



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

19.03

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MsČ Biely Potok
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje bezodplatný prevod pozemku v prospech Mesta Ružomberok a to:

pozemku **parc.č. KNC 9200** o výmere 127 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1020 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú Ružomberok od doterajšieho vlastníka **Ing. Vladimíry Bodorovej**, rod. XXXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1, **do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí Mesto Ružomberok.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Podmienkou uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku do vlastníctva mesta bude výmaz vecného bremena zapísaného na LV č. 1020 - Časť C: farchy, viaznuceho na tomto pozemku pred jej uzavretím, **resp. výmaz vecného bremena bude obsahom tejto Zmluvy.**

II. schvaľuje bezodplatný prevod pozemku v prospech Mesta Ružomberok a to:

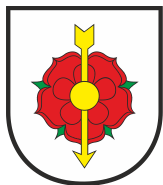
pozemku **parc.č. KNC 9196/2** o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 51211459-075/2018 zo dňa 05.11.2018 vypracovaným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.02.2019 pod číslom 64/2019 z pozemku parc.č. KNC 6760 o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 21110 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú Ružomberok od doterajších vlastníkov: **1. Antona Cecku**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 2/3-iny, **2. Antona Cecku**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina a **3. Jany Ďaďovej**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, **do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí Mesto Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa bezodplatného prevodu pozemkov parc.č. KNC 9200 a parc.č. KNC 9196/2 do vlastníctva Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov. Predmetné pozemky sú miestnou prístupovou komunikáciou ul. Pod Sidorovo, ktorá je v správe Mesta Ružomberok, na ktorej je vykonávaná letná a zimná údržba a je vedená v pasporte miestnych komunikácií.

Pozemok parc.č. KNC 9200 (vlastníctvo Ing. Bodorovej) a pozemok parc.č. KNC 6760, z ktorého geometrickým plánom vzniká pozemok parc.č. KNC 9196/2 (vlastníctvo rod. Ceckovej) **boli pred technicko-hospodárskym mapovaním neknihovanou parcelou č.20069 zapísanou v evidenčnom liste č. 1316 na pôvodného vlastníka - Mesto Ružomberok.** Ide teda o zosúladenie právneho stavu s chybným stavom evidovaným v katastrálnom operáte, kedy došlo k nesprávnemu zápisu predmetných pozemkov na vlastníkov vyššie uvedených.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.03.2019: Predmetné parcely sú územným plánom určené ako miestne komunikácie a pridružená dopravná zeleň. Plochy sú súčasťou pasportu komunikácií a pasportu zelene mesta Ružomberok.

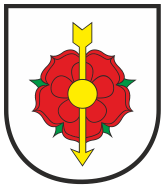


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

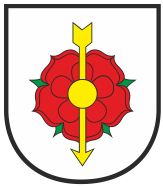
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



ÚRADNÝ STUPLATNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

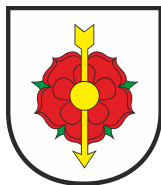
Vyhotoviteľ VANGEOS s.r.o. Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária Liptovské Revúce 410, 034 74 IČO: 51 211 459		Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK
Kat. územie: RUŽOMBEROK		Číslo plánu: 51211459 - 075/2018	Mapový list: RUŽOMBEROK 1-7/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov parc. č. C-KN 9192/1,2; 9196/1,2,3; 9203/1 a zápis do KN				
Vyhotoval:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 5. 11. 2018	Meno: Ing. Peter Vanovčan	Dňa: 5. 11. 2018	Meno: Ing. Peter Vanovčan	Dňa: 7. 2. 2019
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosť a presnosťou zodpovedá		Číslo: 64/2019
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 6079		Úradne overené podľa § 9 zákona NR 215 / 95 Z.z.o geodézie a kartografie		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka:		ápis



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





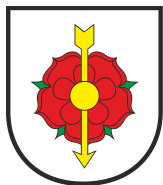
Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 51211459 - 075/2018

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ															
21110	9-6760			109	zastav.pl.	3	9196/2	109			6760			zaniká)	
21110	9-6764/2			143	zastav.pl.	1	9196/1	127			6764/2			zaniká)	
						2	9192/2	16							
						2			9-6764/2	16	9192/2	16	záhrada 4		Anton Cecko a spol.
						1			9-6764/2	127	9196/1	127	zastav.pl. 22		detto
						3			9-6760	109	9196/2	109	zastav.pl. 22		detto
Spolu:				252				252		252		252			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		9192		658	záhrada						9192/1	643	záhrada 4		doterajší
											9192/2	16	záhrada 4		Anton Cecko a spol.
		9196		250	zastav.pl.						9196/1	127	zastav.pl. 22		detto
											9196/2	109	zastav.pl. 22		detto
											9196/3	18	zastav.pl. 22		doterajší
		9203/1		903	zastav.pl.						9203/1	898	zastav.pl. 22		doterajší
Spolu:				1811								1811			

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok.