



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. ELBH - Slovakia spol. s r.o. – lokalita Ul. Bystrická cesta - OZ
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 18.12.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Uzn. 1: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení (t.j. o neschválení predaja pozemkov). Počet hlasujúcich: 9, za-0, zdržal sa-0, proti-9. Uzn. 2: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov v prospech žiadateľa. Počet hlasujúcich: 9, za-9, zdržal sa-0, proti-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (t.j. neschválenie predaja pozemkov). Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc. č. KNE 30390/2** o výmere 368 m² z celkovej výmery 1215 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí
 - **pozemok parc.č. KNE 30390/303** o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
- zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Bystrická cesta),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – spoločnosť ELBH – Slovakia, spol. s r.o. požiadal o odkúpenie pozemkov za účelom lepšieho prístupu na pozemky v jeho vlastníctve, nachádzajúce sa za stavbou - SKLAD, pričom plánuje ich využitie na výrobné účely. Momentálne sa uvedené pozemky využívajú ako poľnohospodárska pôda.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 6903/8 o výmere 368 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNC 6931/14** o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. RP-031/2018 zo dňa 03.12.2018 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.12.2018 pod číslom 753/2018 vyčlenené z časti pozemku parc.č. KNE 30390/2 o výmere 1215 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a pozemku parc.č. KNE 30390/303 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bystrická cesta pre **kupujúceho: ELBH – Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 181, Ružomberok 034 01, IČO: 31 609 325**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc. č. KNC 6903/8 a parc.č. KNC 6931/14 vytvorených GP č. RP-031/2018 zo dňa 03.12.2018**, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

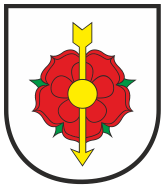
„Žiadosťou o odkúpenie pozemku“ zo dňa 18.12.2018 požiadal žiadateľ – spol. ELBH - Slovakia spol. s r.o. o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov z dôvodov, že v roku 2018 sa spoločnosti podarilo majetkovo vysporiadať okolité pozemky a nadobudnúť ich do svojho vlastníctva. Odkúpenie požadovaných pozemkov parc.č. KNC 6903/8 a parc.č. KNC 6931/14 im umožní regulérny prístup na ich pozemky za „výrobnou halou“, čo umožní ich využitie na výrobné účely. Momentálne sa uvedené pozemky využívajú ako poľnohospodárska pôda.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 23.01.2019: Mesto Ružomberok má v predmetnom území zámer vybudovať paralelné prepojenie vzhľadom k Bystrickej ceste, z uvedeného dôvodu pozemky požadujú neodpredávať.

Predmetná žiadosť bola predložená aj na odborné posúdenie Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019 s nasledovným stanoviskom: Komisia odporúča nepredávať uvedené pozemky a odporúča vybrať investičné akcie, ktoré by boli zaradené do investičného plánu ako príprava projektovej dokumentácie so zámerom odľahčenia ul. Bystrická cesta.

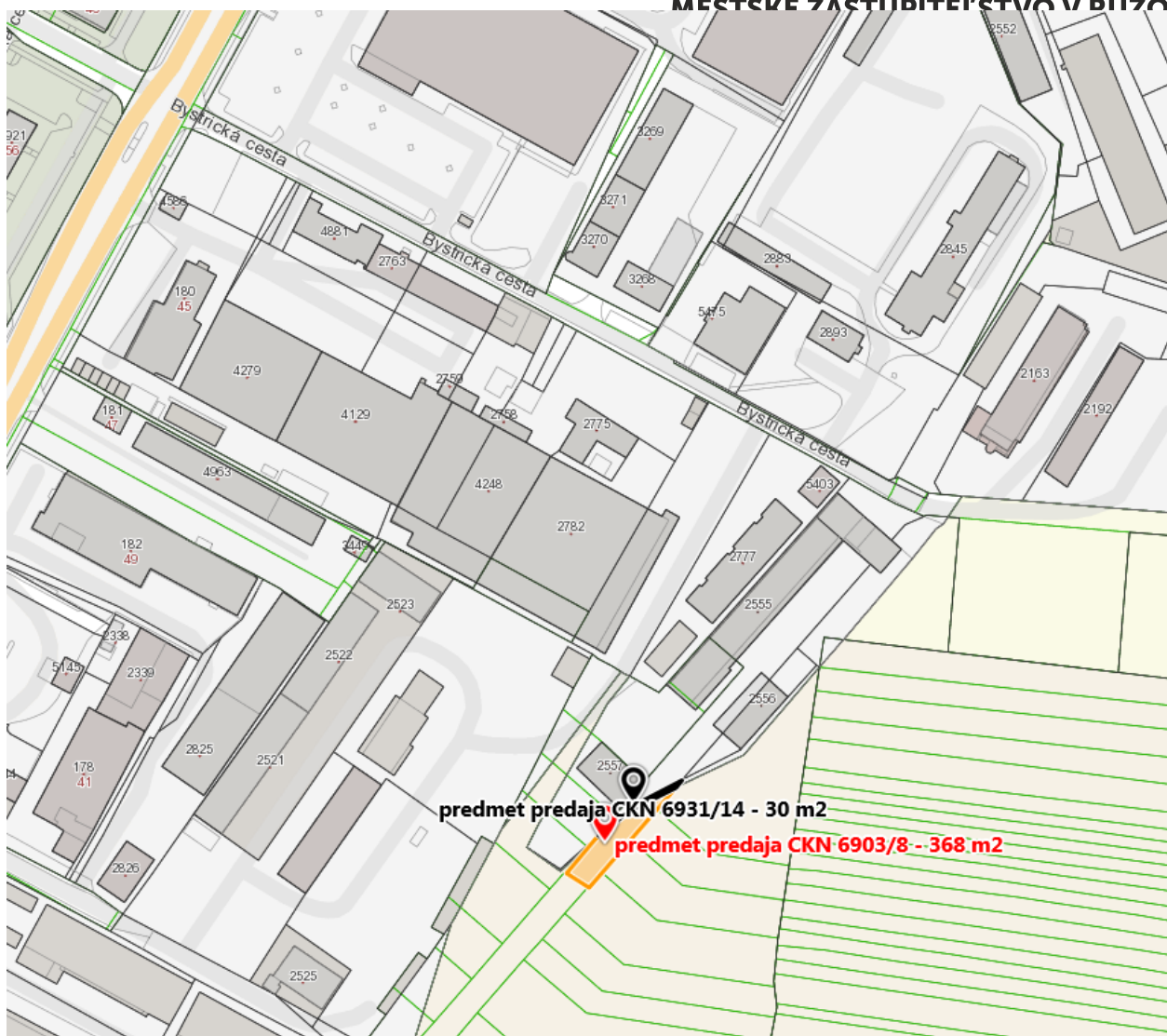
Vedenie mesta na svojom zasadnutí dňa 01.04.2019 odporučilo schváliť predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa, keď sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA, ktorý prehodnotil svoje negatívne stanovisko a odporučil tieto pozemky predať žiadateľovi i vzhľadom na súhlasné stanovisko Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 19.03.2019 (na komisii bol prítomný i žiadateľ).

