č. ÚZPF 2850, Dom ľudový č. 9024, č. ÚZPF 2851, Dvor roľnícky č. 9025, č. ÚZPF 2852/1-2, Dom ľudový č. 9026, č. ÚZPF 2853, Dvor roľnícky č. 9027, č. ÚZPF 2854/1-4, Dvor roľnícky č. 9027, č. ÚZPF 2855/1-3, Dom ľudový č. 9029, č. ÚZPF 2857, Dvor roľnícky č. 9030, č. ÚZPF 2858/1-2, Dvor roľnícky č. 9031-9032, č. ÚZPF 2859/1-3, Dvor roľnícky č. 9033-9034, č. ÚZPF 2859/4-5, Dvor roľnícky č. 9035, č. ÚZPF 2860/1-4, Dvor roľnícky č. 9036, č. ÚZPF 2861/1-2, Dom ľudový č. 9037 a stodola, č. ÚZPF 2862/1-2, Dom ľudový č. 9038 a stodola, č. ÚZPF 2863/1-2, Dvor roľnícky č. 9039, č. ÚZPF 2864/1-2, Domy ľudové č. 9041-9042, č. ÚZPF 2865, Dvor roľnícky č. 9050, č. ÚZPF 2866/1, Dvor roľnícky č. 9051, č. ÚZPF 2866/2-3, Dvor roľnícky č. 9052-9053, č. ÚZPF 2867/1-3, Zvonica drevená, č. ÚZPF 2856,, Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie, č. 9001, č. ÚZPF 11795/1,

- rešpektovať pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok: Čertova skala - Vlkolíneč, Krkavá skala - Vlkolíneč, Vrch Sidorovo - Vlkolíneč, Pecekova skala - Vlkolíneč, Vlčia skala - Vlkolíneč, Dogerské skaly - Trlenská dolina, Skala Mravička - Trlenská dolina, príľahlé terasovité polička v dotyku s Vlkolínom,

Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

- rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra, vrátane stanovených opatrení a obmedzení

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., nenavrhovať nové rozvojové plochy na území s III. až V. stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z.:n
 - ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (II. stupeň ochrany)
 - prírodná pamiatka Krkavá skala (IV. stupeň ochrany)
 - rešpektovať prvky RÚSES okresu Ružomberok a MÚSES mesta Ružomberok v riešenom území
 - biocentrum miestneho významu MBc 8 - Sidorovo (S3) - Pod Sidorovom - Krkavá skala,
 - rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín:
 - GL18. Pod Sidorovom, GL19. Krkavá Skala, GL20. Príkry - Vápenka, GL27. Mokrad' Trlenská dolina
 - v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
 - podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.) a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
 - na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
 - chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach mestských častí,
 - v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.,
 - zachovať funkčnosť systému ekologickej stability, biotopov európskeho a národného významu,
 - rozsah výstavby navrhovaného objektu reštaurácie na záchytnom parkovisku pod Vlkolíncom, vrátane jeho stoličkovej kapacity bude v etape územného konania dohodnutý so Správou Národného parku Veľká Fatra,
 - pri výstavbe záchytného parkoviska pod Vlkolíncom v Trlenskej doline rešpektovať súčasnú morfológiu terénu
6. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom NR SR č. 127/2010 Z. z. o ovzduší a vyhláškou MPŽP a RR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, odsúhlasiť ho na miestne príslušnom Obvodnom úrade životného prostredia
 - stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác
 - rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
 - dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Hrboltová
 - na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti
 - na území mesta Ružomberok dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon)
 - neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu
 - neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím
 - v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia
 - zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch,
 - zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov
7. V požiadavkách na vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma
- ochranné pásmo PRLA Vlkolínec
 - vodovod do DN 500 mm vrátane - 1,5 m (od okraja potrubia)
 - VN 22 kV elektrické vedenie káblové - 1 m (od krajného vodiča)
- Chránené územia
- chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra
8. V požiadavkách na vymedzenie plôch, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality:
- Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínec
9. V kategórii verejnoprospešných stavieb
- pešie chodníky a námestia,

- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prírodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
- trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,

E. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Mesto Ružomberok, ktoré je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja, pozostáva z dvoch katastrálnych území – Ružomberok a Hrboltová.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 patrí medzi centrá druhej skupiny a prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16). Leží na rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi : Žilina - Martin - Poprad - Prešov. Z Ružomberka sa smerom na sever odpája rozvojová os druhého stupňa - liptovsko-oravská rozvojová os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou. Územie mesta spadá do ťažiska osídlenia druhej úrovne – liptovskomikulášsko – ružomersko - dolnokubínske ťažisko osídlenia.

Mesto Ružomberok je administratívno – správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Územie mesta sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok.

Územím mesta prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plošne plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálneho zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, kultúrny a hospodársky význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

Osada Vlkolíneec, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ružomberok pod vrchom Sidorovo predstavuje najzachovalejší a najucelenejší súbor pôvodných ľudových stavieb v Slovenskej republike. V súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok bude plniť funkciu špecifickej rekreácie v osade Vlkolíneec.

V riešenom území zóny Vlkolíneec sa nachádza niekoľko zariadení občianskeho vybavenia. Cirkevné a kultúrne zariadenia predstavujú Kostol navštívenia Panny Márie, Expozícia roľníckeho domu Liptovského múzea, a Galéria ľudového umenia, ktorá je však v súčasnosti mimo prevádzky. V ochrannom pásme PRLA sa nachádza schátralý amfiteáter, rovnako mimo prevádzky. Služby a maloobchod sú zastúpené Informačným strediskom, predajňou potravín a pohostinstvom, kolibou pri vstupe do PRLA, bufetom pri Galérii ľudového umenia a dočasnými predajňami stánkami. Občianska vybavenosť v riešenom území je nepostačujúca predovšetkým v oblasti služieb súvisiacich s cestovným ruchom.

