



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál: **bez diskusie**

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – p. Bc. Lúčanová – lokalita Ul. Cesta na Vlkolínec
Dátum rokovania MsZ	27.02.2019
Predložené poslancom MsZ	20.02.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.01.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich:6, za-6, proti-0, zdržal sa-0
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019: Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich: 11, za-11,proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10,za-10, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby za účelom vypracovania geometrického plánu, a to:

pozemku **parc. č. KNC 4266** o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 1234/501 o výmere 564 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Cesta na Vlkolíne, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Bc. Ivany Lúčanovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2875 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009; X. Zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku **parc. č. KNC 4266** o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (toho času nezapísaného na LV) nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Cesta na Vlkolíne v Ružomberku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2875 vo vlastníctve žiadateľa.

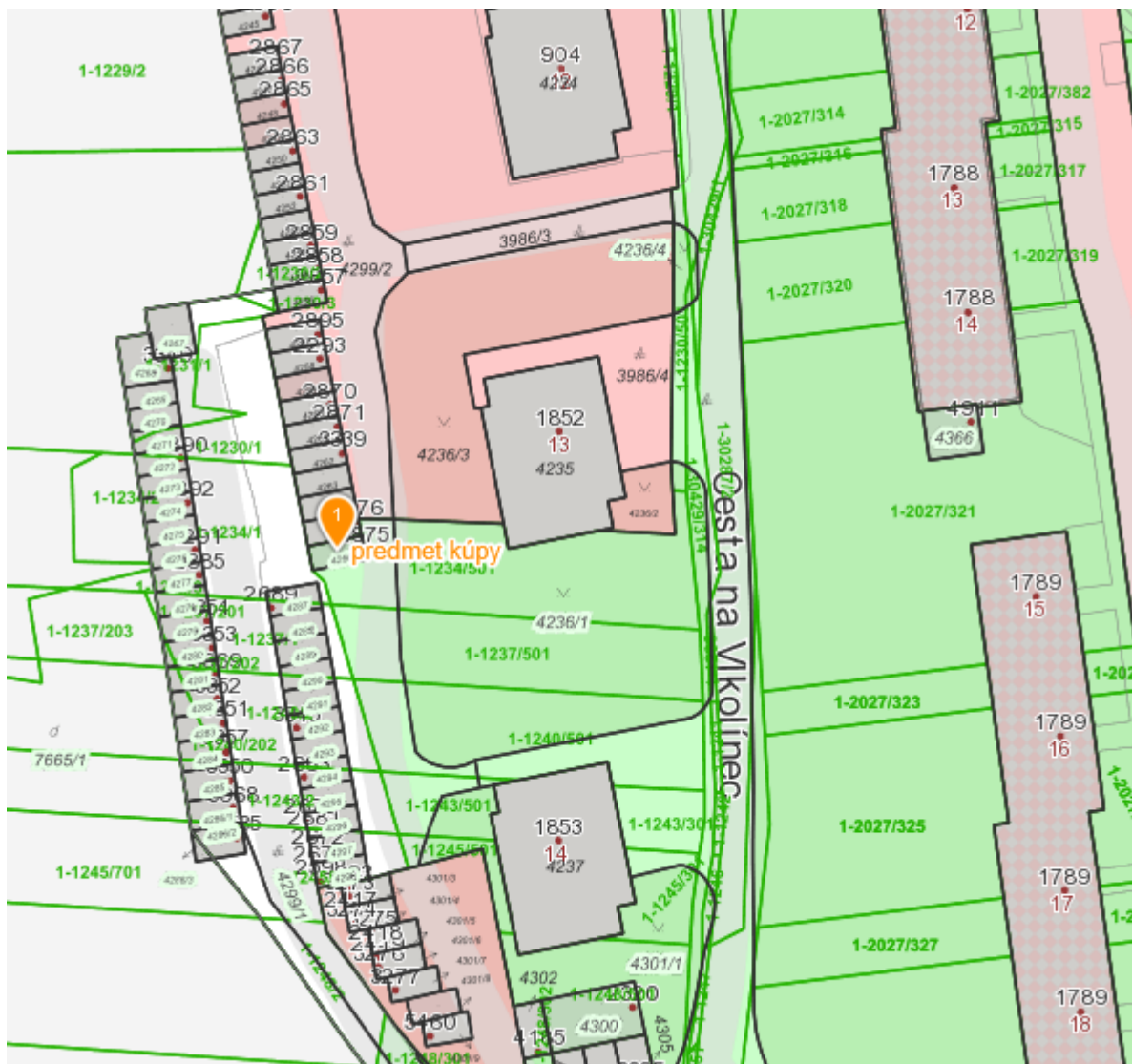
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „**X. zóne – Baničné a Pod skalami**“ je pre pozemok zastavaný stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Zámer odkúpenia pozemku pod jestvujúcou garážou je v súlade s ÚPN Mesta. Pozemky pod radovými garážami sa v minulosti odpredávali do súkromného vlastníctva, pričom ostávajú posledné dva pozemky z desiatich vo vlastníctve Mesta Ružomberok.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **690,00 € (23 m² * 30,00 €)**.