



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

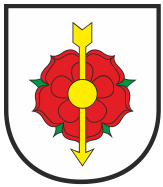
A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa nehnuteľností v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Námestia A. Hlinku v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.02.2019
Predložené poslancom MsZ	20.02.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019: Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich:11,za:11, proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že žiada vedenie mesta, aby do mestského zastupiteľstva (jún 2019) pripravilo možné návrhy budúceho využitia predmetnej stavby. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č.276/2018 zo dňa 24.7.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite Námestia A. Hlinku a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **stavby súp.č. 1135**, popis stavby: Obytný dom, postavený na pozemku parc.č. KNC 805/1 o výmere 1075 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemkov parc.č. KNC 805/1** o výmere 1075 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 805/2** o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 806** o výmere 619 m², druh pozemku záhrady,

zapísaných na LV č. 5654 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, od vlastníka:

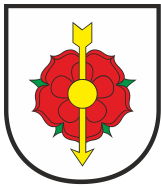
1. Ing. Tatiany Polákovej, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina a **2. Ing. Martina Ondráčka**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, do výlučného vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 276/2018 zo dňa 24.07.2018** vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín **spolu za všetky nehnuteľnosti vo výške 92.300,- € (čo pre každého vlastníka predstavuje za jeho podiel vo výške 1/6-ina kúpnu cenu vo výške 46.150 €)**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy nehnuteľností – stavby súp.č. 1135 (Obytný dom) **tzv. „Legerského vily“**, pozemku parc.č. KNC 805/1 zastavaného touto stavbou a pozemkov parc.č. KNC 805/2 a parc.č. KNC 806 k nej príslušných (na pozemku parc.č. KNC 805/2 je postavená stavba „tran.stanice“ vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina), vo veľkosti podielu spolu 1/3-ina, v prospech Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov. Mesto Ružomberok je v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností vo veľkosti podielu 2/3-iny, pričom odkúpením podielu 1/3 –ina sa stane ich vlastníkom v celosti.

Obytný dom sa nachádza na Námestí A. Hlinku v Ružomberku v okrajovej časti námestia pri mestskom úrade. V minulosti bol využívaný celý na bývanie, v súčasnosti bol využívaný len jeden byt. Vzhľadom na lukratívne umiestnenie obytného domu v centre mesta by ho bolo možné po stavebných úpravách využívať na rôzne účely, napr. bývanie, kancelárie, ateliéry, t.j. na administratívne, kultúrne, školské alebo zdravotnícko-sociálne účely, prípadne na iné účely slúžiace rozvoju Mesta.

Všeobecná hodnota nehnuteľností (stavby a pozemkov parc.č. KNC 805/1, parc.č. 805/2 a parc.č. KNC 806) bola stanovená znaleckým posudkom č. 276/2018 zo dňa 24.07.2018 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín zaokrúhlene vo výške 277.000 €. Na nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne ťarchy ani vecné bremená.



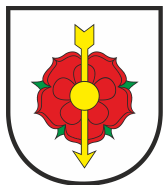
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.12.2018: Vedenie mesta rozhodlo o kúpe nehnuteľností do vlastníctva mesta za kúpnu cenu spolu vo výške 92.300 € (vychádzajúc zo ZP č. 276/2018) a zaradení tohto materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Fotodokumentácia zo dňa 20.07.2018

Bytový dom súp.č. 1135 nám. A. Hlinku



schody do P.P.



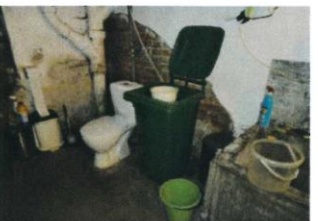
P.P. práčovňa



P.P. Chodba



1.N.P. kúpeľne



1.N.P. WC



1.N.P. kuchyňa



1.NP. Izby



schody do 2.N.P.



2.N.P. kúpeľňa



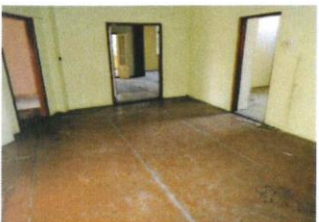
2.N.P. WC



2.N.P. izby



podkrovie





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy nehnuteľností do vlastníctva Mesta bude z rozpočtu Mesta vyplatená suma vo výške **92.300 €**.