



Bod rokovania	Nájom pozemkov Jana Máliková - zmena účelu NZ- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.02. 2019
Predložené poslancom MsZ	20.02. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.02. 2019: odporúča schváliť účel využitia stánku na predaj potravinových výrobkov s výnimkou alkoholických nápojov a tabakových výrobkov s podmienkou zabezpečenia celoročnej prevádzky stánku; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.02. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 13.02. 2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení
Zoznam príloh	Príloha č. 1: Nájomná zmluva CEZ 165/2004 zo dňa 15.3. 2000 Príloha č. 2: Dodatok č. 1 – Dodatok č. 4

A. Materiál: **bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje

zmenu účelu využívania pozemku podľa Nájomnej zmluvy CEZ 165/2004 zo dňa 15.3.2000, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.5. 2004, Dodatku č. 2 zo dňa 17.12. 2008, Dodatku č.3 CEZ 562/2016 zo dňa 6.12. 2016 a Dodatku č. 4 CEZ 571/2018 zo dňa 3.12. 2018,

uzatvorenej medzi Jana Máliková, miesto podnikania: Likavka 147, 03 495, IČO: 47 601 931, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg.: 570-13462, ako nájomcom a Mestom Ružomberok, ako prenajímateľom:

pôvodný účel užívania: prevádzka novinového stánku na pozemku



nový účel užívania: prevádzka predajného stánku na predaj potravinových výrobkov (vrátane predaja zmrzliny) s výnimkou alkoholických nápojov a tabakových výrobkov s podmienkou zabezpečenia celoročnej prevádzky stánku.

Zmena účelu nájomnej zmluvy bude vykonaná formou uzatvorenia dodatku ku zmluve.

C. Dôvodová správa

Zmena nájomnej zmluvy v účele sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti p. Málíkovej, doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 11.1.2019.

Žiadateľka sa v zmysle Dodatku č. 4 CEZ 571/2018 zo dňa 03.12. 2018 k Nájomnej zmluve CEZ 165/2004 zo dňa 15.03.2000 stala novým nájomcom v uzatvorenom nájomnom vzťahu. Nájomnou zmluvou CEZ 165/2004 zo dňa 15.3.2000 mesto prenajalo časť pozemku KN 4624 o výmere 5m2, ktorý sa nachádza v Ružomberku pri železničnej stanici, za účelom predaja tlače a doplnkového tovaru. Pozemok sa nachádza pod predajným stánkom. Žiadateľka má záujem predaj sortimentu v stánku zmeniť, a to z tlačovín a doplnkového tovaru na predaj zmrzliny.

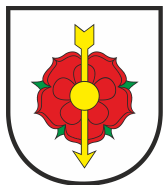
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo svojom vyjadrení zo dňa 23.1.2019.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

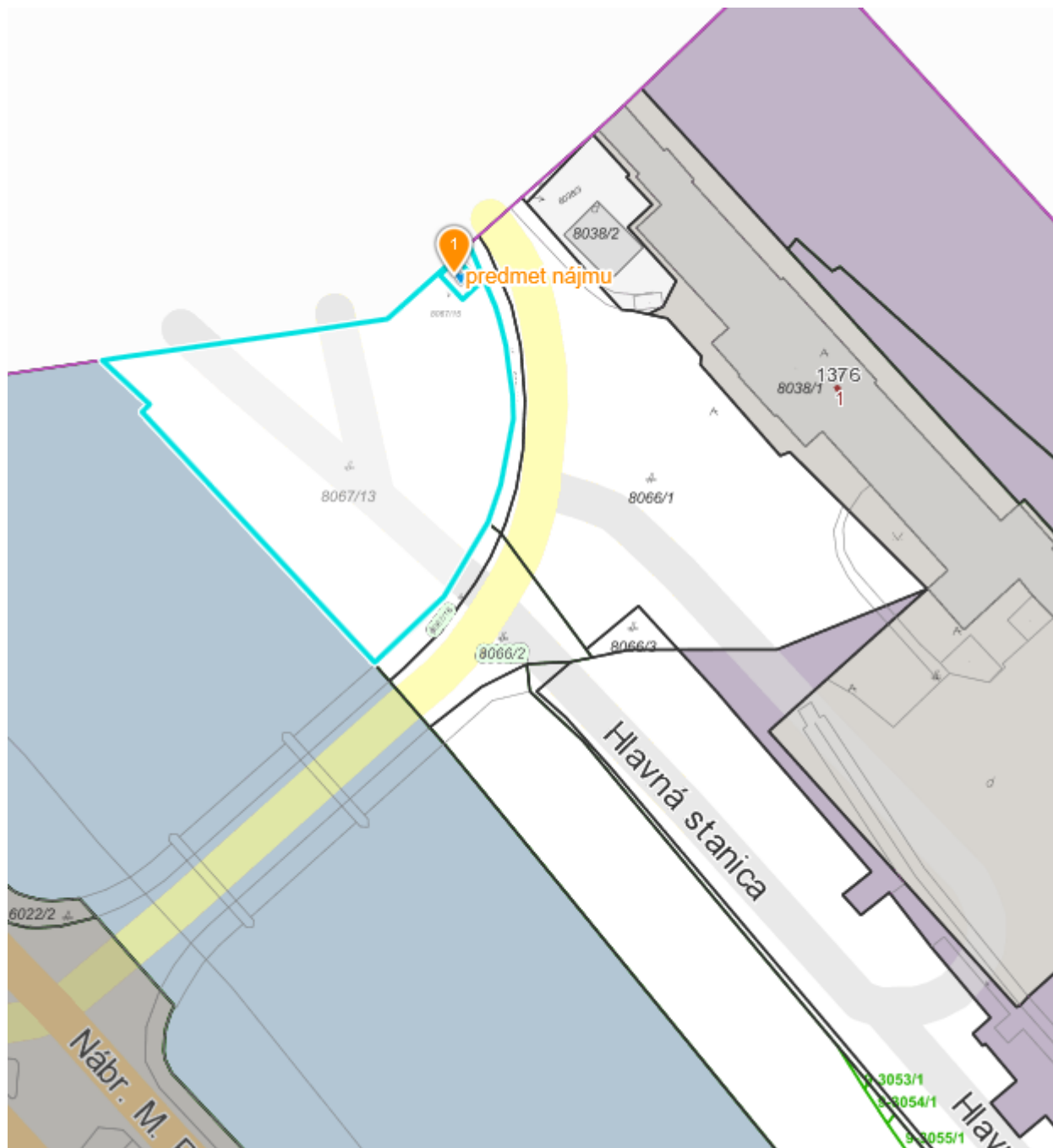
Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedenej nájomnej zmluvy.

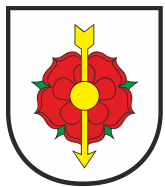
E. Situačné zakreslenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU