

Zmena predpisu nájomného D o d a t o k č.1

k nájomnej zmluve zo dňa 15.3.2000, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných predpisov

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko a.s. Bratislava pob. Ružomberok
č.úctu : 8300861001/5600, KS 2019, VS 82

a

Nájomcom : TOPAS D.A., s.r.o. , so sídlom Ružomberok, ul. J. Jančeka 2040
IČO : 36 005 169
zastúpená Ing. Jánom Očenášom, konateľom

bola uzavretá dňa 15.3. 2000 nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu je časť pozemku parc.č.KN 4624 o výmere 5 m². Po prevzatí vektorovej digitálnej mapy bol pozemok prečíslovaný na parc.č.KN 8067 .Pozemok sa nachádza na autobusovej stanici v Ružomberku a prenajíma sa za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku.

V súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003 uznesením č. 127/2003 a v súlade s čl. II. cit. nájomnej zmluvy sa s účinnosťou od 1.1.2004 mení výška nájomného za predmet nájmu takto :

ročný predpis nájomného na sumu 350,-Sk

/ II. zóna polohovej renty cena 70,-Sk/m²/rok /

Platby nájomného sú splatné v termínoch podľa nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa č.8300861001/5600, KS 2019, VS 82, DEXIA Slovensko a.s. , príp. do 15 dní odo dňa doručenia tohto dodatku.

Upozornenie : Pri platbách pre správne zaúčtovanie je nutné uviesť nový konštantný symbol KS 2019 a nový variabilný symbol VS 82.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1 .1. 2004.

V Ružomberku 7.5.2004



JUDr. Juraj Čech
primátor mesta

Predbežná kontrola vykonaná

Dňa: 18.12.2008

Podpis

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 15.3.2000 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s.
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82364

a

nájomcom : TOPAS D.A. s.r.o., so sídlom Ružomberok, ul. J. Jančeka 2040
IČO : 36 005 169
zastúpená Ing. Jánom Očenášom, konateľom

Dňa 15.3.2000 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol pozemok parc.č.KN 4624 o výmere 5 m2. Pozemok sa nachádza v RBK na autobusovej stanici a prenajíma sa za účelom umiestnenia novinového stánku.

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom pozemku parc.č.KN 4624 o výmere 5 m2 v zmysle zásad takto :

ročný predpis nájomného na sumu 13,5 € (406,70 Sk)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

/ II . zóna polohovej renty cena 2,7 € (81,34 Sk/m2/rok)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.4. bežného roka na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600, VS 82364 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 17.12.2008



Ing. Michal Slašťan
primátor

SPIS

DODATOK č. 3 CEZ⁰⁵⁶².../2016
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0165/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

TOPAS D. A., s.r.o., so sídlom J. Jančeka 2040, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná Ing. Ján Otčenáš, konateľ, IČO: 36 005 169, registrácia obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 3444/L;

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0165/2004 zo dňa 15.03. 2000 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.05. 2004 a Dodatku č. 2 zo dňa 17.12. 2008** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 15.03. 2000 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku **KN parc. č. 6424, resp. po VKM KN parc. č. 8067/13 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:**

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (XIII. zóna), t. z. 15,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **14,25 €**, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 14,25 € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, **najneskôr do 31.12. 2016.**

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenájomca ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomcu.

Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 6.12.2016

Za prenájomcu

V Ružomberku, dňa 6.12.2016

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Ing. Ján Otčenáš
konateľ spoločnosti

CEZ.....571/2018

DODATOK č. 4

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 165/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
* (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: TOPAS D.A., s.r.o.
Sídlo: J. Jančeka 2040, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Ján. Otčenáš
IČO: 36005169
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 3444/L

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: Jana Málíková
Miesto podnikania: Likavka 147, 03 495
IČO: 47 601 931
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:

podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, reg. č. 570-13462

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 222/2018 zo dňa 27.09.2018 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 165/2004, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.5.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 17.12.2008, Dodatku č. 3 CEZ 0562/2016 zo dňa 6.12.2016** (ďalej len „Nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 15.3.2000 bola medzi Prenajímateľom a pôvodným Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0165/2004, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.5.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 17.12.2008, Dodatku č. 3 CEZ 0562/2016 zo dňa 6.12.2016, predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti KN parc.č. 4624 o výmer 5m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ružomberok, pri železničnej stanici. Predmet nájmu sa nájomcovi prenechal do dočasného užívania pre podnikateľské účely a to predaj tlače a doplnkového tovaru.
2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti zo dňa 13.6.2018 o zmenu účastníka Nájomnej zmluvy na základe kúpy novínového stánku stojaceho na predmete nájmu.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa mení v časti Zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto Zmluvnej strany pôvodného Nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový Nájomca: Jana Málíková**, miesto podnikania Likavka 147, 03 495, IČO: 47 601 931.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa podpísania tohto dodatku pristupuje k Nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného Nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom Nájomnej zmluvy na strane nájomcu dňom podpísania tohto dodatku Novým nájomcom.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka Nájomnej zmluvy na strane nájomcu.
5. Prenajímateľ zároveň **upovedomuje**, že nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve, a to vo výške 3,- eur /rok /1m² (XIII. zóna), t.j. 15,- eur/ celý predmet nájmu, ktoré je nový Nájomca povinný uhrádzať do 15.4.bežného roka.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 165/2004 zo dňa 15.03.2000 v znení neskorších Dodatkov. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných

údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 3.12. 2018

Za Prenajímateľa:

V Ružomberku, dňa 20.11. 2018

Za pôvodného nájomcu :

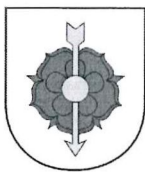
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



TOPAS D.A., s.r.o.
v.r.

Za nového nájomcu :

Jana Máliková
v.r.



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 27.9.2018

K bodu č. 11.15

Uznesenie č. 222/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 165/2004 zo dňa 15.03. 2000 v znení Dodatku 1 - 3, uzatvorenou medzi Mestom Ružomberok, ako prenajímateľom, a spoločnosťou TOPAS D.A., s.r.o., ako nájomcom

z pôvodného nájomcu:

TOPAS D.A., s.r.o., so sídlom J. Jančka 2040, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 005 169, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 3444/L;

na nového nájomcu:

Jana Málíková, s miestom podnikania 03 495 Likavka 147, IČO: 47 601 931, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 570 - 13462;

a to postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť TOPAS D.A., s.r.o. má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 165/2004 v znení Dodatku č. 1 – 3 ku zmluve, predmetom ktorej je prenájom časti mestského pozemku pri autobusovej stanici za účelom umiestnenia novinového stánku. Spoločnosť TOPAS D.A., s.r.o. odpredala stavbu novinového stánku žiadateľke, ktorá tým reálne vstúpila do užívania pozemku vo vlastníctve mesta, zastavaného predmetnou stavbou.

Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, L.Kubáň, T.Lauko, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 6.11.2018