

12/00
N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle Hlavy VII. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, IČO : 315 737
v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Nájomca : TOPAS D.A., s.r.o.
so sídlom Bystrická cesta 2028, Ružomberok
IČO : 36 005 169
zastúpená : Ing. Jánom Očenášom, riaditeľom

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu zmluvy :

I.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemkov na základe výpisu z LV č. 4101 prenajíma nájomcovi pozemok parc.č. KN 4624 o výmere 5 m², vedený ako zast. plocha, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza v Ružomberku pri železničnej stanici.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený pozemok do dočasného užívania pre podnikateľské účely a to predaj tlače a doplnkového tovaru.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje podľa vyhl. č. 465/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a a v súlade so "Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Ružomberok a 30,-Sk/m², nakoľko sa jedná o IV. zónu mesta, čo pri výmere 5 m² predstavuje ročný nájom 150,-Sk.

Nájomca je povinný nájomné uhradiť do 15.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok na účet prenájomateľa č. 8300861001/5600 v PKB Ružomberok.

V prípade omeškania budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto

rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenájomateľom.

III.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú od 1.1.2000. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely uvedené v nájomnej zmluve.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

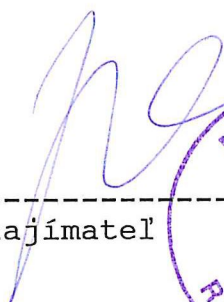
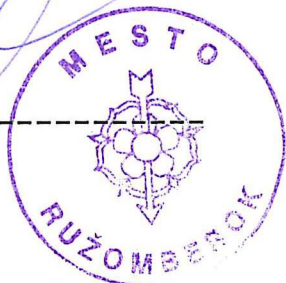
Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenájomca obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2000.

V.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 15.3.2000

 ----- prenajímateľ		 ----- nájomca
---	--	----------------------