



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.08

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 120/2018 zo dňa 16.05. 2018 – Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSD,a.s. - osobitný zreteľ a Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 121/2018 zo dňa 16.05. 2018 – Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSD,a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.02. 2019
Predložené poslancom MsZ	20.02. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 12.02. 2019: berie na vedomie materiál; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 11.02. 2019: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 13.02. 2019	neodporúča schváliť materiál v predloženom znení
Zoznam príloh	Príloha č. 1: Výpis uznesenia Ružomberok MsZ č. 120/2018 zo dňa 16.5. 2018 Výpis uznesenia Ružomberok MsZ č. 121/2018 zo dňa 16.5. 2018 Príloha č. 2: Odôvodnenie žiadateľa zo dňa 31.01.2019

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 120/2018 zo dňa 16.05. 2018 nasledovne:



Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

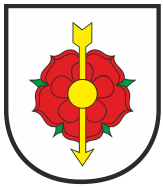
zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov** v rámci realizácie stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi



198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SSE-Distribúcia, a.s.,

za odplatu ~~v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia stanovenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa,~~

vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, **za podmienky**, že ku zmluve bude ako príloha priložená časť projektovej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé, v ktorých častiach budú realizáciou dotknuté komunikácie a spevnené plochy a technický spôsob prevedenia týchto úsekov a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 30.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

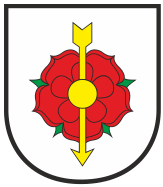
II. schvaľuje

zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 121/2018 zo dňa 16.05. 2018 v nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:



- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL - SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí** - uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

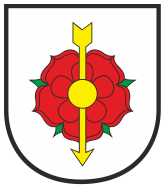
- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 01/2018, vypracovanej sp. ELSPOL - SK, s.r.o.,

za odplatu ~~v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia, stanovenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa,~~



vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 02.03. 2018 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 31.1.2019

Ad. I

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.07. 2017.

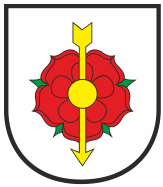
Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.08. 2017: bez námietok (za splnenia podmienok stanovených odd.).

Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam, bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo SSED a trasovanie MsZ upresnilo. Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ upresní vedúci odd. technickej infraštruktúry. **Príloha: stanovisko odd. TS zo dňa 15.11. 2017.**

Ad. 2

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL- SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 02.03. 2018 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka (stanovisko odd. TS a stanovisko ÚHA).



Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.01. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 27.02. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

Dňa 16.05. 2018 prijalo Mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 120/2018 a 121/2018, ktorým schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa za odplatu stanovenú podľa platných zásad hospodárenia, ak by cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia.

Dňa 31.01. 2019 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SSD o prehodnotenie výšky odplaty, bližšie odôvodnenie v prílohe.

Na základe osobného rokovania so zástupcami Mesta Ružomberok vo veci jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena pri realizácii elektroenergetických stavieb na pozemku vo vlastníctve mesta žiada spoločnosť SSD prehodnotiť schválenú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to na výšku stanovenú znaleckým posudkom.

SSD realizuje viacero stavebných akcií na území mesta Ružomberok, distribuuje elektrinu pre občanov. SSD má záujem aj v budúcnosti investovať nemalé finančné prostriedky do rozvoja sietí na území mesta Ružomberok za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie, a to aj na základe žiadosti práve občanov mesta Ružomberok. Stavebnými akciami sa priamo aj nepriamo podporuje rozvoj mesta, zvyšuje sa kvalita a spoľahlivosť distribúcie elektrickej energie, rozširuje sa distribučná sieť pre nových odberateľov.

Spoločnosť je prísne regulovaným subjektom Úradom pre reguláciu v sieťových odvetviach a finančné prostriedky na rozšírenie distribučnej sústavy má striktne zo strany regulátora dané. V dôsledku podstatného navýšenia rozpočtov vypracovaných pre technické riešenie jednotlivých stavieb môže dôjsť k negatívnemu vyhodnoteniu efektívnosti realizačných prác SSD v danej lokalite a pozastaveniu realizácie ďalších stavebných prác.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – odplata za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom.