Na nadradený cestný dopravný systém cestu I/59 je osada Vlkolíneec napojená miestnou obslužnou komunikáciou vedenou Trlenskou dolinou z miestnej časti Biely Potok. Na uvedenej obslužnej komunikácii je pred vstupom do PRLA vybudovaná spevnená plocha záchytného parkoviska. Do územia PRLA je zakázaný vjazd motorových vozidiel s výnimkou dopravnej obsluhy územia. Riešeným územím prechádza značená turistická trasa vedená zo zastavaného územia mesta cez Vlkolíneec do strediska rekreácie Malino Brdo a tri značené cyklotrasy žltá trasa č. 8419, zelená trasa č. 5422 a modrá trasa č. 2436. Najbližšia zastávka hromadnej autobusovej dopravy sa nachádza v miestnej časti Biely Potok. Existujúca cesta I/59 a plánovaný koridor rýchlostnej cesty R1, vrátane ich ochranných pásiem sa nachádzajú mimo riešeného územia ÚPN-Z. Problémom v oblasti dopravy je nevhodná poloha a nedostatočná kapacita záchytného parkoviska.

Pre zásobovanie Vlkolíneca pitnou vodou slúži samostatný vodovodný systém pozostávajúci z vodojemu Vlkolíneec s objemom 50 m³ a z dvoch hlavných vetiev rozvodného vodovodného potrubia DN 110. Vodojem je napájaný prírodným potrubím DN 110 z dvoch prameňov vodného zdroja Suché Hrabovo s výdatnosťou 0,8 – 1,6 l/s. Existujúca akumulácia a hlavné rozvodné potrubie vyhovujú súčasným potrebám zásobovania územia pitnou vodou. Riešené územie je odkanalizované samostatnou splaškovou kanalizáciou zaústenou do čistiarne odpadových vôd „TURBO“ 2x12, nachádzajúcej sa na južnom okraji riešeného územia a vyústenej do recipienta. Stokovú sieť tvoria dve hlavné vetvy, obe s profilom DN 315. Riešeným územím preteká bezmenný potok, ústiaci do Trlenského potoka, ktorý je v zastavanom území Vlkolíneca vedený v drevených žľaboch.

Lokalita PRLA Vikolíneček je zásobovaná elektrickou energiou z kmeňovej 22 kV linky číslo 245 Lisková - Donovaly – Jelenec, na ktorú je VN káblom od Bieleho Potoka napojená kiosková trafostanica s výkonom 400 kVA nachádzajúca sa na juhovýchodnom okraji riešeného územia. NN sieť je realizovaná zemnými káblami, hlavná rasa je vybudovaná vodičmi AlFe o priereze $3 \times 240 + 120 \text{ mm}^2$, ostatné trasy AlFe s prierezom vodičov $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$. Verejné osvetlenie je riešená káblovou NN sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na drevených stĺpoch. Existujúce a navrhované nadzemné elektrické vedenia ZVN a VVN, vrátane ich ochranných pásiem, trasované súbežne s cestou I/59 sa nachádzajú mimo riešeného územia ÚPN-Z. V riešenom území sa nenachádzajú trasy plynovodov, plynárenské zariadenia ani rozvody systému centrálného zásobovania teplom. Od mestskej časti Biely Potok je vedená trasa závesného telekomunikačného káblového vedenia, ktoré je ukončené v spojovom objekte pri kostole Navštívenia Panny Márie, odkiaľ je telefónny rozvod realizovaný vzdušným vedením po drevených podperných bodoch s ukončením v troch účastníckych rozvádzačoch. V riešenom území sa nenachádzajú diaľkové káble.

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vikolíneček je pri riešení problematiky občianskej vybavenosti, dopravy a technického vybavenia potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Občianska vybavenosť
 - rešpektovať existujúce objekty občianskeho vybavenia nachádzajúce sa v riešenom území s výnimkou provizórnych objektov a stánkov, ktoré narúšajú prostredie pamiatkovej rezervácie
 - občiansku vybavenosť navrhovať v sortimente a štruktúre zodpovedajúcej potrebám a požiadavkám špecifického funkčného využívania riešenej zóny
 - v rámci návrhu rozšírenia sortimentu občianskeho vybavenia je možné uvažovať s pohostinským zariadením typu pôvodnej dedinskej krčmy, predajom produktov ľudovej remeselnej a umeleckej výroby, predajom potravinárskych produktov chovu oviec a včelárstva, rozšírením expozícií dokumentujúcich život v osade Vikolíneček v minulosti, expozície ľudovej remeselnej výroby, expozície spojenej s prezentáciou prírodného prostredia, flóry a fauny Veľkej Fatry a pod.
 - pri návrhu občianskeho vybavenia uvažovať iba s takými zariadeniami, ktoré nebudú mať vysoké nároky na dopravnú obsluhu
 - na vhodnom mieste riešiť verejné toalety pre návštevníkov s možnosťou ich umiestnenia v niektorom z pôvodných hospodárskych objektov
 - neuvažovať s umiestnením ubytovacích zariadení voľného cestovného ruchu typu penziónov z dôvodu primeranej regulácie cestovného ruchu v území pamiatkovej rezervácie
 - neumožniť umiestnenie rôznych lacných a bezduchých atrakcií, predajní čínskeho tovaru a iného braku a zariadení rýchleho občerstvenia, ktoré by devalvovali prostredie pamiatkovej rezervácie
 - s ohľadom na počet obyvateľov riešenej zóny a predpokladaný demografický vývoj, neuvažovať ani s umiestnením objektov školstva, zdravotníctva a sociálnych služieb
 - navrhované zariadenia občianskeho umiestňovať v existujúcich objektoch ľudovej architektúry a v nových objektoch, ktoré však môžu byť navrhnuté výlučne na miestach, kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske budovy
 - pri rekonštrukcii pôvodných a návrhu nových objektov pre funkciu občianskeho vybavenia dôsledne zohľadniť požiadavky pamiatkovej obnovy existujúcich objektov a požiadavky na začlenenia nových objektov do priestoru pamiatkovej rezervácie
 - nepripustiť umiestňovanie občianskeho vybavenia v provizórnych objektoch a mobilných stánkoch a to ani príležitostne a na dobu dočasnú
2. Doprava
 - rešpektovať existujúce dopravné napojenie riešeného územia na cestu I/59 prostredníctvom obslužných komunikácií v miestnej časti Biely Potok, ďalej cez Trlenskú dolinu a z nej odbočením na osadu Vikolíneček.
 - v rámci širších vzťahov vyznačiť záchytné parkovisko na obslužnej komunikácii v Trlenskej doline pri odbočení na Vikolíneček a v úseku medzi Trlenskou dolinou a Vikolínečkom vylúčiť motorovú dopravu s výnimkou dopravnej obsluhy
 - v súvislosti s uvedeným dopravným opatrením uvažovať o možnosti zrušenia existujúceho parkoviska pred vstupom do Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry
 - celé územie Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry riešiť ako pešiu zónu s vylúčením motorovej dopravy s výnimkou dopravnej obsluhy, vrátane vozidiel vlastníkov rodinných a rekreačných domov
 - z dôvodu bezpečného pohybu chodcov navrhnuť rýchlostné obmedzenia pre zásobovacie motorové vozidlá na rýchlosť 25km/hod. ako aj pre cyklistov na rýchlosť 10km/hod.
 - neumožniť parkovanie vozidiel dopravnej obsluhy na verejných komunikáciách a verejných priestranstvách pamiatkovej rezervácie, osobné vozidlá vlastníkov nehnuteľností parkovať výlučne na pozemkoch rodinných a rekreačných domov, parkovanie nákladných zásobovacích vozidiel zariadení občianskeho vybavenia okrem nevyhnutného času na vyloženie a naloženie tovaru sa nepripúšťa
 - pre účely garážovania motorových vozidiel vlastníkov objektov je možné využiť existujúce hospodárske objekty za podmienky nenarušenia ich exteriéru
 - rešpektovať a zachovať trasy existujúcich komunikácií v ich pôvodnej podobe, na základe doložených historických materiálov doplniť do návrhu pôvodné, dnes už zaniknuté trasy komunikácií na západnom okraji riešeného územia
 - rešpektovať pôvodné šírkové usporiadanie komunikácií v riešenom území
 - miestne komunikácie na území pamiatkovej rezervácie riešiť ako štetované, prípadne mlatové z prírodného kameňa

