

A. Materiál: bez diskusie

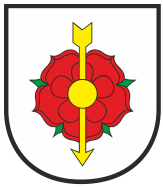
Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Mgr. Walton Barcajová - lokalita ul. Papiernická - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.02.2019
Predložené poslancom MsZ	20.02.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.11.2018, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 13.02.2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich:6, za-6, zdržal sa -0,proti - 0
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019: Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10,proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10,za-10,proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- **časť pozemku parc. č. KNE 2027/385 o výmere cca 95 m²** z celkovej výmery 297 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Papiernická),

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

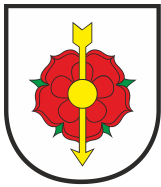
***Zdôvodnenie:** Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 za účelom scelenia záhrady za rodinným domom, ktorého je vlastníkom.*

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 95 m² vytvorený geometrickým plánom (podľa grafickej časti nižšie uvedenej v zmysle stanoviska ÚHA) vyhotoveným na náklady kupujúceho, vyčlenený z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 297 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Ul. Papiernická pre **kupujúceho: Mgr. Oľgu Walton Barcajovú**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku o výmere cca 95 m² vytvoreného geometrickým plánom (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia v zmysle stanoviska ÚHA), vyčleneného z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 297 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemok parc.č. KNE 2027/67, nachádzajúci sa medzi pozemkom parc.č. KNC 4395 vo vlastníctve kupujúceho a „požadovaným“ pozemkom parc.č. KNE 2027/385, je vo vlastníctve tretej osoby – neznámeho vlastníka v správe SPF.



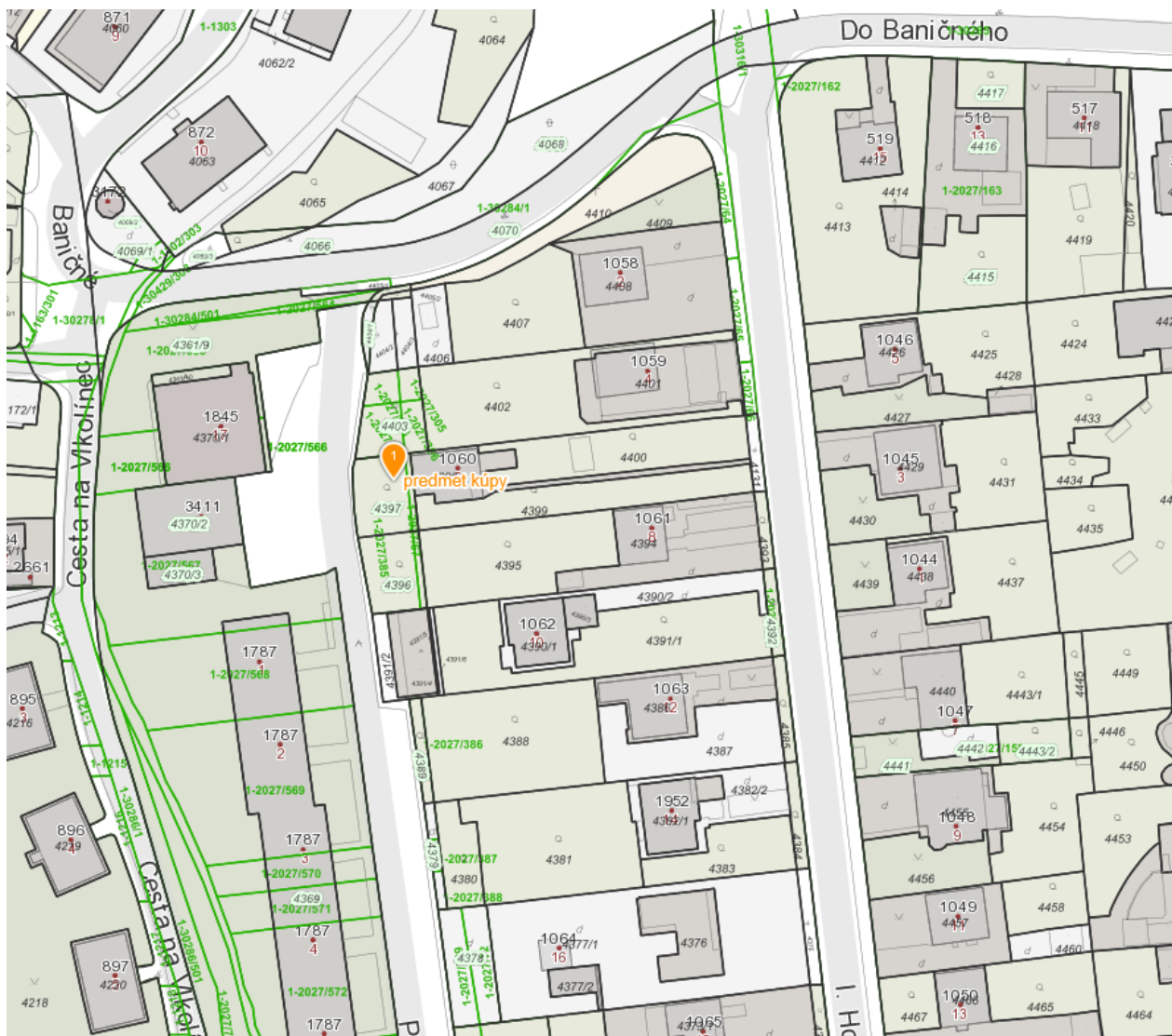
Mesto Ružomberok

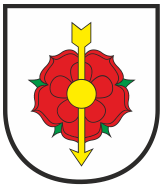
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 27.11.2018, požiadala žiadateľka o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 (o výmere cca 162 m²) za účelom scelenia záhrady za rodinným domom v jej vlastníctve.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná plocha je územným plánom určená ako občianska vybavenosť, v ktorej je bývanie prípustné. Z hľadiska územného plánu a rozvojových aktivít mesta súhlasí s odpredajom časti parciel – po hranicu predĺženej západnej hrany parcely KNC 4391/4 a ponechať šírku minimálne 2 metre od existujúceho obrubníka pre pridružený dopravný priestor a chodník (0,5 m+1,5m).

Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

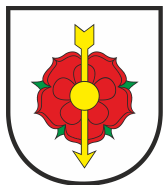
GISPLAN



Kataster: © ÚgKK SR, január 2019

PREŠTER EŠY (EKU 2027/385)
OSTANE ID VLASTNOSTI MESTA

- Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 29.01.2019 14:42
Mierka: 1:500
- Parcely C
- Popisy parcel C
 - Popisy parcel C bez LV
 - Vnútroštruktúra
 - Parcely C
- Parcely E
- Popisy parcel E
 - Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E
- Bluková mapa
- Hospodárska pôda
 - Lesy
 - Zahrady, sady
 - Lúky
 - Vodné plochy
 - Zástavba - bývanie
 - Zástavba - občianska vybavenosť
 - Zástavba - priemysel
 - Zástavba - ostatné
 - Tranzitné komunikácie
 - Ostatné komunikácie
 - Verejná zeleň
 - Sportové a rekreačné plochy
 - Železnice (dráha)
 - Letisko
 - Ostatné plochy



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu min. vo výške **2.850,-€ (výmera pozemku cca 95 m² * 30,00 €).**