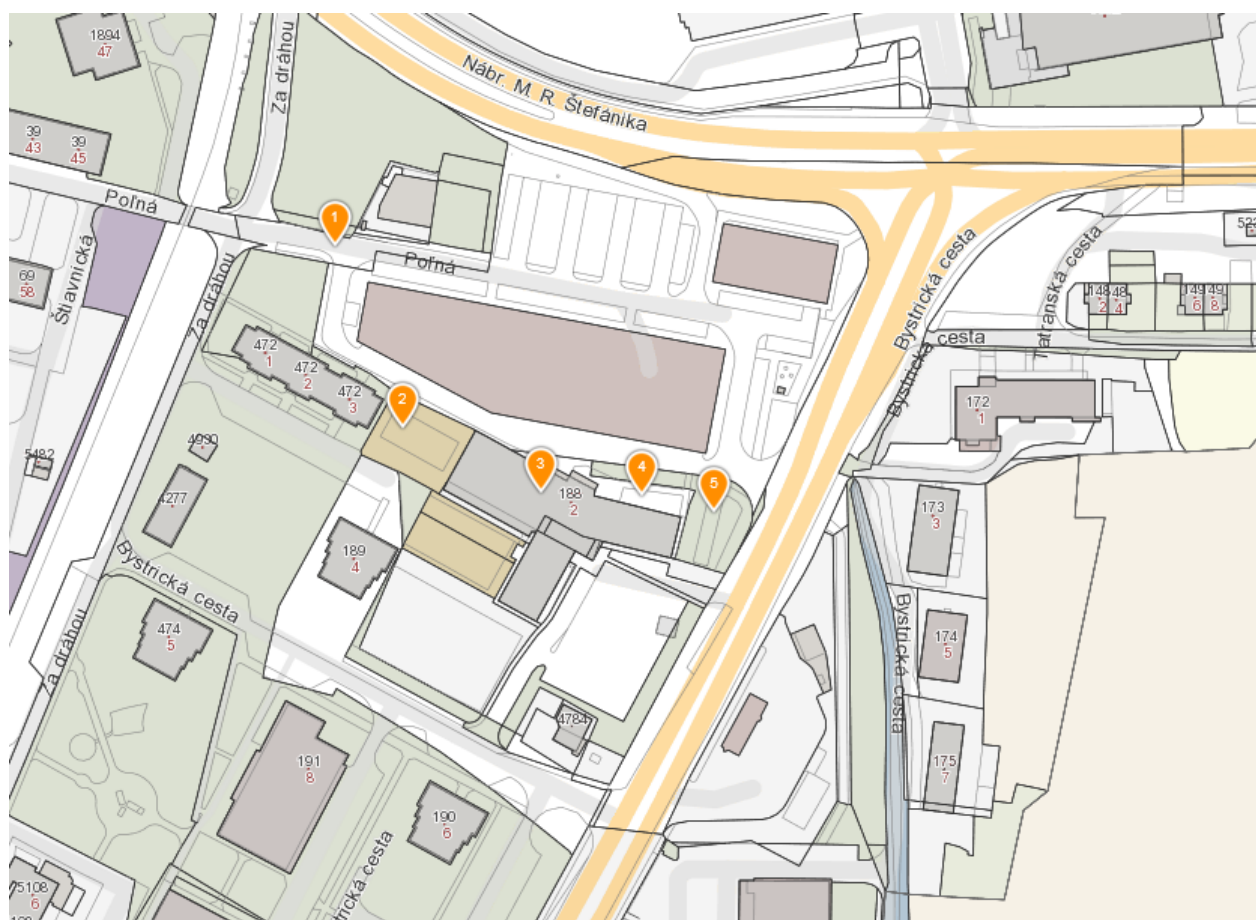
E. Grafické znázornenie

Ad. 1



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Ad. 2

