



A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže do vlastníctva žiadateľov
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté) Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 2089 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **kupujúcich: Jána Tunáka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželky Anny Tunákovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2473 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m2** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

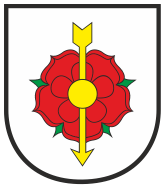
- II. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 2088 o výmere 23 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Ing. Anny Klasovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2472 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m2** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

- III. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 2087 o výmere 23 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, do vlastníctva **kupujúcich: 1./Stanislava Culku**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 5/8-ín, **2./ Ing. Jána Culku**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, **3./ Mgr. Stanislava Culku**, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, **4./ Petra Culku**, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2471 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m2** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

- IV. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

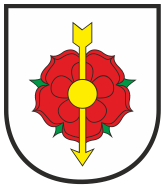
pozemku parc. č. KNC 2072 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, do vlastníctva **kupujúcich: 1./Petra Švedu**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu ½-ica a **2./ Pavla Švedu**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2467 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

- V. schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 2092 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Alice Laukovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže ev.č. 1526 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

- VI. schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 4248 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Petra Chebena**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2865 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna – Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami; verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



VII. schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 1447 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Ing. Branislava Kostolného**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2981 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VI. zóna – Veľký Polík – pozemky pod garážami; verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc D. Makovického, Cesta na Vlkolíneček a Ul. A.Bernoláka/Považská v Ružomberku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou garáží, do vlastníctva jednotlivých žiadateľov.

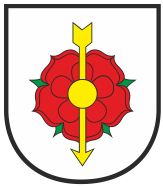
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 19.02.2019 k odpredaju pozemku parc.č. KNC 2092 na základe podanej žiadosti A. Laukovej: Vzhľadom k tomu, že z celkového počtu 28 radových garáží v tejto lokalite mesto Ružomberok v minulosti už odpredalo 23 pozemkov pod existujúcimi garážami, k odpredaju pozemku parc.č. KNC 2092 nemajú námietky. Predmetná funkcia je v súlade s ÚPN.

Pri pozemkoch parc.č. KNC 4248 a parc.č. KNC 1447 je kúpna cena 30,00 €/m² pozemku stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „VI. zóne – Veľký Polík“ a „X.zóne – Baničné a Pod skalami“ je pre pozemok zastavaný stavbou garáže stanovená táto výška kúpnej ceny.

Pozemky parc.č. KNC 2072, parc.č. KNC 2087, parc.č. KNC 2088, parc.č. KNC 2089 a parc.č. KNC 2092 navrhujeme odpredávať obdobne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku, nakoľko ide o garáže, do ktorých je možný vstup nielen z Ul. A.Bernoláka (VII. Zóna Stred – pozemky pod garážami sa nepredávajú), ale aj z Ul. Považskej (VI. zóna – Veľký Polík“, kde je kúpna cena za pozemky pod garážami stanovená vo výške 30,00 €/m²).

Vzhľadom na stanovisko ÚHA vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že v minulosti sa pozemky pod garážami v lokalite týchto ulíc vlastníkom garáží odpredávali, navrhujeme schváliť predaj



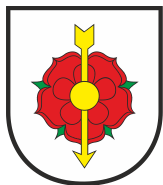
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkov zastavaných stavbami garáží do vlastníctva jednotlivým vlastníkom garáží, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m2 pozemku.

