

Znalec: Ing.Milena Hamacková,Ludrová 283, 034 71 Ludrová

Zadávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu (objednávky): 263/2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 263/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov IBV Hríby, k.ú.Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Počet listov(z toho príloh):

Počet odovzdaných vyhotovení:3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a to pozemkov IBV Hríby, k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku : Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 11.12.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 11.12.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 19166, k.ú. Ružomberok zo dňa 24.9.2018, vytvorený cez katastrálny portál.
- Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku z 21.9.2016
- Vyznačenie riešeného územia k územnému plánu zóny IBV Hríby

5.2 Získané znalcom :

Obhliadka skutkového stavu.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.

STN 73 4055/63 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 4301/98 - Budovy na bývanie.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov stavebných prác výroby povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Zb., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

1. Všeobecná hodnota (VŠH) Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. Východisková hodnota stavieb (VH) Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

3. Technická hodnota (TH) Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa
Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ rodinného domu je vytvorený po podlažiach v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, vybavenia, zastavanej plochy a výšky podlaží. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 3. štvrtrok 2018.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje.

Nakoľko sú nehnuteľnosti evidované na množstve listov vlastníctva ako parcely registra "E" a registra "C" predmetné listy vlastníctva neuvádzam, hodnota pozemkov je uvedená ako hodnota za 1m².

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia.

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 12.12.2018.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom.

Nakoľko sa jedná o pozemky, projektová dokumentácia nebola predložená.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom.

Ohodnocované pozemky sú zakreslené v predloženom návrhu riešeného územia k územnému plánu zóny Ružomberok, Černová-Hríby.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 IBV Hríby

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Ružomberok, v mestskej časti Černová, v území podľa územného plánu riešenom ako IBV Hríby.

Lokalita sa nachádza medzi dvoma časťami mestskej časti Černová, tzv. Novou a Starou Černovou. Prístupná je miestnou spevnenou asfaltovou komunikáciou. Pozemky sú v súčasnosti nezastavané, vedené ako orná pôda, územným plánom určené na zastavanie. V prevažnej časti sú pozemky svahovité až mierne svahovité. V

komunikácii pri pozemkoch sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete okrem vedenia NN, Inžinierske siete ako voda, kanalizácia sa najbližšie nachádzajú na komunikácii Černovských Martýrov, priamo na pozemkoch, ani v ich bezprostrednej blízkosti nie sú.

Územný plán zóny Ružomberok, Černová Hríby bol schválený dňa 21.10.2016 Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1857	orná pôda	1	1,00	1/1	1,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,40
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,00$	1,4000
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,4000$	13,94 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 13,94 \text{ €/m}^2$	13,94 €

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
IBV Hríby - parc. č. 1857 (1 m ²)	13,94

Spolu VŠH	13,94
Zaokrúhlená VŠH spolu	14,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 14,00 €
Slovom: Štrnásť Eur

V Ludrovej dňa 13.12.2018

Ing. Milena Hamacková

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.19166, k.ú. Ružomberok zo dňa 24.9.2018, vytvorený cez katastrálny portál.
- Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku z 21.9.2016
- Vyznačenie riešeného územia k územnému plánu zóny IBV Hríby



Objednávka č. 20181065

Odberateľ Mesto Ružomberok Nám.A.Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok	Dodávateľ Ing. Milena Hamacková 283 034 71 Ludrová Ponuka zo dňa 11.12.2018 číslo
IČO 00315737 DIČ 2021339265 Vybavuje Mgr. Michaela Buková Telefón +421444314478 Fax +421444314429 Spôsob platby Banka Peňažný ústav 5070091844/0900	Dátum vystavenia 11.12.2018 Dátum dodania Spôsob dopravy Miesto určenia MsÚ Ružomberok

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov k.ú. Ružomberok - Černová (Hríby). Požadujeme stanoviť jednotkovú cenu za 1 m2. Počet vyhotovení 3 ks.

