

Doporučene !

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list značky/zo dňa Naša značka

Vybavuje/linka
JUDr. Čabová/2506

Žilina
31.01.2019

Vec: Žiadosť o predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva vo veci stanovovania jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) si Vás dovoľuje na základe osobného rokovania so zástupcami mesta Ružomberok požiadať o predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva vo veci stanovovania jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena pri realizácii elektroenergetických stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok.

V poslednom období sme pri realizácii elektroenergetických stavieb na území mesta Ružomberok zaznamenali nedôvodné navýšenie požadovanej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany mesta Ružomberok, čo v konečnom dôsledku predstavuje značný nepomer medzi hodnotou požadovanej odplaty za zriadenie vecných bremien a všeobecnej hodnoty odplaty stanovenej znaleckým posudkom.

Uvádzame, že SSD realizuje viacero stavebných akcií na území mesta Ružomberok, distribuuje elektrickú energiu pre občanov. SSD má záujem aj v budúcnosti investovať nemalé finančné prostriedky do rozvoja inžinierskych sietí na území mesta Ružomberok za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie a to aj na základe žiadosti práve občanov mesta Ružomberok. Našimi stavebnými akciami či už priamo alebo nepriamo podporujeme rozvoj mesta Ružomberok, zvyšujeme kvalitu a spoľahlivosť distribúcie elektrickej energie, rozširujeme distribučnú sieť pre nových odberateľov.

Máme za to, že znalec je osoba zapísaná v osobitnom zozname znalcov MS SR, osoba, ktorá musí absolvovať osobitné odborné preskúšanie a je teda osoba odborne zdatná a spôsobilá k stanoveniu všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Znalec pri výpočte zohľadňuje všetky okolnosti výkonu práv SSD a obmedzení užívania nehnuteľností, ktoré sú s výkonom práv spojené. Nemožno teda zo strany mesta Ružomberok spravodlivo požadovať výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá niekoľkonásobne prevyšuje výšku odplaty stanovenú znalcom, pričom toto navýšenie považujeme za nedôvodné a neprimerane vysoké.

K finančne neúmerne nákladným požiadavkám uvádzame, že SSD je prísne regulovaný subjekt Úradom pre reguláciu v sieťových odvetviach a finančné prostriedky na rozširovanie distribučnej sústavy má striktné zo strany regulátora dané. Dávame do pozornosti, že v dôsledku podstatného navýšenia rozpočtov vypracovaných pre technické riešenia jednotlivých stavieb môže dôjsť k negatívnemu vyhodnoteniu efektívnosti realizačných prác SSD v danej lokalite a pozastaveniu realizácie ďalších stavebných akcií.

Uvádzame tiež, že SSD oslovila aj iné subjekty (mestá, obce, SPF, SVP) s návrhom na dohodu o tzv. „štandardnom postupe“ pri realizácii elektroenergetických stavieb umiestňovaných na pozemkoch v ich vlastníctve a dospeli sme k vzájomnému konsenzu. Výsledkom týchto rokovaní sú tzv. „štandardné postupy“ pri uzatváraní zmluvných vzťahov, vzorové zmluvy, transparentnosť zmluvných vzťahov ako aj urýchlenie celého procesu ich uzatvárania.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o predloženia materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo veci stanovovania jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena, pričom SSD navrhuje, aby pri realizácii elektroenergetických stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok bola výška jednorazovej odplaty vyčíslená **na základe objektívneho znaleckého posudku**, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku je SSD ochotná znášať. Záverom si dovoľujeme uviesť, že aj pri iných stavebných akciách, ktoré SSD už na území mesta Ružomberok realizovala, bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku.

Záverom si dovoľujeme požiadať o opakované prerokovanie našich žiadostí súvisiacich s realizáciou nasledovných stavieb:

3931 Ružomberok- Klačno- rozšírenie NNK

9613 Ružomberok Poľná rek VNK medzi 198 TS Ružomberok magnetická rezonancia

ako aj zohľadnenie vyššie uvedených dôvodov a prehodnotenie požadovanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na základe znaleckého posudku.

S pozdravom

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