Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.02

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	**Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov – manželov Hell – lokalita Hrabovská dolina - OZ**
Dátum rokovania MsZ	**27.02.2019**
Predložené poslancom MsZ	**20.02.2019**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **22.05.2018**, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia **MsZ v Ružomberku č.214/2018 zo dňa 27.09.2018**
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa -0
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019:** Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich: 11, za-11,proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie. **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019:** Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-9,proti-0, zdržal sa-1.
Zoznam príloh	ZP č. 82/2018 zo dňa 04.12.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc. č. KNE 4798** o výmere 14 m2 z celkovej výmery 985206 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina;

II. schvaľuje

predaj tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Žiadatelia ako vlastníci stavby s. č. 5218 „Hospodárska budova“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou, pričom zámer predaja pozemku bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 214/2018 zo dňa 27.09.2018.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc. č. KNC 14490/2** o výmere 14 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-088/18 zo dňa 31.10.2018 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.11.2018 pod č. 727/2018 z časti pozemku parc. č. KNE 4798 o výmere 985206 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Hrabovská dolina, **v prospech kupujúcich: Mgr. Ericha Hell**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Mgr. Zuzanu Hell**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 40,00 €/m2** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko hodnota pozemku za m2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2018 zo dňa 04.12.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová vo výške 39,39 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 22.05.2018“ doručenou Mestu Ružomberok požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou s. č. 5218 „Hospodárska budova“, ktorej sú vlastníkmi.

Uznesením MsZ č. 214/2018 zo dňa 27.09.2018 bol schválený zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Nakoľko boli obidva dokumenty zo strany žiadateľov predložené, predkladá sa Mestskému

zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia **predaja pozemku** parc. č. KNC 14490/2 do vlastníctva žiadateľov – manželov Hell.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta k schváleniu zámeru predaja pozemku (MsZ dňa 27.09. 2018) :

Funkčné využitie predmetnej parcely podľa zámeru uvedeného v žiadosti je v súlade s ÚPN.

Grafické znázornenie:

Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ÚČEL SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

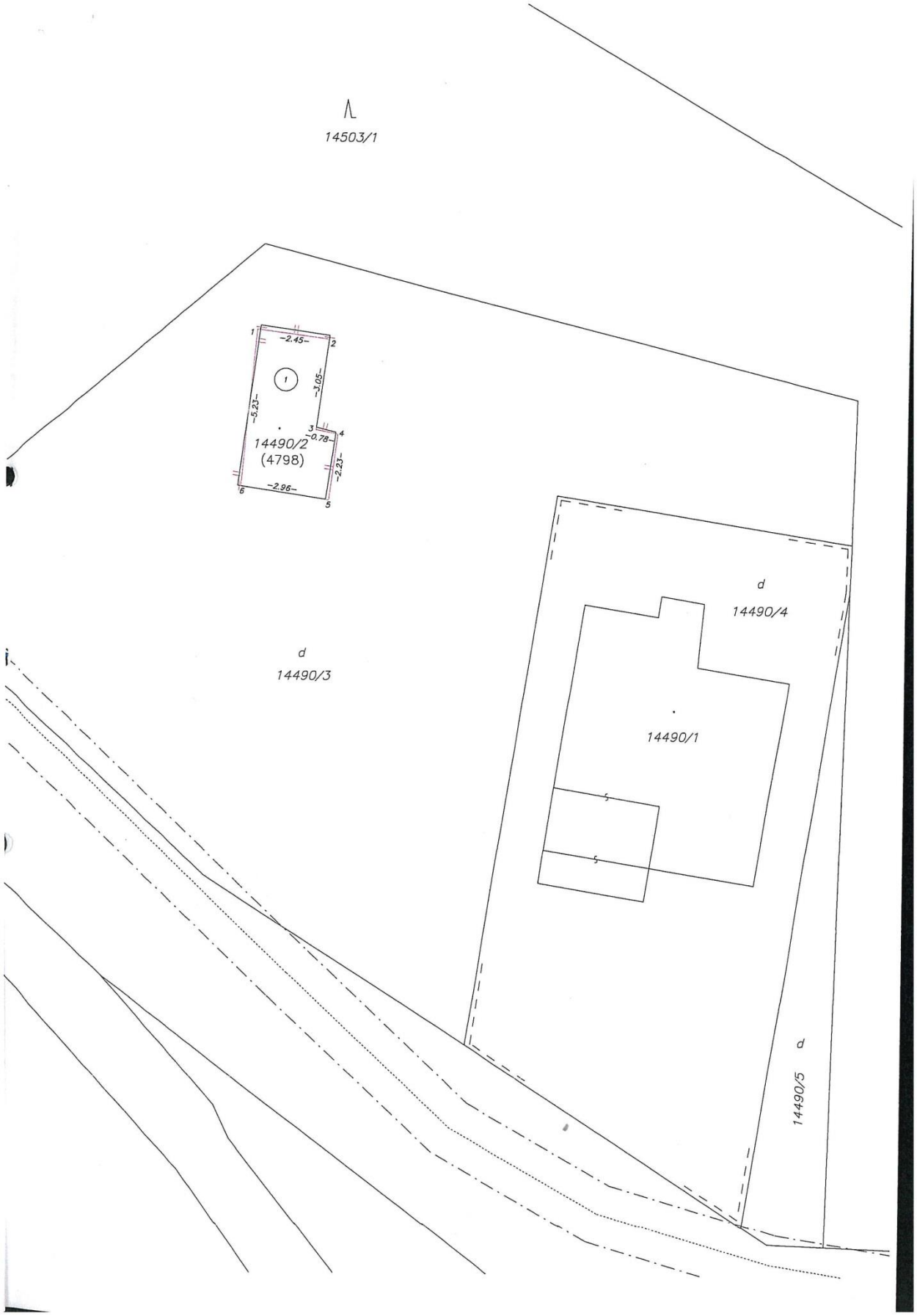
Vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf IČO: 41 419 464	Kraj *Žilinský*	Okres *Ružomberok*	Obec *Ružomberok*
	Kat. územie *Ružomberok*	Číslo plánu *41419464–088/18*	Mapový list č *Ružomberok 2–6/21*
	GEOMETRICKÝ PLÁN *na určenie vlastníckych práv a zameranie skutkového stavu objektu na p.č.14490/2*		

Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: *31.10.2018*	Meno: *Ing.Martin Mičuda*	Dňa: *20.11.2018* Meno: *Ing.Zuzana Štefundová*	Meno: *Ing.Magdaléna Bachanová* Dňa: *29.11.2018* Číslo: *717/2018*
Nové hranice boli v prírode označené *stavbou*		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *6102*		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podp.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 – 1997

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m²								ha	m²	kód	
									Stav právny								
	6678		4798		98	5206	lesný poz.	1	14490/2	14			(4798	98	5192	lesný poz.)	Doterajší
								1			4798	14	14490/2		14	zast.pl. 16 20	Mgr.Erich Hell Mgr.Zuzana Hell
Spolu:					98	5206				14		14		98	5206		
									Stav podľa registra C KN								
	6459 (len stavba)			14490/2		14	zast.pl.						14490/2		14	zast.pl. 16 20	ako v stave právnom
				14490/3		390	zast.pl.						14490/3		390	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						404									404		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka: Právny vzťah k stavbe s.č. 5218 evidovanej na parcele č.14490/2 je evidovaný na LV č.6459

t.č. 6.77 – 1997

Mesto Ružomberok
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **560,- € (výmera 14 m2 * 40,00 €).**