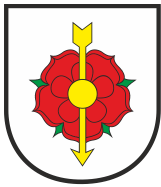
Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 031/2018</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/22, 1-6/24</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 6903/8 a 6931/14					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 03.12.2018		Dňa: 04.12.2018		Dňa: 13.12.2018	
Meno: Ing. Jozef Pniak		Meno: Ing. Jozef Pniak		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá nariadeniam		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6123					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 031/2018

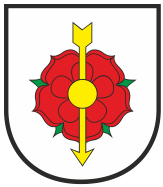
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
17033	1-30390/2			1215	zastav.pl.	1	6903/8	368		1-30390/2	847		zastav.pl.) zaniká)	doterajší
17033	30390/303			30	zastav.pl.	2	6931/14	30		30390/303				
						1		1-30390/2	368	6903/8	368		omá pôda 1	ELBH-Slovakia, s.r.o. Ružomberok
						2		30390/303	30	6931/14	30		zastav.pl. 18	ELBH-Slovakia, s.r.o. Ružomberok
Spolu:				1245				398			1245			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
		6903/1	2	8018	omá pôda					6903/1	2	7650	omá pôda 1	doterajší
										6903/8	368		omá pôda 1	ELBH-Slovakia, s.r.o. Ružomberok
		6931/14		42	zastav.pl.					6931/14	30		zastav.pl. 18	ELBH-Slovakia, s.r.o. Ružomberok
										6931/15	12		zastav.pl. 18	doterajší
Spolu:				2 8060							2	8060		

Poznámka: Parcela č. 30390/303 použitá v právnom stave výkazu výmer geometrického plánu je tiež s predkódom 1

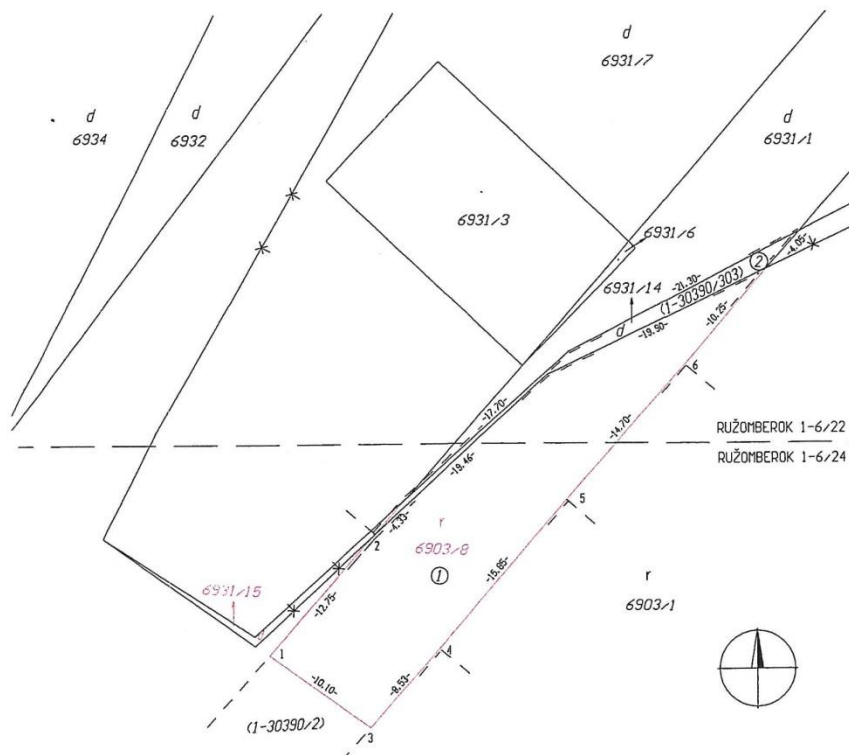
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

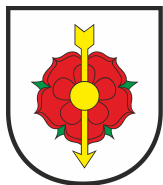
1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín
18 - Dvor



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **11.940 €** (spolu 398 m² * 30,00 €).