- pri návrhu povrchovej úpravy komunikácií a priestranstiev neuvažovať s asfaltovými povrchovými úpravami, s penetrovaným makadamom a štrkodrvou, ani s dlažbami z umelého kameňa
 - rešpektovať turistické trasy a cyklotrasy vedené riešeným územím
 - v rámci širších vzťahov riešiť náučný chodník z Bieleho Potoka do osady Vlkolínec
 - pozdĺž náučných a turistických chodníkov umiestniť drevené lavičky a informačné tabule, vhodne zakomponované do historického a prírodného prostredia
 - uvažovať o možnosti atraktívnej dopravy návštevníkov pamiatkovej rezervácie zo záchytného parkoviska kočmi a vozmi ťahanými konským záprahom
 - neuvažovať s vybudovaním lanovky z Bieleho potoka do Vlkolínce z dôvodu nesúhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR, Národnej diaľničnej spoločnosti, SEPS a. s., Správy NP Veľká Fatra, Správy NAPANT a Správy TANAP s uvedeným zámerom v procese prerokovania Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok
3. Vodné hospodárstvo
- rešpektovať hlavné trasy rozvodného vodovodného potrubia pitnej vody DN 110 v riešenom území a existujúci vodojem Vlkolínec s objemom 50 m³ nachádzajúci sa mimo riešeného územia v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry
 - navrhnuť napojenie všetkých objektov bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia na verejný vodovod
 - posúdiť existujúcu vodovodnú sieť, vrátane akumulácie z hľadiska potrieb zásobovania pitnou vodou riešeného územia v návrhovom období, v prípade potreby navrhnuť rozšírenie kapacity vodojemu a rekonštrukciu existujúcich vetiev rozvodnej siete
 - novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich komunikácií s prípadnou možnosťou ich zokruhovania
 - existujúce a navrhované vodovodné potrubia, vrátane ich dimenzie vyznačiť vo výkresovej časti
 - rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí – 1,5m obojstranne od vonkajšieho obrysu potrubia
 - rešpektovať trasy verejnej splaškovej kanalizácie v riešenom území so zaústením do ČOV na južnom okraji riešeného územia
 - navrhnuť napojenie všetkých existujúcich a navrhovaných objektov v riešenom území produkujúcich splaškové vody na verejnú kanalizáciu
 - posúdiť dimenziu existujúcej kanalizačnej siete z hľadiska potrieb odvádzania splaškových vôd riešeného územia v návrhovom období, v prípade potreby navrhnuť rekonštrukciu existujúcich vetiev kanalizačnej siete
 - navrhnuť ekologický spôsob likvidácie odpadových vôd produkovaných v riešenom území rekonštrukciou existujúcej ČOV, prípadne vo výhľade napojením osady Vlkolínec vrátane objektov rekreácie v Trlenskej doline na existujúcu jednotnú stokovú sieť mesta v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok
 - novo navrhovanú kanalizáciu situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich komunikácií s prípadnou možnosťou ich zokruhovania
 - existujúce a navrhované kanalizačné potrubia, vrátane ich dimenzie vyznačiť vo výkresovej časti
 - rešpektovať ochranné pásmo kanalizačnej siete – 1,5m obojstranne od vonkajšieho obrysu potrubia
4. Energetika a telekomunikácie
- rešpektovať existujúcu VN 22 kV káblovú prípojku a distribučnú trafostanicu s výkonom 400 kVA na juhovýchodnom okraji riešeného územia
 - s elektrickou energiou uvažovať ako s hlavným vykurovacím médiom v riešenom území
 - posúdiť výkon existujúcej trafostanice z hľadiska potrieb zásobovania riešeného územia elektrickou energiou v návrhovom období a v prípade potreby navrhnuť jej rekonštrukciu a zvýšenie výkonu
 - v prípade potreby riešiť umiestnenie novej distribučnej trafostanice v riešenom území mimo exponovaných priestorov pamiatkovej rezervácie a pri dôslednom rešpektovaní požiadaviek na riešenie architektúry objektov
 - trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
 - VN prípojky na trafostanice a sekundárnu sieť 1 KV riešiť výlučne káblami uloženými v zemi,
 - pri riešení zásobovania územia elektrickou energiou vychádzať z požiadavky, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
 - novo navrhované elektrické vedenia situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení v súlade s ustanovením zákona č. 251/2012 Z. z.
 - neuvažovať s plynofikáciou riešeného územia ani s jeho napojením na centrálny zdroj tepla
 - verejné osvetlenie riešiť vhodnými osvetľovacími telesami s káblovým napojením uloženým v zemi.
 - rešpektovať trasy miestnej telekomunikačnej siete (MTS) v riešenom území, všetky vzdušné vedenia nahradiť zemnými káblami v celom riešenom území
 - všetky elektrické a telekomunikačné vedenia v riešenom území realizovať výlučne zemnými káblami, vedenie vzduchom je neprípustné

F. Základné demografické údaje a prognózy

Podľa archívnych údajov bolo v roku 1625 vo Vlkolínci iba 9 domov. Počet domov v osade začal narastať až v 18. storočí, kedy tu v roku 1783 bolo 38 domov, v roku 1854 74 domov a v roku 1944 82 domov. Úmerne

s počtom domov rástol aj počet obyvateľov. Podľa dochovaných údajov žilo v roku 1766 vo Vlkolínci 117 obyvateľov a v roku 1825 334 obyvateľov. V druhej polovici 20. storočia však dochádza k výraznému poklesu počtu obyvateľov a s tým aj trvalo obývaných domov v osade. Kým v roku 1961 tu žilo ešte 166 obyvateľov, v roku 1991 to bolo už len 32 obyvateľov. Podľa údajov z Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec sa v súčasnosti v riešenom území nachádza 11 trvalo obývaných domov, na trvalý pobyt je tu prihlásených 24 obyvateľov, v skutočnosti tu však žije len 16 obyvateľov.