P. č.	Názov	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov k.ú. Ružomberok - Černová (Hríby). Požadujeme stanoviť jednotkovú cenu za 1 m2. Počet vyhotovení 3 ks.	1.000	ks	300.00	300.00
Spolu					300.00

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb

.....
Pečiatka a podpis objednávateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha 3.2

Okres: Ružomberok
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.12.2018**
Čas vyhotovenia: **18:25:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 19166

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1857	187	orná pôda	2		1
1858	241	orná pôda	2		1
1859	185	orná pôda	2		1
1860	359	orná pôda	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - BIELY POTOK

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 HIRAVÁ Mária r.

3 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.885/12,PKV 2-1645
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;
Titul nadobudnutia čd.885/12,PKV 2-1646
Titul nadobudnutia čd.885/12,PKV 2-1641

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 HIRAVÁ Mária (mal.)

1 / 4

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1645
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;
Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1646
Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1641

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 HIRAVÝ Henrik

1 / 4

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1645
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;
Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1646
Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1641

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

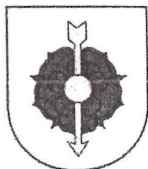
ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

nie uvádza.

4 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:
Bez zápisu.



-10-

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.9.2016

K bodu č. 16

Uznesenie č. 228/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. konštatuje, že

- a) Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníckmi pozemkov v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov sú zapracované v Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby, resp. bude sa k nim príhliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-Za-OVBP1/2016/020434/HRI zo dňa 18.8.2016, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a VZN o jeho záväznej časti.

II. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby
- b) S Vyhodnotením pripomienok vlastníkov pozemkov a fyzických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby

III. schvaľuje

- c) Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- d) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. poveruje vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby na úradnej tabuli po dobu 15 dní
Termín: 26.09.2016
- II. poveruje vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby na internetovej stránke mesta
Termín: 26.09.2016
- III. poveruje riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby v Ružomerskom hlase
Termín: najbližšie vydanie RH

Hlasovanie VZN (I. konštatuje, II. súhlasí, III. schvaľuje): 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie (poverujúca časť): 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, 21.10.2016

Súpis parciel JPÚ Ružomberok – Hríby po zmene obvodu

C-KN č.: 10448, 10449, 10468, 10469, 10529/1, 10582/1, 10583, 10592, 10593/1, 10596/4, 10601/1, 12473, 12519, 12521/1, 12523, 12527, 12529, 12551, 12555, 12590, 12602, 12605, 12606, 12611/1, 12616, 12617, 12621, 12622, 12629/1, 12629/3, 12632, 12634, 12635, 12639, 12640, 12648/2, 12690, 12691, 12695, 12696, 12697/2, 12787, 12828/1, 12932, 12940, 12945/2, 12946, 13104, 13158, 13161, 13165, 13183, 13201, 13218/5, 13221, 13235, 13236, 13239, 13246, 13249, 13262, 13274/2, 13314, 13330/1, 13330/2, 13338, 13373, 13374, 13426, 13440, 13441, 13451, 13458/1, 13826, 13827, 14221/2

E-KN č.: 3-609, 3-651/5, 3-653, 3-654, 3-655, 3-661, 3-662, 3-663/2, 3-663/3, 3-665, 3-666, 3-667, 3-668, 3-669, 3-670, 3-671, 3-672, 3-673, 3-677, 3-678, 3-679, 3-680, 3-681, 3-682, 3-683, 3-685, 3-686, 3-687, 3-688/1, 3-688/2, 3-689/1, 3-689/2, 3-690, 3-691, 3-692, 3-693, 3-694/2, 3-697, 3-698, 3-699, 3-700, 3-701, 3-702, 3-704, 3-705, 3-706, 3-708, 3-709, 3-710, 3-711/301, 3-711/302, 3-712/301, 3-712/302, 3-714, 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737, 3-783, 3-784, 3-788, 3-797, 3-806/2, 3-806/501, 3-813, 3-814, 3-815/1, 3-817, 3-818, 3-830, 3-835, 3-836, 3-839, 3-840/1, 3-845/1, 3-845/2, 3-846, 3-847, 3-848, 3-849/1, 3-849/2, 3-852, 3-853, 3-854/1, 3-855/1, 3-856/1, 3-858, 3-859, 3-860, 3-864/1, 3-864/2, 3-865/1, 3-865/2, 3-865/3, 3-865/4, 3-866, 3-867/1, 3-867/2, 3-869, 3-870, 3-871, 3-872, 3-878, 3-882/2, 3-883/2, 3-886/2, 3-890/1, 3-894, 3-895, 3-896, 3-897, 3-898, 3-899, 3-900, 3-901, 3-902, 3-903, 3-904, 3-905, 3-906, 3-907, 3-908, 3-909, 3-910, 3-925, 3-988, 3-992, 3-993, 3-994, 3-995, 3-996, 3-1006, 3-1007, 3-1008, 3-1015/2, 3-1016/1, 3-1016/2, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1023/301, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-1032, 3-1033, 3-1034, 3-1035, 3-1036, 3-1037, 3-1038, 3-1039, 3-1040, 3-1041, 3-1042, 3-1043, 3-1044, 3-1045/2, 3-1045/501, 3-1046, 3-1047, 3-1048, 3-1049, 3-1050, 3-1051, 3-1052, 3-1053, 3-1054, 3-1055, 3-1056, 3-1057, 3-1058, 3-1059, 3-1060, 3-1061, 3-1062, 3-1063, 3-1064, 3-1065, 3-1066, 3-1067, 3-1068, 3-1069, 3-1070/1, 3-1071, 3-1074/2, 3-1075, 3-1080, 3-1081, 3-1082, 3-1083/1, 3-1085, 3-1086, 3-1087, 3-1088, 3-1089, 3-1090, 3-1091, 3-1092, 3-1093, 3-1094, 3-1095/1, 3-1096/1, 3-1097/1, 3-1098, 3-1099/1, 3-1100/4, 3-1100/5, 3-1101, 3-1102, 3-1103, 3-1104, 3-1107, 3-1108/1, 3-1108/2, 3-1109, 3-1110, 3-1111, 3-1112, 3-1113, 3-1114, 3-1115, 3-1116, 3-1117, 3-1118, 3-1120, 3-1121, 3-1122, 3-1123, 3-1128/1, 3-1129, 3-1130, 3-1131, 3-1132, 3-1133, 3-1134, 3-1135, 3-1136/1, 3-1137/2, 3-1139, 3-1140, 3-1141, 3-1142, 3-1143, 3-1144, 3-1145, 3-1146/1, 3-1148, 3-1149/1, 3-1149/2, 3-1151/1, 3-1152, 3-1153/1, 3-1153/2, 3-1154/2, 3-1154/3, 3-1155, 3-1156, 3-1157, 3-1158, 3-1159, 3-1160/1, 3-1160/2, 3-1161, 3-1162, 3-1163, 3-1164/2, 3-1165, 3-1166, 3-1169, 3-1170, 3-1171, 3-1172, 3-1173, 3-1174, 3-1175, 3-1176, 3-1177, 3-1178/1, 3-1179/2, 3-1184/2, 3-1193, 3-1194/2, 3-1195, 3-1196, 3-1197, 3-1198, 3-1199, 3-1200, 3-1201, 3-1202, 3-1203, 3-1204, 3-1205/2, 3-1207, 3-1208, 3-1209, 3-1210, 3-1211, 3-1212, 3-1213, 3-1214, 3-1217/1, 3-1218, 3-1219, 3-1226, 3-1227, 3-1228, 3-1229, 3-1230, 3-1231, 3-1232, 3-1235/1, 3-1236, 3-1237, 3-1239/3, 3-1239/4, 3-

