



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**14.06**

## A. Materiál:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                 | Zrušenie uznesenia č.233/2012, ktorým boli schválené podmienky OVS na nájom garáží v bytovom dome na ul. Hollého (lokalita sídliska Baničné)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dátum rokovania MsR           | 27.02.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Predložené poslancom MsR      | 20.02.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Predkladateľ                  | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Spravodajca                   | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Na základe                    | Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, <b>zročného uznesenia č. 285/2018 časť I. zo dňa 31.10.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prizvaný                      | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stanovisko MsR dňa 13.02.2019 | odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Stanovisko komisií            | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019:</b> Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich: 11, za-11, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť uznesenie.<br><br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019:</b> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že budú vypovedané tohto času uzavreté nájomné zmluvy tým nájomcom, ktorí porušujú nájomnú zmluvu a v ostatných prípadoch budú uzavreté Dodatky k nájomným zmluvám upravujúce výšku nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Počet hlasujúcich: 11, za-11, proti-0, zdržal sa-0. |
| Zoznam príloh                 | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

##### I. ruší:

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 233/2012 zo dňa 04.04.2012, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže na nájom garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého;

##### II. schvaľuje:

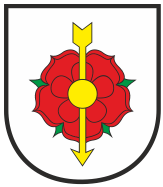
pridelovanie garáží a novovytvorených parkovacích státí nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého individuálnym záujemcom – prioritne nájomcom bytov v tomto bytovom dome s.č. 5350, následne vlastníkom nebytového priestoru v tomto bytovom dome a potom ostatným záujemcom na základe písomných žiadostí doručených mestu Ružomberok za cenu nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Poradie záujemcov bude stanovené podľa dátumu a času (doručenia) žiadosti. **Spoločnosť ByPo s.r.o. ako mandatár mesta na základe platnej Mandátnej zmluvy na základe tohto uznesenia bude oprávnené uzatvárať nájomné zmluvy s vybraným záujemcom podľa pravidiel uvedených vyššie s tým, že budú vypovedané tohto času uzavreté nájomné zmluvy tým nájomcom, ktorí porušujú nájomnú zmluvu a v ostatných prípadoch budú uzavreté Dodatky k nájomným zmluvám upravujúce výšku nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.**

### C. Dôvodová správa

Na základe prijatého ročného uznesenia MsZ č. 285/2018 časť I. zo dňa 31.10.2018 vedenie mesta dňa 15.01.2019 rozhodlo, že predmetné uznesenie týkajúce sa zrušenia uznesenia č. 233/2012 zo dňa 4.4.2012 bude spracované na rokovanie príslušných komisií a rady.

Dávame do pozornosti, že po zrušení Obchodnej verejnej súťaže budú garáže pridelené podľa poradia podania žiadosti prednostne nájomníkom bytov v bytovom dome, následne vlastníkom nebytového priestoru v bytovom dome a až následne ostatným žiadateľom bez právneho vzťahu k predmetnému bytovému domu. Poslanecký návrh, nižšie uvedený, smeruje k prípadnému vypovedaniu súčasných platných nájomných zmlúv a novému prerozdeleniu garáží s kritériom viazanosti na bytový dom. **Mesto v tomto prípade odporúča zvážiť aj iné alternatívy, a to zachovať pokiaľ možno platné nájomné zmluvy, pridelať garáže po novom prioritne nájomníkom a riešiť situáciu vytvorením ďalších parkovacích státí.**