Dôvodom takéhoto nepriaznivého vývoja je zlá dopravná dostupnosť osady hlavne v zimnom období, absencia verejnej hromadnej dopravy, chýbajúca základná občianska vybavenosť vrátane perspektívy jej dobudovania, absencia pracovných príležitostí, rušenie súkromia bývajúcich obyvateľov návštevníkmi pamiatkovej rezervácie, ako aj obmedzenia pri úprave a rekonštrukcii rodinných domov vyplývajúce z potreby ich pamiatkovej ochrany. V poslednom období sú to aj časté návštevy premnoženého medveďa hnedého v osade.

V územnom pláne je potrebné vytvoriť podmienky pre zachovanie bývania v osade, ale hlavne mimo územného plánu bude nutné prijať také opatrenia, ktorých zavedením sa oplatí vo Vlkolínci bývať. Predstava, že ľudia tu budú bývať a obrábať poľnícka tradičným spôsobom len z lásky ku kultúrnemu dedičstvu a z akejsi romantiky je nereálna a návrhy na kompenzáciu sťažených životných podmienok odpustením daňových povinností sú naivné. Ak chceme zachovať túto funkciu v území, musí byť bývanie, ale aj činnosti s tým súvisiace a dotvárajúce atmosféru pamiatkovej rezervácie, ako je chov hospodárskych zvierat, tradičné obhospodarovanie úzkoblokovej poľnohospodárskej pôdy, udržiavanie medzi a pôvodnej zelene dotované v takej miere, aby tieto dotácie prevážili vyššie uvedené negatívne javy v tomto území. Inak odchodom posledného obyvateľa z osady, s ktorým odídu aj posledné chované hospodárske zvieratá zanikne aj génus loci Vlkolínce a bývalé roľnícke dvory ostanú len kulisami chalupárskej rekreácie.

G. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec je potrebné:

- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, pôdorysnú osnovu a parceláciu sídla so situovaním jednotlivých objektov v rámci parciel
- zachovať dochovaný komunikačný systém a konfiguráciu terénu v riešenom území
- zachovať autentický výraz osady bez zásahov do pôvodnej priestorovej štruktúry
- za hlavné kompozičné osi považovať komunikáciu prechádzajúcu zastavaným územím od jeho južného po severný okraj a komunikáciu od nej odbočujúcu v strede obce vedenú ku kostolu a cintorínu – tzv. kráľovská cesta
- za vedľajšie kompozičné osi považovať ostatné pôvodné komunikácie na území pamiatkovej rezervácie
- za hlavný ťažiskový priestor považovať priestor na križaní oboch hlavných kompozičných osí v strede zastavaného územia
- za vedľajší ťažiskový priestor považovať plochu medzi bývalou školou, kostolom a cintorínom
- zachovať územie vymedzené chránenými diaľkovými pohľadmi č. 1 – 8 vymedzených v dokumentoch pamiatkovej ochrany
- zachovať kvalitnú skupinovú a solitérnu zeleň v riešenom území
- pri návrhu doplnenia zelene využívať výlučne autochtónne druhy drevín a rastlín
- povrchovú úpravu komunikácií riešiť ako štetovanú, prípadne mlatovú z prírodného kameňa
- riešiť obnovu drevených žľabov v pôvodnej trase, ktorými je vedený miestny bezmenný potok v zastavanom území osady
- pri obnove existujúcich a návrhu nových objektov na miestach kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske budovy rešpektovať charakter, použité materiály, podlažnosť, výškovú úroveň, sklon strešných rovín, ako aj základnú mierku, tvaroslovie a proporcie pôvodnej ľudovej architektúry
- v rámci riešeného územia neuvažovať s vytváraním nových dominánt
- rešpektovať súčasnú siluetu osady a prírodnú scenériu okolitej krajiny
- v širších vzťahoch, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie mimo riešeného územia ÚPN-Z rešpektovať pôvodný charakter krajiny bez možnosti novej výstavby

H. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec je potrebné:

- uvažovať s obnovou a revitalizáciou celého priestoru pamiatkovej rezervácie
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou pôvodných obytných a hospodárskych objektov ľudovej architektúry pri rešpektovaní Zásad pamiatkovej starostlivosti PRLA Vlkolínec
- navrhnúť na odstránenie provizórne objekty vrátane predajných stánkov, ktoré narúšajú charakter pamiatkovej zóny
- uvažovať s možnosťou asanácie existujúcej murovanej požiarnej zbrojnice a jej nahradením vhodnou zrubovou architektúrou, zapadajúcou do prostredia pamiatkovej rezervácie
- uvažovať s postupným odstránením nevhodných, dodatočne realizovaných úprav na objektoch ľudovej architektúry a s náhradou kovových plotov drevenými latkovými, podľa pôvodných vzorov
- v širších vzťahoch, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie mimo riešeného územia ÚPN-Z obnoviť pôvodný charakter krajiny s terasovými poľčkami, oddelenými medzami a so stavbami senníkov

I. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vikolínec je potrebné :

- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vikolínec, vrátane situovanie jednotlivých objektov v rámci parciel, zachovaného komunikačného systému, konfigurácie terénu a existujúcej zelene
- celé územie pamiatkovej rezervácie riešiť ako jeden funkčný a priestorový celok bez delenia na menšie časti
- navrhnúť obnovu pôvodných, dnes už zaniknutých prístupových ciest vedúcich zo zastavaného územia na polia a pasienky v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie
- zachovať existujúcu kvalitnú skupinovú a soliternú zeleň a navrhnúť jej doplnenie autochtónnymi druhmi
- riešiť obnovu drevených žľabov v pôvodnej trase, ktorými je vedený miestny bezmenný potok v zastavanom území osady
- riešiť obnovu a rekonštrukciu verejných a sakrálnych objektov kostola, zvonice, cintorína, školy, studne, obchodu a požiarnej zbrojnice pri rešpektovaní zásad pamiatkovej starostlivosti
- riešiť obnovu, rekonštrukciu a revitalizáciu pôvodných obytných domov ľudovej architektúry pre funkciu bývania, chalupárskej rekreácie a občianskeho vybavenia pri rešpektovaní zásad pamiatkovej starostlivosti
- riešiť obnovu, rekonštrukciu a revitalizáciu pôvodných hospodárskych objektov ľudovej architektúry a navrhnúť ich primerané funkčné využitie s ohľadom na stanovené funkčné využívanie územia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok a pri rešpektovaní zásad pamiatkovej starostlivosti
- na pozemkoch kde v minulosti preukázateľne stáli obytné domy a hospodárske budovy navrhnúť nové objekty, ktoré budú vernými kópiami pôvodných domov a budú určené pre funkciu bývania, chalupárskej rekreácie a občianskeho vybavenia
- stanoviť požiadavky na odstránenie rušivých, dodatočne vykonaných stavebných úprav pôvodných objektov ľudovej architektúry
- stanoviť podmienky na úpravu rušivých objektov novostavieb z dôvodu potreby ich začlenenia do priestoru pamiatkovej rezervácie
- v záväznej časti územného plánu stanoviť podmienky a regulatívy pre začlenenie stavieb do pamiatkovej rezervácie, rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových objektov vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie a úpravu fasád, spôsob zastrešenia, stanovenia výšky hrebeňa strechy, tvaru a sklonu striech a použitia krytiny, požiadaviek na použitie tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členenie fasád, riešenie veľkosti a výplní otvorov a pod.
- v záväznej časti územného plánu stanoviť podmienky a regulatívy funkčného využívania jednotlivých pozemkov a stavieb
- v záväznej časti územného plánu stanoviť podmienky a regulatívy pre úpravu verejných priestranstiev, plôch zelene a riešenie technického vybavenia územia,
- navrhnúť objekty bez pamiatkových a architektonických hodnôt, ktoré sú v havarijnom stave a ich obnova by nebola spoločenským ani ekonomickým prínosom na asanáciu
- celé územie riešiť ako pešiu zónu
- uvažovať o možnosti obnovy prírodného amfiteátra pri okraji riešeného územia
- riešiť umiestnenie požiarnych nádrží v riešenom území a v jeho okolí
- riešiť umiestnenie lavičiek a informačných tabúl, vrátane stanovenia rámcových podmienok ich návrhu a realizácie
- v rámci dvorov rodinných domov umožniť tradičný chov hospodárskych zvierat, vytvoriť podmienky pre obnovu tradičného ovocinárstva a limitovaný tradičný chov oviec
- vhodným spôsobom oplotenia zabrániť voľnému prístupu zveri na pozemky záhrad a ostatnej poľnohospodárskej pôdy
- vymedziť pozemky, ktoré nemôžu byť zastavané

J. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia, ochrany a tvorby prírody a krajiny je pri spracovaní návrhu ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vikolínec potrebné :

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny
 - celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra v druhom stupni ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - v riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu
 - riešené územia nezasahuje do prvkov ÚSES, genofondové lokality Lúky pod Sidorovom a Slatina na Vikolínskych lúkach sa nachádzajú mimo riešeného územia v jeho okolí a budú v návrhu rešpektované a vyznačené vo výkrese širších vzťahov
 - podstatná časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990
 - pri návrhu riešeného územia a v širších vzťahoch je potrebné
 - zachovať historickú krajinnú štruktúru pasiením alebo kosením terás, udržiavať drevinové porasty na medziach cielenou prevádzkou

- nenavrhovať, resp. obmedziť stavebné aktivity tam, kde by došlo k ohrozeniu cenných biotopov a druhov
 - nenarúšať biotopy európskeho a národného významu zásahmi do terénu (rozorávaním. Inými terénnymi úpravami).
 - výstavbu objektov sústreďovať v súčasnom zastavanom území obce
 - nevnášať do územia jemu cudzie druhy rastlín a živočíchov
 - zachovať priestory súčasných sádov a poľných kultúr
 - odstraňovať invázne druhy rastlín
 - oploenie obhospodarovaných pozemkov riešiť v kombinácii elektrický oplôtok a drevený ohradník
 - doriešiť odpadové hospodárstvo, hlavne z dôvodu zamedzenia návštev predátorov v zastavanom území Vlkolínca a priľahlých pozemkov
2. Ochrana ovzdušia
- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území a jeho okolí sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
 - uvažovať o elektrine ako o hlavnom vykurovacom médiu v objektoch bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti
 - zakázať v riešenom území vykurovanie na báze pevných fosílnych palív, ako tuhé palivo je možné použiť výlučne drevo
 - stavebné práce na území pamiatkovej rezervácie vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
 - vylúčiť z územia pamiatkovej rezervácie automobilovú dopravu s výnimkou dopravnej obsluhy
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
3. Ochrana podzemných a povrchových vôd
- riešené územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra, čo je potrebné v návrhu zohľadniť
 - v riešenom území nie sú evidované vodárenské zdroje s vymedzeným pásom hygienickej ochrany
 - všetky objekty bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti napojiť na obecnú splaškovú kanalizáciu v riešenom území
 - rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z riešeného územia musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
 - zachovať všetky funkcie Vlkolínskeho potoka
 - navrhované stavby a rekonštrukcie objektov zosúladiť s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN
 - všetky navrhované činnosti musia byť v súlade s environmentálnymi cieľmi tak, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- riešené územie nie je v súčasnosti zaťažené nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy ani z iných zdrojov hluku
 - neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - neumožniť v riešenom území usporiadanie podujatí spojených s produkciou nadmerného hluku
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- v riešenom území sa nenachádza žiadny významný zdroj zápachu
 - v riešenom území ani v jeho okolí nepripustiť zriaďovanie poľných hnojísk
 - nepripustiť budovanie prevádzok produkujúcich zápach v riešenom území ani jeho okolí
6. Odpady
- v riešenom území nie sú podľa údajov podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované skládky odpadov ani environmentálne záťaže
 - problematiku odpadov riešiť v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok a POH Mesta Ružomberok
 - uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku Biela Púť
 - v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
 - riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
 - zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo riešeného územia ÚPN-Z
 - riešiť zabezpečenie odpadu pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., zabezpečiť pravidelný odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a zabrániť jeho hromadeniu
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
7. Prírodná rádioaktivita
- v zmysle podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v celom riešenom území nízke hodnoty radónového rizika a nie je ani evidovaná Prognóza zvýšeného radónového rizika (Eu nad 4 ppm)
8. Svahové deformácie
- pri severnom okraji riešeného územia sa nachádzajú stabilizované svahové deformácie, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti a zohľadniť v Návrhu ÚPN-Z

