



Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

MartinDevelopment Ružomberok s.r.o.
Jelenia 1
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05,

V Ružomberku dňa 25.1.2019

**Súhlas
vlastníka pozemku**

Vlastník pozemku/ov v k. ú. Ružomberok, **Mesto Ružomberok**, dáva tento **súhlas** pre účely konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na **uloženie inžinierskych sietí – SO 04 Kanalizačná prípojka v rámci realizácie stavby „Rezidencia RUŽA 1“, na časti pozemku/pozemkov:**

- **KN C parc. č. 6132/5 z celkovej výmery 8 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 6157/2 z celkovej výmery 19 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 6157/3 z celkovej výmery 19m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN C parc. č. 6029 z celkovej výmery 5146 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ktorá zodpovedá v registri KN E parc. č. 1-30373 o celkovej výmere 5146 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

lokalita Roveň – ul. Poľná

podľa projektu stavby z 08/2018, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant

a to pre žiadateľa: MartinDevelopment Ružomberok s.r.o. , so sídlom Jelenia 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 51 207 745

Oprávnený má vedomosť o prípadných **ťarchách** na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom LV a tieto je povinný akceptovať.

Rozsah zámeru je zakreslený v projekte ku stavbe „**Rezidencia RUŽA 1**“, podľa projektu stavby z 08/2018, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant prípojka cca 22,7bm.

Tento súhlas je **podmienенý** schválením dispozície s predmetnými nehnuteľnosťami v Mestskom zastupiteľstve v Ružomberku a následným uzatvorením zmluvy, na základe ktorej bude žiadateľovi k realizácii stavby prináležať k Pozemkom tzv. „**iné právo k pozemkom a stavbám**“ v zmysle ustanovenia § 139 odseku 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu vyjadrenia sa k projektu **Kanalizačná prípojka v rámci realizácie stavby „Rezidencia RUŽA 1“**

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.



**Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta**

**samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom MartinDevelopment Ružomberok, s.r.o so zodpovedným pracovníkom a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zeleni je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podlažia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- V prípade potreby a následného rozhodnutia správcu MK –prekopávku nahradiť pretlakom.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Uloženie inžinierskych sietí bude realizované **na vlastné náklady stavebníka**, bez finančnej spoluúčasti Mesta Ružomberok.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 23.1.2018. Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.1.2019.

Tento súhlas je **odvolateľný**. V prípade odvolania súhlasu vlastníkom pozemku, je oprávnená osoba povinná odstrániť alebo preložiť zriadené inžinierske siete z pozemku/pozemkov na vlastné náklady.


MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