#### **Znenie poslaneckého návrhu:**

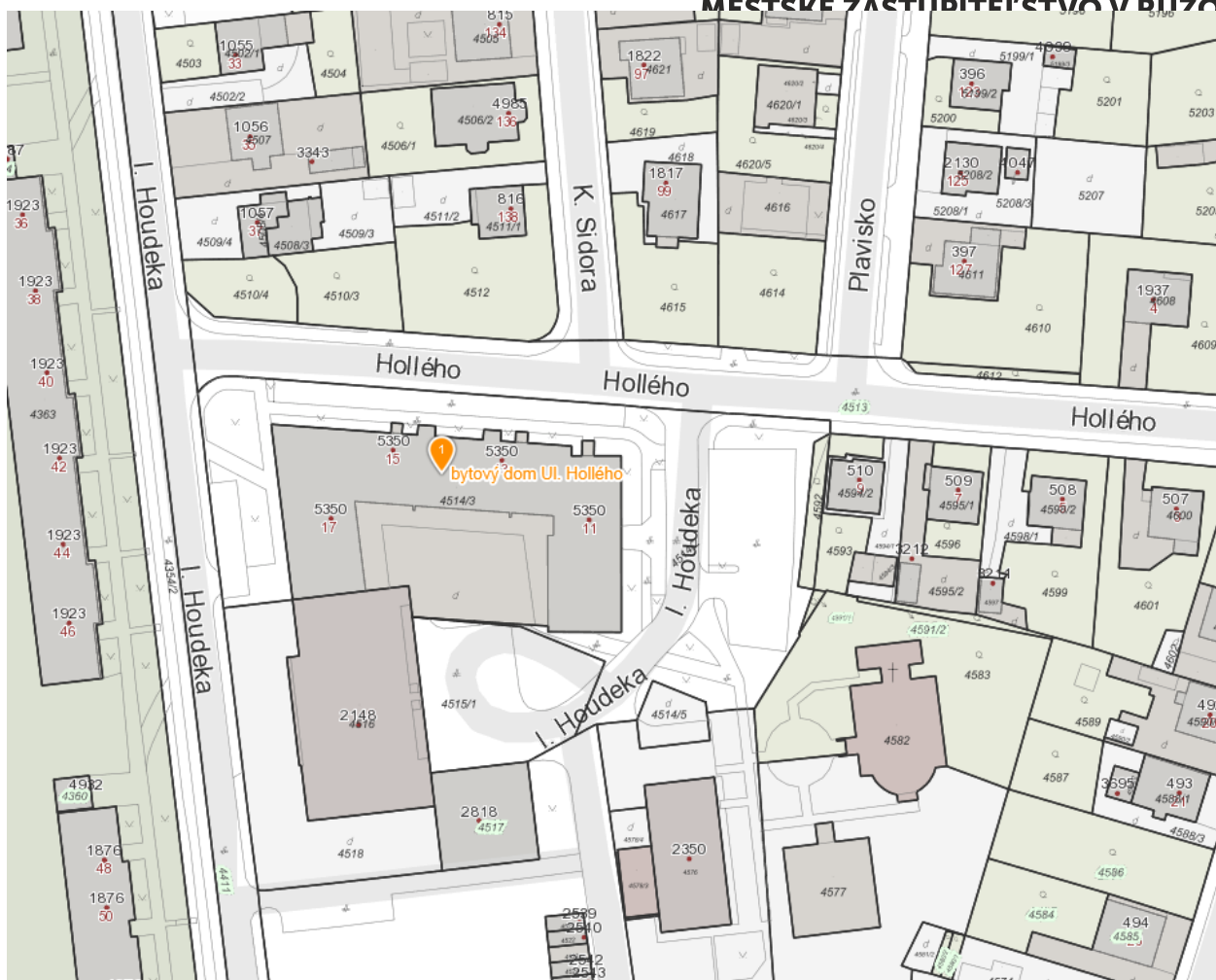
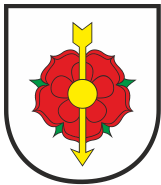


I.  
MsZ ruší uznesenie č. 233/2012 zo dňa 4.4.2012, ktorým boli schválené podmienky OVS na nájom garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého.

II.  
Msz ukladá správcovi spoločnosti ByPo spol. s r.o., aby ukončilo nájomné zmluvy s nájomníkmi garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého s výnimkou nájomníkov mestských bytov v bytovom dome súp. č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého, ktorí majú aktuálne platnú zmluvu o nájme garáže po nadobudnutí platnosti uznesenia.

III.  
MsZ Ružomberok prijíma uznesenie, že garáže a novovytvorené parkovacie státa v hromadne garáži sa budú po zrušení uznesenia č. 233/2012 zo dňa 4.4.2012 prideľovať individuálnym záujemcom – prioritne nájomcom bytov v tomto bytovom dome (súp. č. 5350), potom vlastníkom NP v tomto bytovom dome a následne ostatným uchádzačom, a to na základe písomných žiadostí doručených Mestu Ružomberok za cenu nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Poradie záujemcov bude stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia žiadosti. Žiadosti na nájom garáže a novovytvorené parkovacie státa v hromadne garáži sa budú prijímať po nadobudnutí platnosti tohto uznesenia.

**Grafické znázornenie :**



### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta v zmysle uzavretých nájomných zmlúv.