

A. Materiál: bez diskusie

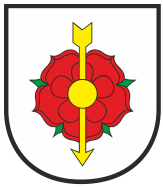
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa Mgr. Leštinského – lokalita ul.D.Makovického v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.02.2019
Predložené poslancom MsZ	20.02.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.12.2018, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich:6, za-6,proti-0, zdržal sa-0
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019: Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich:11, za:11, proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 11.02.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10,proti-0,zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 1451 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Mgr. Pavla Leštinského**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 718 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009; VI. Zóna Veľký Polík – pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

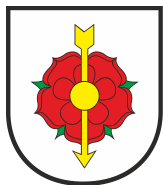
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc. č. KNC 1451** o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 718, do vlastníctva žiadateľa.

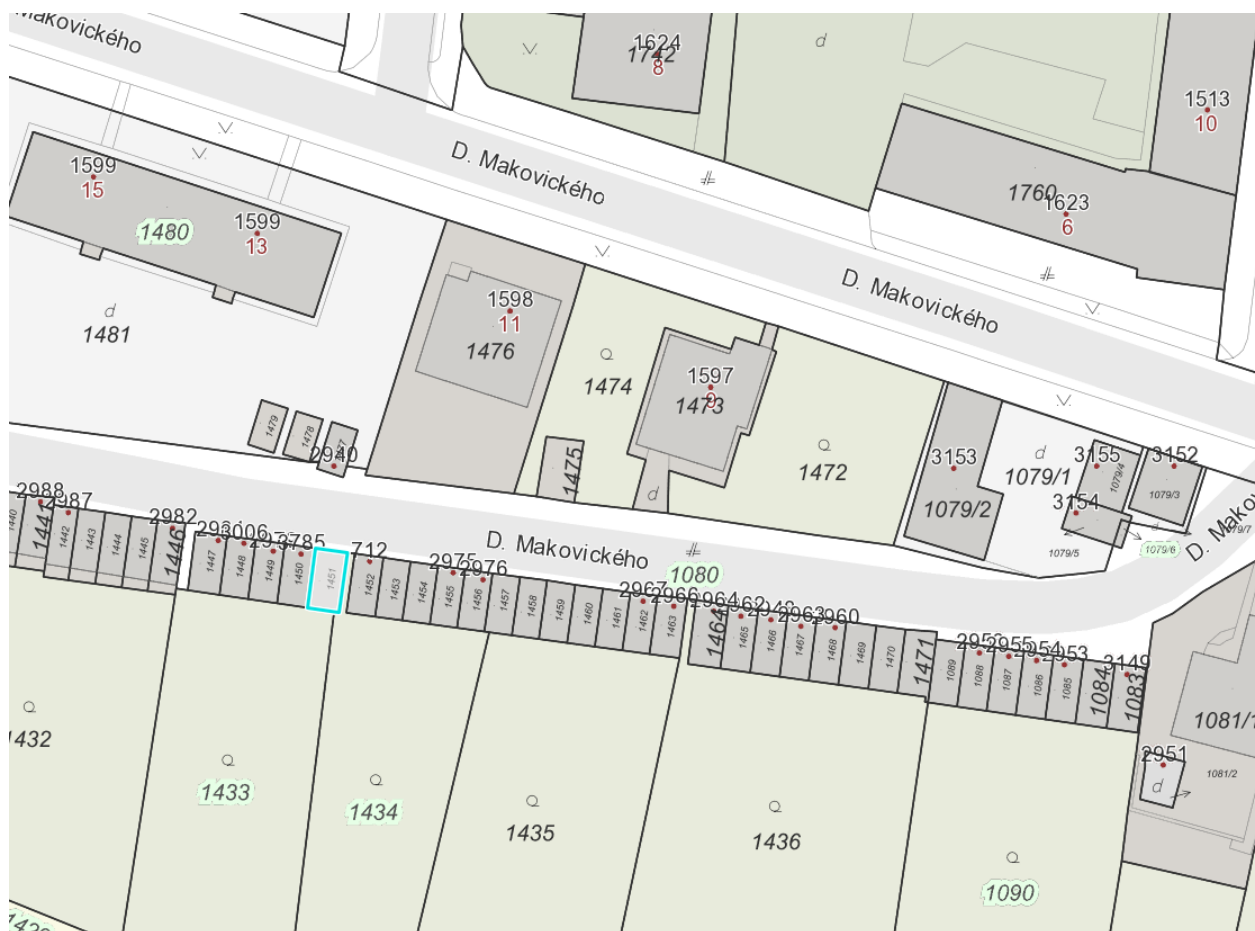
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „**VI. zóne – Veľký Polík**“ je pre pozemok zastavaný stavbou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Zámer odkúpenia pozemku pod jestvujúcou garážou je v súlade s ÚPN Mesta. Predmetná parcela sa nachádza v bloku radových garáží, ktoré sú územným plánom mesta definované ako garáže, pričom mesto v minulosti odpredávalo pozemky pod garáže v predmetnej lokalite. Vo vlastníctve mesta sú len tri pozemky pod jestvujúcimi garážami.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **720,00 € (24 m² * 30,00 €)**.