



A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku parc.č. KNC 14583/31 v záhradkárskej osade (Skalná)
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 30.11.2018 na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Príloha č.1 – fotografie

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. *berie na vedomie:*

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.11.2018, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo** *trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na*



základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je pozemok parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vypracovaným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v záhradkárskej osade „Skalná“, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Miloša Hanesa**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **6.105,00 € (t.j. 15 €/m²)**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu č. 36995258-36/2018 a **znaleckého posudku č.56/2018** zo dňa 21.08.2018 uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

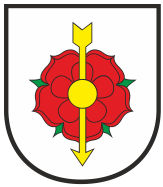
Dňa 30.11.2018 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018, predmetom ktorej bol predaj pozemku parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady, vytvoreného geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vypracovaným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade „Skalná“.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúknutej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota pozemku stanovená v zmysle Prílohy č.10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009), t.j. 5 €/m², teda za celý pozemok kúpna cena 2.035 €.

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 28.02.2019 do 14.00 hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených osem návrhov. Komisia v zložení: Ing. Ján Bednárík, Ing. Milan Šlávka, Ing.arch. Pavol Šrankota, Mgr. Michaela Buková a Mgr. Ivana Smilková zasadala k otvoreniu obálok so súťažnými návrhmi dňa 01.03.2019 o 08.00 hod. a k ich vyhodnoteniu dňa 06.03.2019 so začiatkom o 08.30 hod.

Komisia zahrnula do OVS všetky návrhy doručené Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko tieto spĺňali podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a boli doručené v stanovenej lehote, pričom jednomyselne odporučila prijať súťažný návrh navrhovateľa Miloša Hanesa ako najvýhodnejší vzhľadom k tomu, že ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za m² pozemku, a to 15 €.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).



Mesto **Ružomberok**

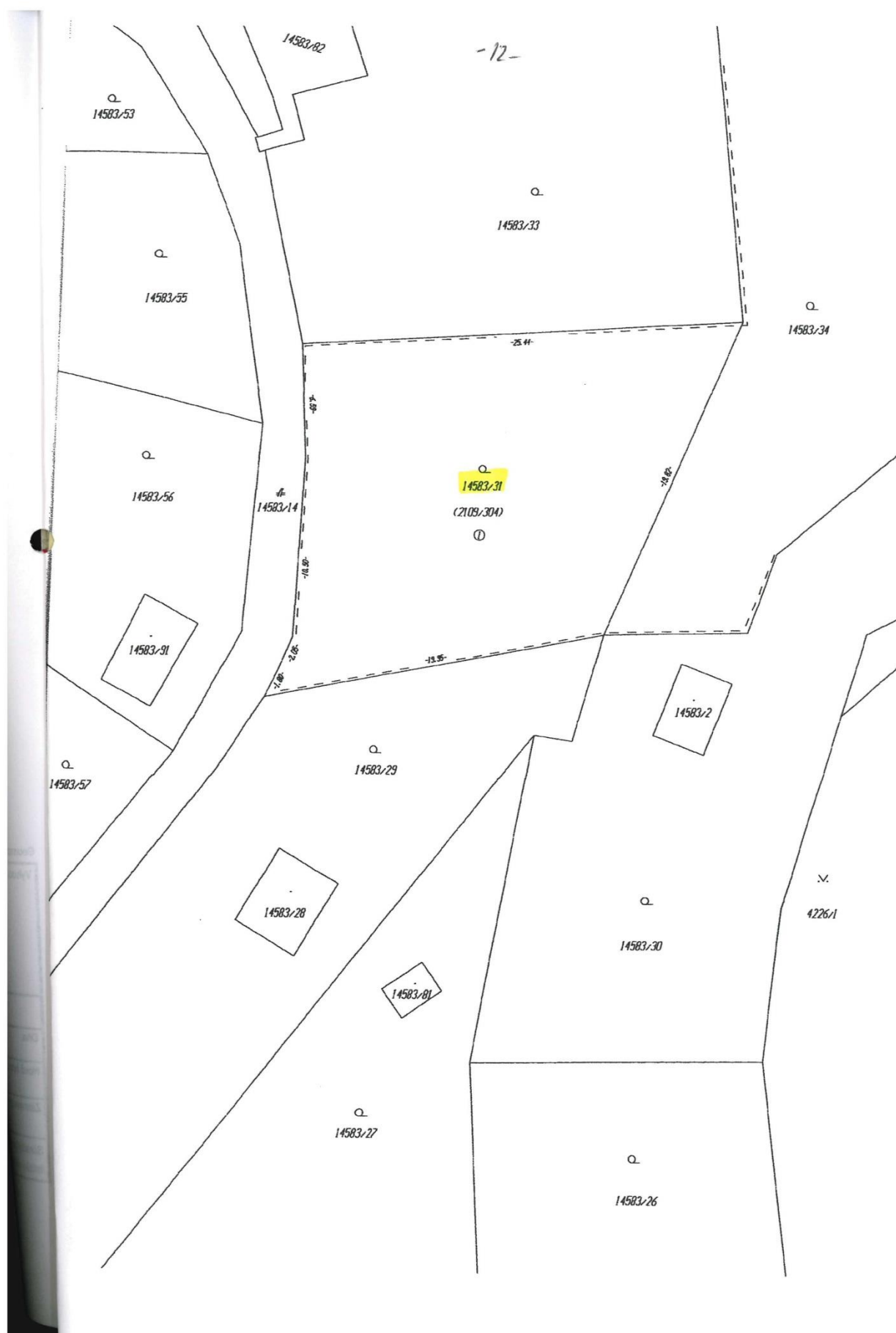
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

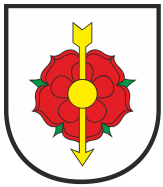
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



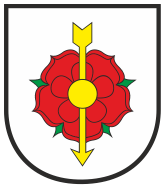


Znalec: Ing. Peter Pavlík

Číslo posudku: 56/2018

Pozemok parc.č. C KN 14583/31 – oddelený z parc.č. E KN 2109/304 k.ú. Ružomberok





D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti získa Mesto Ružomberok finančné prostriedky vo výške **6.105,00 €**.