

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	24-01-2019 50
Číslo záznamu:	1328/2019
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
v zastúpení primátorom mesta
Mestský úrad
Námestie Andreja Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
1/2019/03.01.2019

Naše číslo
OU-ZA-OVBP1-2019/007124/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/733 5992

Žilina
21.01.2019

Vec

Návrh Zadania pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč - stanovisko v zmysle §20 ods.5 a ods.6 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 04.01.2019 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení spol. Urbion sk, s.r.o., o posúdenie návrhu Zadania pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč a vydanie stanoviska v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

1. Dopracované Zadanie pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč
2. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania Zadania pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč s prílohami
3. Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zadaniu pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč
4. Kópie stanovísk fyzických a právnických osôb k Zadaniu pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč
5. Kópie doručeníek

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč (ďalej aj len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, ako aj vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby na území PRLA Vlkolíneč, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ktoré je riešeným územím predmetného územného plánu zóny.

Mesto Ružomberok zabezpečuje obstarávanie podľa §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 229.

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Ružomberok o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku pod č.328/2012 zo dňa 27.9.2012.



Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní návrhu Územného plánu zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč boli začaté v júli 2017. Oznámenie o začatí obstarávania návrhu Územného plánu zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč bolo v súlade s ustanovením §19b ods.1 písm. a) stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta od 17.08.2017 do 16.09.2017.

Zadanie pre predmetný územný plán zóny bolo vypracované v novembri 2018 a dopracované v januári 2019 Ing. arch. Jánom Burianom na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolíneč, ktoré v marci 2018 vyhotovil hlavný riešiteľ územného plánu Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt.

Mesto Ružomberok prerokovalo návrh Zadania pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč podľa §20 ods.2 stavebného zákona, vyhodnotilo stanoviská a pripomienky, ktoré boli k nemu vznesené. Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných právnických a fyzických osôb sú uložené u obstarávateľa.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, na základe žiadosti Mesta Ružomberok, podľa §20 ods.5 a 6 stavebného zákona posúdil návrh Zadania pre územný plán zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč a vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

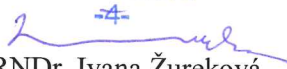
a/ Obsah návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Ružomberok v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlásenou Všeobecným záväzným nariadením Mesta Ružomberok č.3/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

b/ Obsah návrhu predmetného zadania a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi (pripomienkové konanie prebehlo v dňoch od 19.11.2018 do 19.12.2018, po dobu 30 dní. Obstarávateľom návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečuje obstarávanie podľa §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 229.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, **odporúča Mestu Ružomberok schváliť návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Ružomberok - PRLA Vlkolíneč** podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona a zároveň požaduje po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Meste Ružomberok **zaslať jedno schválené vyhotovenie spolu s výpisom Uznesenia o schválení predmetného zadania** na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolská 6556/33B
010 08 Žilina


RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Na vedomie :

- Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťá 40, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



OKRESNÝ
URAD
ŽILINA

Telefón
+421/041/733 5995

E-mail
ingrid.tomova@minv.sk

Internet
www.minv.sk