- K. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu a požiarnej ochrany a obrany štátu
1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy a LPF
 - Riešené územie v podstatnej miere tvorí zastavané územie k 1.1.1990, v ktorom sa nachádzajú pôvodné objekty ľudovej architektúry, v súčasnosti slúžiace pre funkciu bývania, chalupárskej rekreácie a občianskeho vybavenia. Pri uvedených objektoch sa v zastavanom území nachádzajú úzke plochy poľnohospodárskej pôdy v kategórii záhrada, TTP a orná pôda s výmerami do 1 000 m²
 - riešenie nepredpokladá umiestnenie navrhovanej výstavby na plochách poľnohospodárskej pôdy, ktoré by si vyžadovalo udelenie súhlasu na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13 - 15, zákona č. 220/2004 Z. z.
 - riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov a ochranného pásma lesa
 2. Ochrana prírodných zdrojov
 - v riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje a ani ich ochranné pásma
 3. Ochrana kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území
 - Lokalita Vikolínec bola vyhlásená za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry uznesením vlády SSR č. 21 z 26.1.1977 a zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky, kde je v registri pamiatkových rezervácií evidovaná pod č.13.
 - Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-07/1520-11/509/And zo dňa 30.10.2007
 - Hranice územia Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 188/2011 Z. z. zo dňa 8.6.2011.
 - Kultúrny a historický význam lokality presahuje národnú úroveň, čo deklaruje fakt, že lokalita Vikolínec bola na 17. zasadnutí Výboru UNESCO v dňoch 6. - 11.12.1993 v Cartagene v Kolumbii zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO pod identifikačným číslom 622 rev., ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne zachovaná ako celok pôvodnej ľudovej architektúry
 - Na území PRLA Vikolínec sa nachádza 36 národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov:
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9003, č. ÚZPF 2832/1-5, parc. č. KN 15981 (dom ľudový, plot, stodola, maštal).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9004 a 9062, č. ÚZPF 2833/1-3, parc. č. KN 15982, 15984 (dom ľudový, stavba hospodárska a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9005-9006, č. ÚZPF 2834/1-3, parc. č. KN 15999, 15998, 15991, 159992 (dom ľudový I., dom ľudový II. a stavba hospodárska).
 - Dom ľudový č. súpisné 9007, č. ÚZPF 2835/1, parc. č. KN 1600 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9008, č. ÚZPF 2836/1-2, parc. č. KN 16002 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9009, č. ÚZPF 2837/1-2, parc. č. KN 16012 (dom ľudový a maštal).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9010, č. ÚZPF 2838/1-4, parc. č. KN 16013 (dom ľudový, stodola, chliev a plot).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9011, č. ÚZPF 2839/1-3, parc. č. KN 16014/1, 16 014/2 (dom ľudový, stodola a chliev).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9012, č. ÚZPF 2840/1-2, parc. č. KN 16024 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9013, č. ÚZPF 2841/1-2, parc. č. KN 16028 (dom ľudový a stodola s maštalou).
 - Dom ľudový č. súpisné 9014, č. ÚZPF 2842/1, parc. č. KN 16030 (dom ľudový)
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9015, č. ÚZPF 2843/1-2, parc. č. KN 16032 (dom ľudový a stodola s maštalou).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9016-9017, č. ÚZPF 2844/1-4, parc. č. KN 16041, 16039 (dom ľudový, stodola, maštal a sýpka).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9018, č. ÚZPF 2845/1-2, parc. č. KN 16042 (dom ľudový a stodola) stavby hospodárske č. súpisné 9073, č. ÚZPF 2846/1-2, parc. č. KN 16050 (stodola a chliev).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9020-9021, č. ÚZPF 2847/1-6, parc. č. KN 16057, 16051, 16052, 16053, 16054 (dom ľudový I. dom ľudový II., maštal I., maštal II., stodola I. a stodola II.).
 - Dom ľudový č. súpisné 9022, č. ÚZPF 2849/1, parc. č. KN 16060 (dom ľudový).
 - Dom ľudový č. súpisné 9023, č. ÚZPF 2850/1, parc. č. KN 16061 (dom ľudový).
 - Dom ľudový č. súpisné 9024, č. ÚZPF 2851/1, parc. č. KN 16063/1 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9025, č. ÚZPF 2852/1-3, parc. č. KN 16066, 16065 (dom ľudový, stodola a maštal).
 - Dom ľudový č. súpisné 9026, č. ÚZPF 2853/1-2, parc. č. KN 16078 (dom ľudový a maštal).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9027, č. ÚZPF 2854/1-4, parc. č. KN 16083/2, 16083/1 (dom ľudový, maštal I., stodola a maštal II.).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9028, č. ÚZPF 2855/1-3, parc. č. KN 16090, 16088 (dom ľudový, maštal a stodola).
 - Zvonica drevená, bez súpisného čísla, č. ÚZPF 2856/1, parc. č. KN 16233 (zvonica).
 - Dom ľudový č. súpisné 9029, č. ÚZPF 2857/1, parc. č. KN 16092 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9030, č. ÚZPF 2858/1-2, parc. č. KN 16093, 16097, 16096 (dom ľudový a stodola).