1239/502, 3-1241, 3-1242, 3-1243, 3-1244, 3-1249/1, 3-1251, 3-1252, 3-1253/2, 3-1253/501, 3-1254, 3-1255, 3-1256, 3-1257, 3-1258, 3-1259, 3-1260, 3-1262, 3-1263/1, 3-1265, 3-1266, 3-1267/2, 3-1267/501, 3-1268, 3-1269, 3-1270, 3-1271, 3-1275, 3-1276, 3-1277, 3-1278, 3-1279, 3-1280, 3-1281, 3-1282, 3-1283/1, 3-1284/1, 3-1284/502, 3-1285, 3-1286, 3-1287/1, 3-1287/2, 3-1288, 3-1289/1, 3-1289/2, 3-1290/2, 3-1290/3, 3-1291, 3-1292, 3-1293, 3-1296, 3-1297, 3-1298, 3-1299/1, 3-1299/2, 3-1300/1, 3-1300/301, 3-1301, 3-1302/2, 3-1304, 3-1305, 3-1306, 3-1307, 3-1308, 3-1310/1, 3-1310/2, 3-1311, 3-1312, 3-1313, 3-1314, 3-1315, 3-1316/2, 3-1317/1, 3-1317/2, 3-1319, 3-1320, 3-1321, 3-1322, 3-1323, 3-1324, 3-1325, 3-1326/1, 3-1326/2, 3-1327, 3-1328, 3-1329, 3-1330, 3-1333, 3-1334, 3-1335, 3-1336, 3-1337, 3-1338, 3-1339, 3-1340, 3-1341, 3-1342/1, 3-1342/2, 3-1343, 3-1344, 3-1345, 3-1346, 3-1347, 3-1348, 3-1349, 3-1350, 3-1351, 3-1352, 3-1353, 3-1354/1, 3-1354/2, 3-1355/1, 3-1355/2, 3-1356, 3-1357, 3-1358, 3-1359, 3-1360, 3-1361, 3-1362, 3-1363, 3-1364, 3-1365, 3-1366/1, 3-1366/2, 3-1367/1, 3-1367/2, 3-1368, 3-1369, 3-1370, 3-1371, 3-1372/1, 3-1373/1, 3-1376, 3-1377/1, 3-1377/2, 3-1378/1, 3-1378/2, 3-1379, 3-1380/1, 3-1381, 3-1382, 3-1383/1, 3-1383/2, 3-1384/2, 3-1385, 3-1386/1, 3-1386/2, 3-1387, 3-1388, 3-1389/1, 3-1389/2, 3-1390/1, 3-1390/2, 3-1391, 3-1392/1, 3-1392/2, 3-1393, 3-1394, 3-1395, 3-1396, 3-1397, 3-1398, 3-1399/1, 3-1399/2, 3-1400/1, 3-1400/2, 3-1401, 3-1402, 3-1403, 3-1404, 3-1405, 3-1406, 3-1407, 3-1408, 3-1409, 3-1410, 3-1411, 3-1412, 3-1413, 3-1414, 3-1415, 3-1416/1, 3-1416/2, 3-1417/1, 3-1417/2, 3-1417/3, 3-1417/4, 3-1418, 3-1419, 3-1420, 3-1422, 3-1423, 3-1424/1, 3-1424/502, 3-1425/1, 3-1425/2, 3-1426/1, 3-1426/2, 3-1427, 3-1428, 3-1429, 3-1430, 3-1431, 3-1432, 3-1433, 3-1434, 3-1435/1, 3-1435/2, 3-1436, 3-1437, 3-1438, 3-1439, 3-1440, 3-1441, 3-1442, 3-1443, 3-1444/1, 3-1444/502, 3-1445, 3-1446, 3-1447, 3-1448, 3-1449, 3-1450, 3-1451, 3-1452, 3-1453, 3-1454, 3-1455, 3-1456, 3-1457, 3-1458/1, 3-1458/2, 3-1458/3, 3-1458/4, 3-1459, 3-1460/2, 3-1460/501, 3-1461, 3-1462, 3-1463, 3-1464, 3-1465, 3-1466, 3-1467, 3-1468, 3-1469, 3-1470, 3-1471, 3-1472, 3-1473, 3-1474, 3-1475, 3-1476, 3-1477, 3-1478, 3-1479, 3-1480, 3-1481, 3-1482, 3-1483, 3-1484/1, 3-1484/2, 3-1485/2, 3-1486, 3-1488, 3-1628, 3-1629/301, 3-1629/302, 3-1630/2, 3-1630/3, 3-1631, 3-1634, 3-1635, 3-1636, 3-1642, 3-1646/1, 3-1646/2, 3-1647, 3-1650, 3-1651/2, 3-1651/301, 3-1653, 3-1656, 3-1659, 3-1660/301, 3-1664, 3-1665/5, 3-40003/1, 3-40003/3, 3-40003/4, 3-40003/5, 3-40441/1, 3-40441/2, 3-40532/1, 3-40532/2, 3-40532/301, 9-11226/2

RUŽOMBEROK
ČERNOVA

Handwritten signature or initials in blue ink.



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911016. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 263/2018.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Milena Hamacková