



A. Materiál: **bez diskusie**

Bod rokovania	Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Bottova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.02.2019
Predložené poslancom MsZ	20.02.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.12.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019: Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich: 11, za-11, proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporúčila schváliť uznesenie. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bottova:**



- **parc.č. KNC 5892/14** o výmere 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/19** o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5893/1** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 22362 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a
- **parc.č. KNC 5892/16** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 22361 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok od vlastníka: **Margity Holíčovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 **za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² pozemku**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov parc.č. KNC 5892/16, parc.č. KNC 5892/14, parc.č. KNC 5892/19 a parc.č. KNC 5893/1 vo veľkosti podielu 1/6-ina (výmera spolu predstavuje 58,33 m²) v prospech Mesta Ružomberok od jeho doterajšieho vlastníka. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. Bottova v Ružomberku, ktoré v súčasnosti využíva široká verejnosť (pozemky zastavané miestnou komunikáciou–cestou, chodníkom, ktoré sú zaradené v passporte zimnej a letnej údržby mesta Ružomberok).

Mesto Ružomberok je v súčasnosti vlastníkom každého z uvedených pozemkov vo veľkosti podielu 2/6-iny. Odkúpením uvedeného podielu sa mesto stane vlastníkom pozemkov v podiele ½-ica, pričom sa následne pokúsi vysporiadať i zvyšnú časť pozemkov od neznámych vlastníkov zastúpených SPF tak, aby sa stalo ich výlučným vlastníkom. Aj napriek skutočnosti, že kúpna cena vo výške 5,00 €/m² je cenou obvyklou v prípade, že Mesto Ružomberok odkupuje do svojho vlastníctva pozemky zastavané miestnou komunikáciou, navrhuje sa v tomto prípade kúpna cena vo výške 33,19 €/m² pozemku s poukazom na uzavretú Kúpnu zmluvu č. CEZ č. 0505/2018 (predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou boli vyššie uvedené pozemky v príslušných spoluvlastníckych podieloch od ostatných známych vlastníkov).

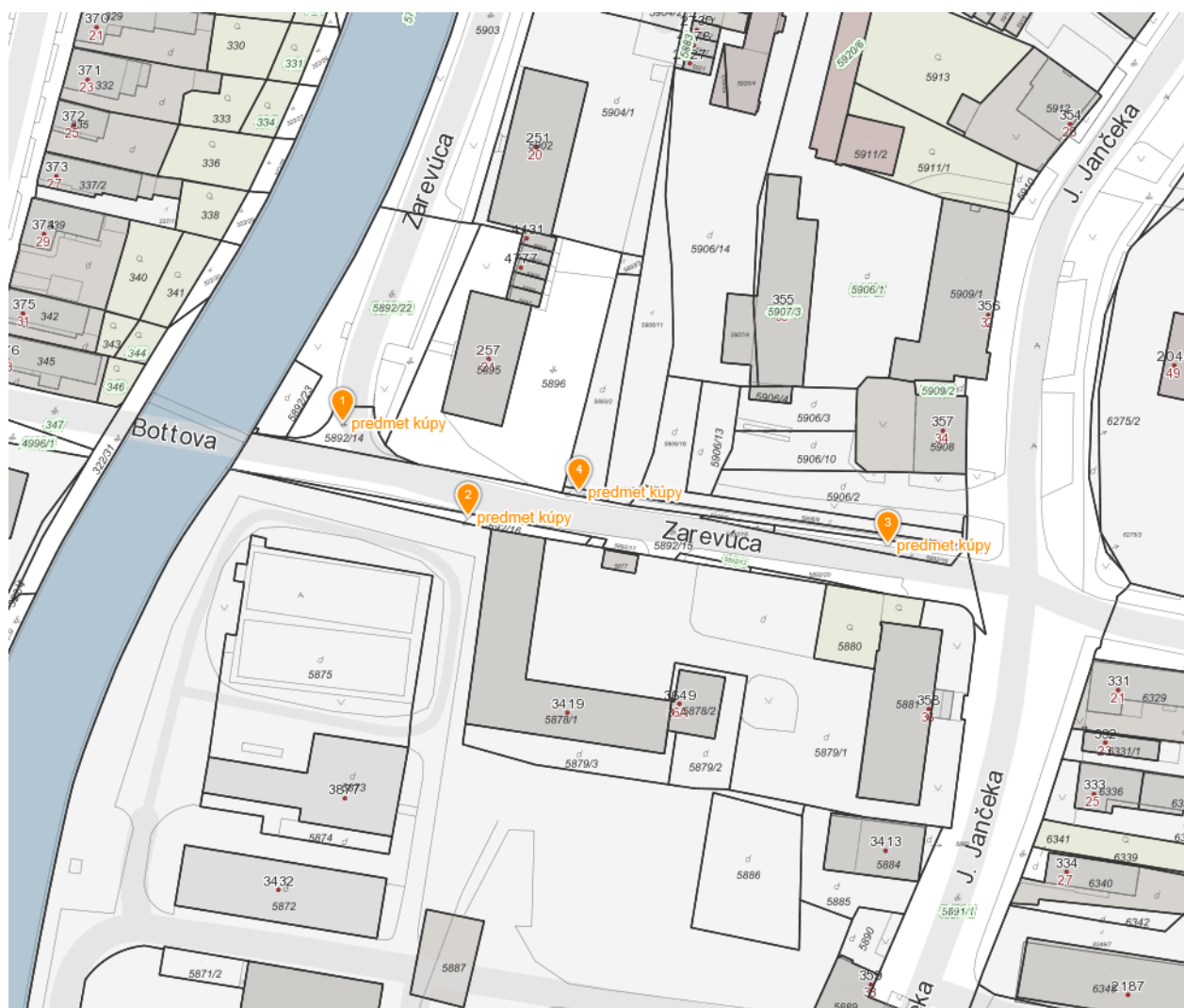
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné pozemky spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom dopravný priestor – Zberné komunikácie verejnoprospešné stavby. Predmetné pozemky sú územným plánom určené na verejnoprospešné stavby – dopravný priestor zberné komunikácie, pričom zámer odkúpenia pozemkov do vlastníctva mesta je v súlade s územným plánom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.01.2019: Vedenie mesta schvaľuje odkúpenie pozemkov pre účely vysporiadania komunikácie Bottova za cenu 33,19 €, a to vzhľadom na skutočnosť, že táto



komunikácia bola aj predtým majetkovoprávne vysporiadavaná za túto cenu, stanovenú znaleckým posudkom.

Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta bude z rozpočtu Mesta vyplatená suma vo výške **cca 1.935,97 €**.