- Dvor roľnícky č. súpisné 9031-9032, 9033-9034 č. ÚZPF 2859/1-5, parc. č. KN 16112, 16113, 16114, 16106, 16108 (dom ľudový I., maštal' s chlievom, stodola, dom ľudový II. a stodola s chlievom).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9035, č. ÚZPF 2860/1-3, parc. č. KN 16116, 16118 (dom ľudový, maštal' a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9036, č. ÚZPF 2861/1-2, parc. č. KN 16117, 16119 (dom ľudový, stodola s maštalou).
- Dom ľudový č. súpisné 9037 a stodola, č. ÚZPF 2862/1-2, parc. č. KN 16133, 16128 (dom ľudový a stodola).
- Dom ľudový č. súpisné 9038 a stodola, č. ÚZPF 2863/1-2, parc. č. KN 16135 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9039, č. ÚZPF 2864/1-2, parc. č. KN 16136 dom ľudový a stodola s maštalou).
- Domy ľudové č. súpisné 9041-9042, č. ÚZPF 2865/1, parc. č. KN 16143, 16144 (dom ľudový).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9050-9051, 9056, č. ÚZPF 2866/1-2, parc. č. KN 16231, 1630 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9052-9053, č. ÚZPF 2867/1-3, parc. č. KN 16236, 16237, 16238 (dom ľudový, sýpka a maštal').
- Kostol rímskokatolícky Navštívenia Panny Márie, č. súpisné 9001, č. ÚZPF 11795/1, parc. č. KN 15973 (kostol).
- V riešenom území sa nenachádzajú žiadne evidované archeologické lokality. V blízkosti riešeného územia na kóte vrchu Sidorovo je v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít evidovaná archeologická lokalita z obdobia neskorej doby halštatskej, resp. z doby laténskej, ktorá nebola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.
- V zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta, do ktorého bola v riešenom území ÚPN-Z Vlkolíneč zaradená drevená rumpáľová studňa vo Vlkolínci a v okolí riešeného územia Čertova skala - Vlkolíneč okolie, Krková skala - Vlkolíneč okolie, Vrch Sidorovo - Vlkolíneč okolie, Pecekova skala - Vlkolíneč okolie, Vlčia skala - Trlenská dolina, Dogerské skaly - Trlenská dolina, Skala Mravička - Trlenská dolina a príslušné terasovité políčka v dotyku s Vlkolíncom, lokality: Zahumny, Pod krajom, Pod žiarom, Dolinka, Podstrážnou, Stránica, Močidlá, Do Uhliska, Kult, Lazy, Dielec, Hanušková, Rovný diel, Prikre.
- Pri riešení j problematiky ochrana kultúrneho dedičstva v Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč je potrebné :
 - rešpektovať Uznesenie vlády SR č. 21 z 26.1.1977, ktorým bola Lokalita Vlkolíneč bola vyhlásená za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry a následne zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky
 - rešpektovať Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-07/1520-11/509/And zo dňa 30.10.2007, ktorým bolo vyhlásené Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneč
 - rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 188/2011 Z. z. zo dňa 8.6.2011, ktorým boli vyhlásené hranice územia Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneč
 - rešpektovať skutočnosť, že lokalita Vlkolíneč bola v roku 1993 zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO
 - rešpektovať Zásady pamiatkovej starostlivosti PRLA Vlkolíneč – aktualizácia, ktoré v roku 1990 vypracoval Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti v Bratislave
 - rešpektovať predmet ochrany Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneč, ktorým je
 - pôdorysná osnova sídelnej formy
 - parcelácia, podriadená zákonitostiam tejto formy
 - situovanie objektov v rámci parciel, dochovaný komunikačný systém, konfigurácia terénu, v rámci intravilánu menovite: obytné domy, hospodárske stavby, zvonica, kostol, studňa, cintorín, bývalá škola
 - rešpektovať nasledovné podmienky a požiadavky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt v riešenom území pamiatkovej rezervácie
 - zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, kultúrnych pamiatok a ich prostredia „in situ“, zachovať autenticitu a integritu pamiatkového územia
 - zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj v intenciách legislatívnej ochrany pamiatkového fondu
 - regulovať návštevnosť osady Vlkolíneč
 - navrhnúť optimálnu vybavenosť a nevyhnutnú technickú infraštruktúru pri zachovaní „krehkej“ historickej urbanistickej štruktúry a podmienok ochrany pamiatkového fondu
 - revitalizovať krajinné prostredie ako súčasť lokality UNESCO
 - eliminovať, resp. odstrániť nelegálne stavby a činnosti v území, zrealizované v rozpore s platnými právnymi normami a cieľmi ochrany lokality,
 - rešpektovať a zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru pamiatkového územia, pôvodnú historickú parceláciu, konfiguráciu terénu, pôvodné trasy komunikácií a rešpektovať použitie tradičných stavebných materiálov a stavebných technológií,
 - úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej rezervácie a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkového územia realizovať len v súlade s podmienkami pamiatkovej ochrany a na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu

- všetky národné kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej rezervácie zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom odpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote
 - pri obnove objektov ľudovej architektúry rešpektovať podmienky stanovené v Zásadách pamiatkovej obnovy PRLA Vlkolínec - aktualizácia
 - nové objekty navrhnuť výlučne na pozemkoch kde v minulosti preukázateľne stáli obytné domy a hospodárske budovy, a tieto riešiť ako verné kópie pôvodných domov
 - na území pamiatkovej rezervácie neumiestňovať prevádzky a výrobné kapacity náročné na dopravu a manipulačné priestory
 - zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej rezervácie
 - pre zabezpečenie činností v ochrannom pásme PRLA mimo riešeného územia ÚPN-Z je potrebné v rámci riešenia širších vzťahov:
 - dodržiavať podmienky ochrany v zmysle § 29 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
 - nenarušiť pôvodnú štruktúru krajiny akoukoľvek činnosťou a postupnými zásahmi revitalizovať pôvodné hodnotné krajinné štruktúry
 - predchádzať ďalším zmenám krajinné štruktúry vrátane prijatia okamžitých opatrení smerujúcich k udržaniu aspoň existujúceho stavu a čiastočnému usmerneniu prirodzenej sukcesie vegetácie
 - stanoviť potrebu obnovenia a opätovného využívania terasových poličok v súlade s vypracovanou „Krajinná-ekologickou štúdiou PRLA Vlkolínec“ (Ing. Jančura, AŽP Banská Bystrica 1992-1993),
 - stanoviť potrebu zachovania súčasnej rozlohy pasienkov, poličok a medzí a ich obhospodarovania zamedziť terénym úpravám meniacim reliéf krajiny
 - zamedziť výsadbe nepôvodných druhov rastlín, pôsobiacich v danom prostredí rušivo
 - vylúčiť v ochrannom pásme výstavbu nových objektov, okrem hospodárskych stavieb bez podpivničenia (senníky, včelíny), pri výstavbe ktorých je prípustné iba použitie tradičných technológií a materiálov (drevo)
 - nepripustiť prestavbu senníkov na rekreačné chaty
 - zachovať existujúci dopravný systém – prístupové komunikácie a udržať ho v dobrom stave
 - nezasahovať umelými prvkami do krajiny, ale maximálne rešpektovať jej prírodný charakter, vrátane už do krajiny citlivo včlenených antropogénnych prvkov
 - uskutočniť všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť charakter kultúrnej krajiny v ochrannom pásme len so súhlasom KPÚ
 - zachovať územie vymedzené chránenými diaľkovými pohľadmi č. 1 až 8 a tieto vyznačiť vo výkresovej časti
 - rešpektovať Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Vlkolínec zapísanej do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky a v jej území rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať a zohľadniť pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok
 - primerane stupňu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie stanoviť zásady a regulatívy rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov a priestorov a výstavby nových objektov v riešenom území s ohľadom na potrebu zachovania historického a kultúrneho dedičstva
 - zapracovať do záväznej časti ÚPN – CMZ povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona, stanoviť povinnosť oslovenia Krajského pamiatkového úradu v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa stavieb predpokladajúcich zemné práce s možnosťou odkrytia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona
4. Ochrana územia pred povodňami
- riešené územie nie je ohrozované zatápaním z miestnych tokov
 - tradičným spôsobom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v rámci úzkych blokov ornej pôdy, oranej po vrstevniciach a pasienkov vzájomne oddelených medzami so stromovou a krovinnou vegetáciou eliminovať ohrozenie zatápania zastavaného územia extravilánovými vodami
 - nenavrhnúť činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo UNESCO
 - rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
5. Civilná ochrana obyvateľstva
- pri riešení problematiky civilnej ochrany vychádzať zo skutočnosti, že v súčasnosti trvalo žije v riešenom území iba 16 obyvateľov a ani v návrhovom období sa nepredpokladá podstatná zmena uvedeného stavu. Väčšina objektov v riešenom území bude aj v budúcnosti slúžiť potrebám individuálnej chalupárskej rekreácie.

