

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2018

K bodu č. 10.12

Uznesenie č. 120/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 279/2017 zo dňa 13.12. 2017 v nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

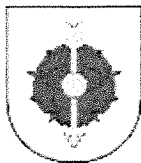
II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Polná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov** v rámci realizácie stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SSE-Distribúcia, a.s.,

za odplatu v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia,

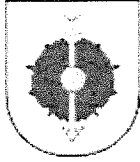
vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, **za podmienky**, že ku zmluve bude ako príloha priložená časť projektovej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé, v ktorých častiach budú realizáciou dotknuté komunikácie a spevnené plochy a technický spôsob prevedenia týchto úsekov a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 30.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2018

K bodu č. 10.13

Uznesenie č. 121/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 69/2018 zo dňa 28.03. 2018 v nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL - SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

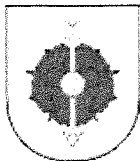
Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí** - uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 01/2018, vypracovanej sp. ELSPOL - SK, s.r.o.,

za odplatu v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia,

vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 02.03. 2018 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, V.Macko, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.