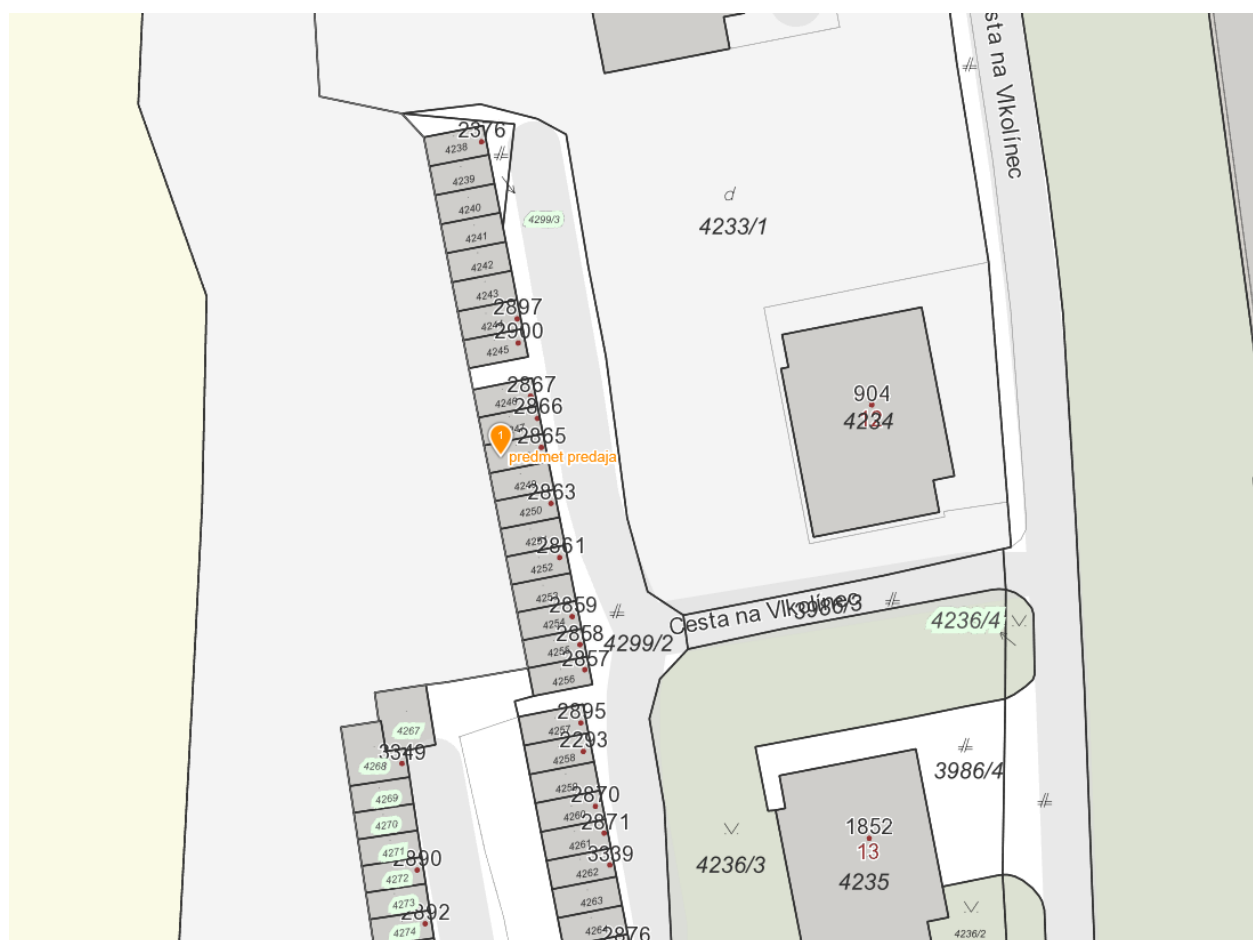
Grafické znázornenie : obrázok č. 1 – lokalita Ul. A.Bernoláka/Považská – z počtu 28 garáží odpredaných 25 garáží do súkromného vlastníctva (sivou farbou znázornené garáže odpredané; ružovou farbou znázornené garáže vo vlastníctve mesta , ktoré by mali byť odpredané)