- pri riešení problematiky civilnej ochrany je pri spracovaní Návrhu ÚPN – Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneec potrebné primerane rešpektovať:
 - vyhlášku MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - požiadavku neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia
- 6. Požiarna ochrana
 - s ohľadom na stavebný materiál, použitý na objektoch ľudovej architektúry venovať mimoriadnu pozornosť otázkam protipožiarnej bezpečnosti celého územia pamiatkovej rezervácie
 - rešpektovať ustanovenia § 4, písm. k), l) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v aktuálnom znení, ako aj ustanovenia jednotlivých predpisov o ochrane pred požiarmi vzťahujúce sa k stavbám
 - uvedenú problematiku riešiť v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.
 - požiaru vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území, v prípade potreby navrhnuť samostatný požiaru vodovod a požiarne nádrže
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
 - rešpektovať ustanovenia STN 73 0834: 2010 Požiarna bezpečnosť stavieb Zmeny stavieb, kap. 4 Technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok – čl. 4.1.2. o spracovaní odbornej expertízy pri nehnuteľných celodrevených kultúrnych pamiatkach, čl. 4.1.3 o obmedzeniach využitia nehnuteľných kultúrnych pamiatok, čl. 4.1.5 o inštalovaní elektrickej požiarnej signalizácie v požiarnych úsekoch s unikátnymi konštrukciami z horľavých látok.
 - v celom území uvažovať s vybudovaním systému požiarnej signalizácie
- 7. Obrana štátu
 - v riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany a ním neprechádzajú strategicky dôležité komunikácie pre presuny vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí

L. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneec sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov. Riešeným územím neprechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

M. Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb

Riešenie Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec bude limitované možnosťami dopravného napojenia územia na nadradený dopravný systém a požiadavkou na vylúčenie dopravy z riešeného územia, kapacitou vodojemu a výdatnosťou vodných zdrojov z ktorých je napájaný, obmedzenými možnosťami pri riešení verejnej kanalizácie s ohľadom na možnosti napojenia na stokovú sieť mesta, konfiguráciou terénu so značnými výškovými rozdielmi na relatívne malom území, požiadavkami z hľadiska požiarnej bezpečnosti vyplývajúcimi z prevahy drevených stavieb so šindľovou krytinou v riešenom území, obmedzeniami z dôvodu požiadaviek pamiatkovej ochrany riešeného územia ako celku a individuálnej pamiatkovej ochrany objektov zapísaných v ÚZNP a obmedzeniami z dôvodu ochrany prírody a krajiny, ktoré vyplývajú zo skutočností, že celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra v druhom stupni ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ostatné limity v oblasti technického vybavenia, ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, ochrany prírodných zdrojov, ochrany ložísk nerastných surovín, civilnej ochrany a obrany štátu nebudú mať podstatnejší vplyv na plánovaný zámer riešenia špecifickej rekreácie v Osade Vlkolíneec v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok.

N. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V rámci návrhu objektov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ako aj návrhu verejných priestranstiev a verejnej zelene riešiť požiadavku bezbariérových vstupov a ostatných opatrení v súvislosti s možnosťou ich užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

O. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Pri návrhu pozemkov pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť pozemky na ktorých sú navrhované verejné priestranstvá a komunikácie, verejná zeleň a technická infraštruktúra.

P. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

V súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok je lokalita Vlkolíneec určená pre špecifickú rekreáciu v osade Vlkolíneec, vyhlásenej za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry a zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. S ohľadom na rozsah riešeného územia a navrhované jednoznačné funkčné využitie a s poukazom na ustanovenie § 21, ods. 2) stavebného zákona obstarávateľ ÚPN-Z upúšťa od spracovania Konceptu. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneec bude v súlade s ustanoveniami stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

Q. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-CMZ Ružomberok

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneec bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 a 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-Z bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno a v rozsahu max. 20 strán písaných písmom Arial veľkosti 10. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Grafická časť bude obsahovať :

- e) Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000
- f) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 500
- g) Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok - M 1 : 500
- h) Výkres verejného technického vybavenia – M 1 : 500
- i) Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 500
- j) Doložku civilnej ochrany spracovať iba v prípade požiadavky Okresného úradu, Odboru krízového riadenia v Ružomberku v procese prerokovania Zadania pre ÚPN-Z.

Grafická časť ÚPN-Z bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh, prípadne výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach spracovaných formou tlače a v troch vyhotoveniach na CD.

Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť, vrátane širších vzťahov bude spracovaná vo farebnom prevedení na podkladoch katastrálnych máp, doplnených o výškopis v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.