



A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. E.Bohúňa
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 08.02.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 27.03.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté) Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 3888 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa, v celosti, do vlastníctva kupujúcich: **1. Martina Bureša**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx a **2. Miroslavy Matejčíkovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, každému vo veľkosti podielu ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 2097 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009; X. Zóna Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

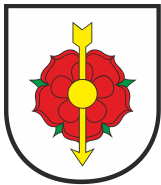
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc. č. KNC 3888** o výmere 17 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 2097, do vlastníctva žiadateľov, každému vo veľkosti podielu ½-ica.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m2 pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „**X. zóne – Baničné a Pod skalami**“ je pre pozemok zastavaný stavbou stanovená táto výška kúpnej ceny.

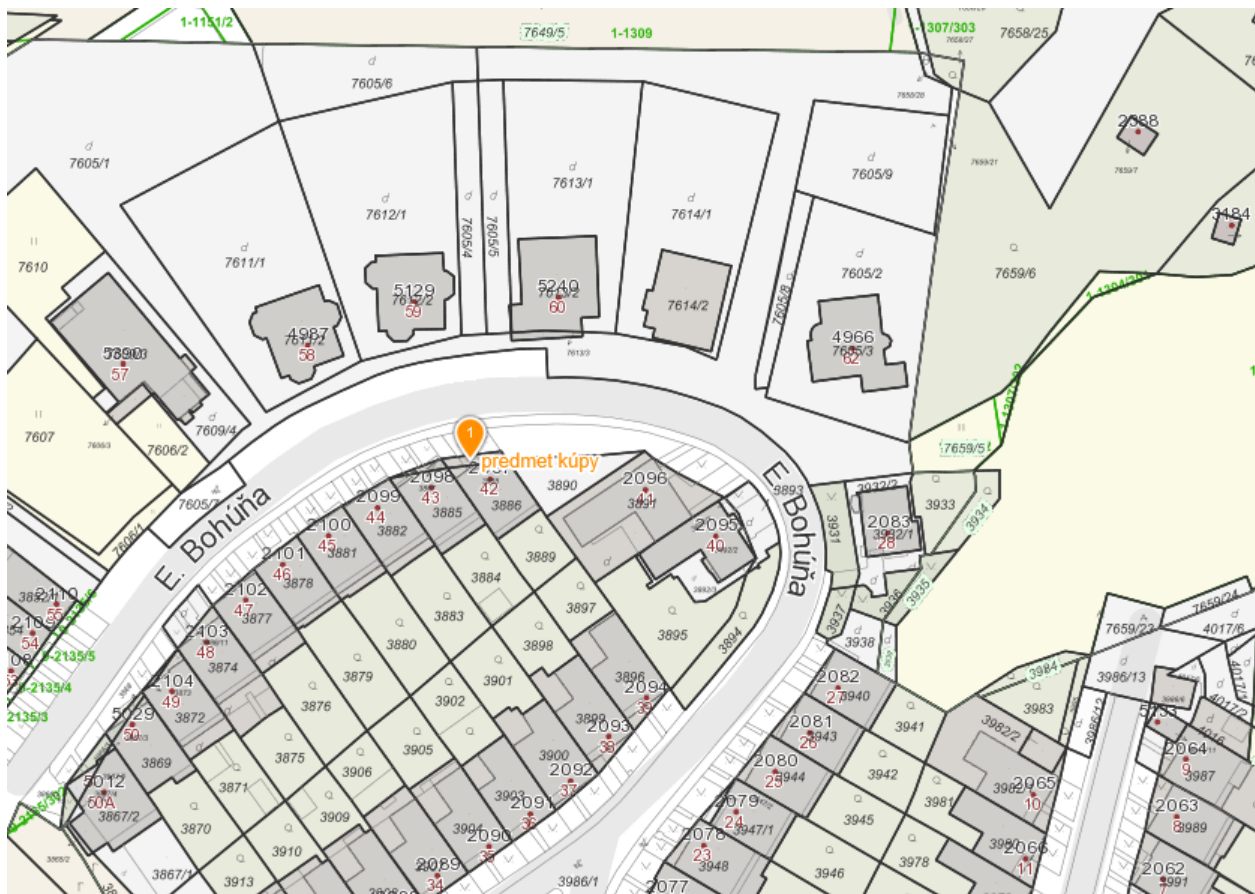
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná plocha je v ÚPN zadefinovaná funkciou B2-obytné plochy-rodinné domy radové. K odpredaju pozemku parc.č. KNC 3888 vlastníkom príslušného rodinného domu z hľadiska UPN nemajú námietky.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **510,00 € (17 m² * 30,00 €).**