Mesto Ružomberok

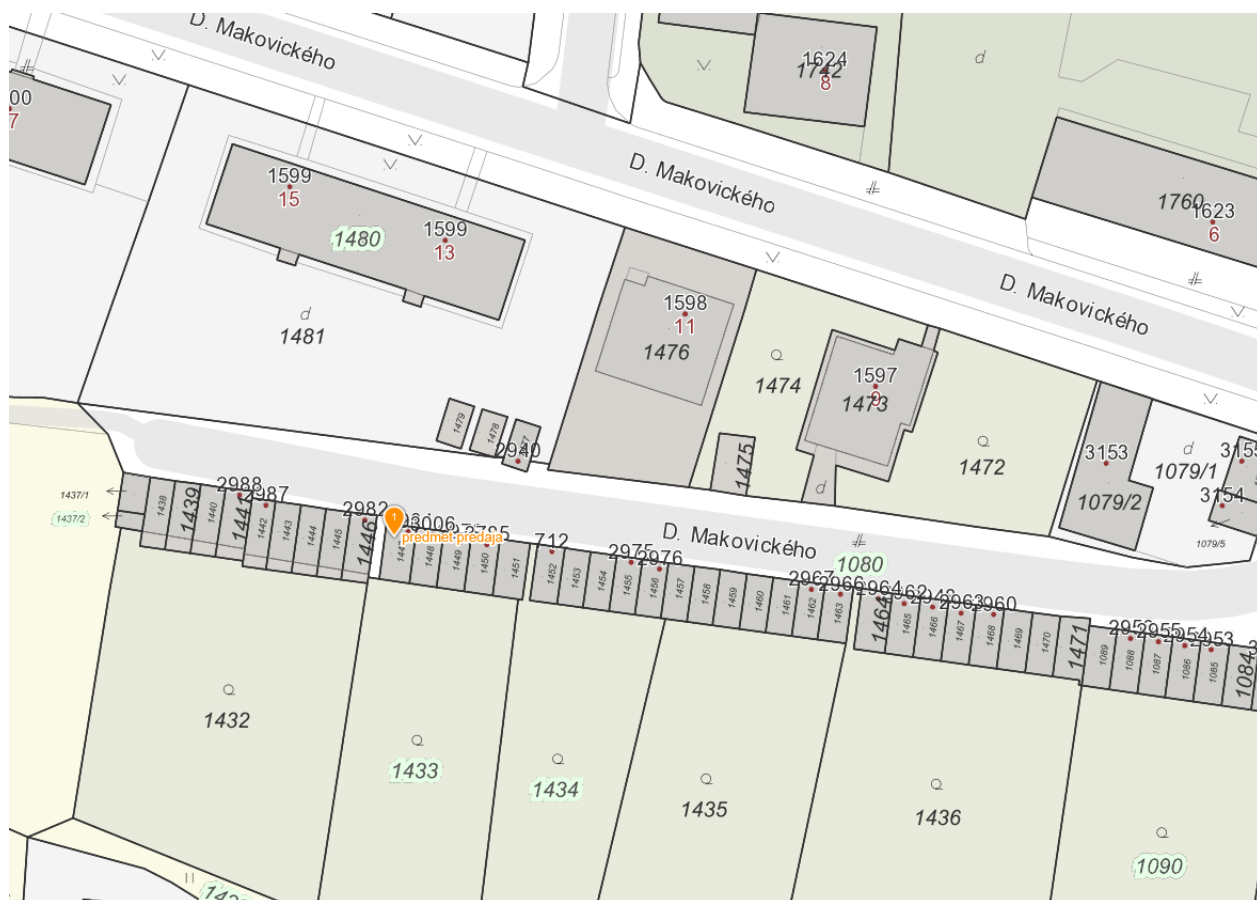
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Obrázok č.2 – pozemok parc.č. KNC 4248 – lokalita Ul. Cesta na Vlkolíne, obrázok č.3 – pozemok parc.č. KNC 1447 – lokalita Ul. D. Makovického

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške spolu **4.560 €** (spolu 152 m2 pozemku x 30,00 €)