

Bod rokovania	Zámer zriadenia VB na uloženie inžinierskych sietí /Nájom pozemku v rámci stavby „Rezidencia Ruža“ pre MartinDevelopment Ružomberok, s.r.o - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.02. 2019
Predložené poslancom MsZ	20.02. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 25.01. 2019
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 11.02. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 11.02. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 13.02. 2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení
Zoznam príloh	Príloha 1: Projekt 8/2018 vypracovaný spoločnosťou BB projekt s.r.o. Príloha 2: Geometrické vymedzenie priestoru nájmu Príloha 3: Súhlas vlastníka pozemku zo dňa 25.01. 2019

A. Materiál: **bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6132/5 z celkovej výmery 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6157/2 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6157/3 z celkovej výmery 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- KN C parc. č. 6029 z celkovej výmery 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



ktorá zodpovedá v registri KN E parc. č. 1-30373 o celkovej výmere 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia RUŽA 1“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu stavby **strpieť uloženie inžinierskych sietí - SO 04 Kanalizačná prípojka v rámci realizácie stavby „Rezidencia RUŽA 1“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **KN C parc. č. 6132/5 z celkovej výmery 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 6157/2 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 6157/3 z celkovej výmery 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN C parc. č. 6029 z celkovej výmery 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ktorá zodpovedá v registri KN E parc. č. 1-30373 o celkovej výmere 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

lokalita Roveň – Ul. Poľná

pre žiadateľa: MartinDevelopment Ružomberok s.r.o. , so sídlom Jelenia 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 51 207 745,

v rozsahu (bm) cca 22,7bm podľa priloženého projektu stavby z 08/2018, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**



za **podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 25.1.2019 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

I. 2. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1-30373 o výmere 46 m2 z celkovej výmery 5146 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 2. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods.4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia RUŽA 1“, potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie plôch pre vjazd a výjazd ku stavbe, zabezpečenie vstupu ku stavbe. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

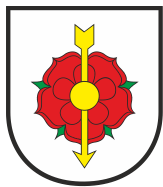
- **KN E parc. č. 1-30373 o výmere 46 m2 z celkovej výmery 5146 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** na základe Geometrického vymedzenia priestoru nájmu, zo dňa 31.1. 2019 vypracovaného IGEO, geodetická kancelária,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **lokalita Roveň – Ul. Poľná,**

pre žiadateľa: MartinDevelopment Ružomberok s.r.o. , so sídlom Jelenia 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 51 207 745,

za účelom umiestnenia a vybudovania spevnených plôch ako vstupu ku stavbe „Rezidencia RUŽA 1“, **za cenu nájmu** 1€ podľa § 27 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

veria 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za podmienky**, že žiadateľ vybuduje spevnené plochy do 31.12. 2019, ktoré následne mestu bezplatne odovzdá, pričom v prípade ak žiadateľ do 31.12. 2019 spevnené plochy nevybuduje a neodovzdá mestu, je mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájmovej zmluve.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.1.2019 a 21.1.2019.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia RUŽA 1“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia RUŽA 1“, potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie plôch pre vjazd a výjazd ku stavbe, zabezpečenie vstupu ku stavbe. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo svojich vyjadreniach zo dňa 23.1.2019.

Stanovisko odd. technickej správy zo dňa 17.1. 2019: súhlasné, resp. s podmienkami uvedenými v stanovisku.

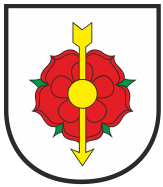
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 25.1.2019 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009 – odplata za zriadenie vecného bremena.

Príjem do rozpočtu mesta 1€ podľa §27 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009 – nájomné.

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

