



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.05

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k nej príslušného – Mgr. Šulíková – lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	27.02.2019
Predložené poslancom MsZ	20.02.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.10.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich:6, za-6, proti-0, zdržal sa-0
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019: Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich:11,za:11, proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 11, za-11, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre potreby vypracovania geometrického plánu a to:

pozemkov o výmere spolu cca 206 m² (pozemok o výmere cca 56 m² zastavaný stavbou rekreačnej chaty + pozemok príľahlý o výmere 150 m²; podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia) vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc. č. KNE 916/2 o výmere 428 854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Mgr. Oľgu Šulíkovú**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s. č. 3678 a pozemku k stavbe príľahlého, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009; XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príľahlé). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príľahlý), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti pozemku parc. č. KNE 916/2 o výmere cca 207 m² z celkovej výmery 428 854 m², druh pozemku lesné pozemky (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovskej doliny, do vlastníctva Mgr. Šulíkovej ako podielového spoluvlastníka rekreačnej chaty s. č. 3678, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k stavbe príľahlého.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena **40,00 €/m²** pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny“, je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príľahlý stanovená táto výška kúpnej ceny.

Náklady spojené s prípadným vyňatím pozemku z lesného pôdneho fondu znáša v plnom rozsahu kupujúci. V žiadosti o odkúpenie pozemkov je doložený súhlas MUDr. Oľgy Páleníkovej



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(podielového spoluvlastníka rekreačnej chaty) s tým, aby pozemky nadobudla do svojho výlučného vlastníctva kupujúca Mgr. Šulíková.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetná plocha je územným plánom určená pre funkciu R2-plochy rekreácie - malé súkromné chaty. Pozemky pod okolitými chatkami sú odpredané do súkromného vlastníctva majiteľom chatiek. Zámer odkúpenia pre využitie objektu pre rekreáciu je v súlade s územným plánom mesta.

Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia riadneho predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške cca **8.240,- €** (cca 206 m² pozemku * 40,00 €).