



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.03

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Buchtovci - lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 18.02.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

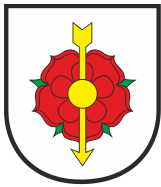
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNE 2316/302** o výmere cca **230 m²** z celkovej výmery 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o schválenie zámeru kúpy časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere cca 230 m², nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku „príľahlého“ k pozemku parc.č. KNC 8597/3 a parc.č. KNC 8598/2, ktorých sú vlastníkami, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii ich plota. Pozemok by bol využívaný ako záhrada.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 230 m² (podľa grafického znázornenia v zmysle stanoviska ÚHA) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedeného Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Biely Potok **pre kupujúcich: Mgr. Alexandra Buchtu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku PaedDr. Dušanu Buchtovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

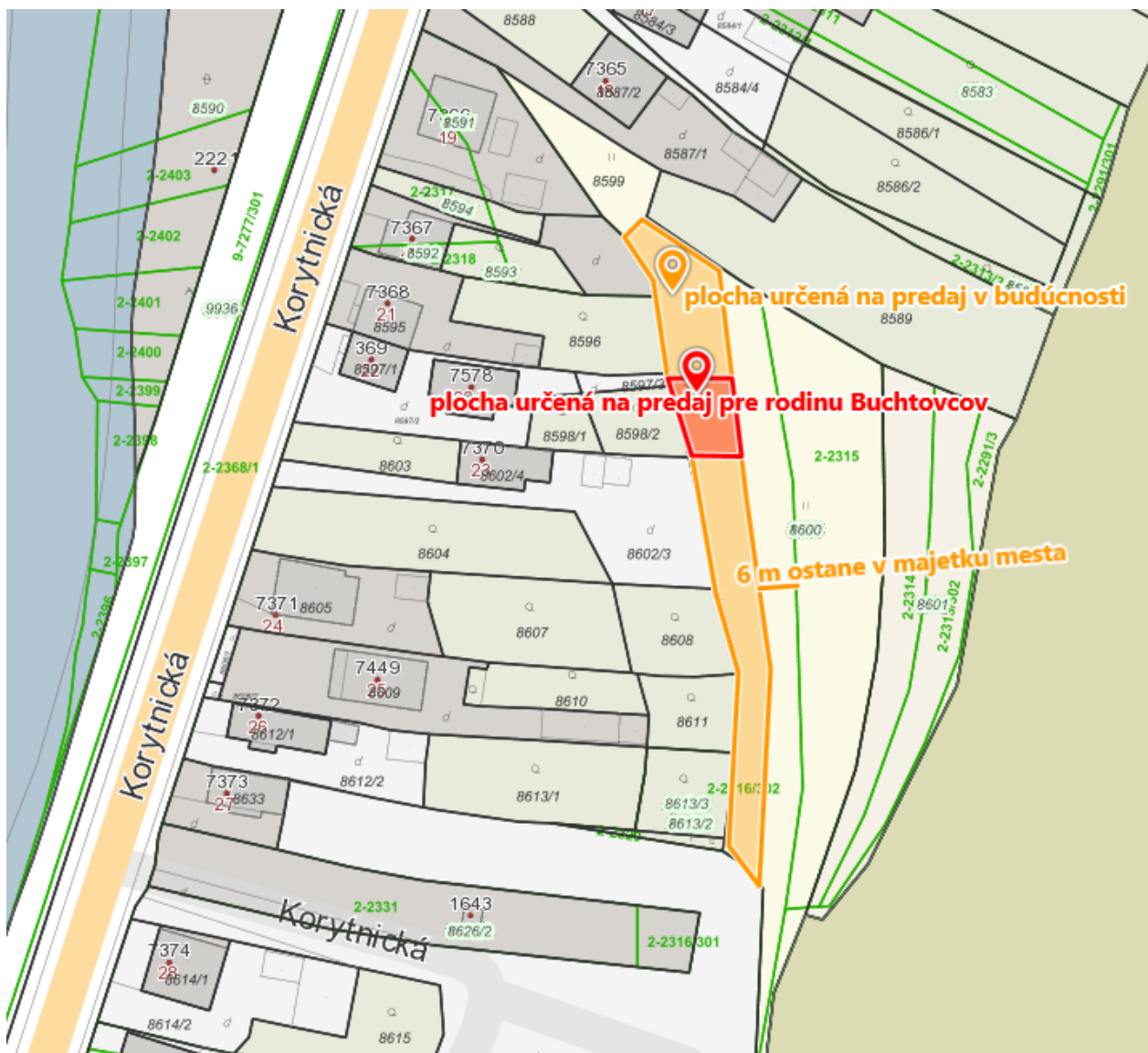
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 20.02.2019 doručená „žiadosť“, ktorou žiadatelia požiadali o schválenie zámeru kúpy časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere cca 230 m², nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku príľahlého k pozemku parc.č. KNC 8597/3 a parc.č. KNC 8598/2, ktorých sú vlastníkami, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii ich plota. Pozemok by bol využívaný ako záhrada.

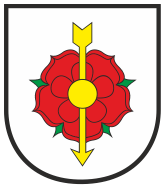
Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetná parcela je v ÚPN funkčne zadefinovaná ako plocha B1-IBV. Útvar hlavného architekta navrhuje podľa priloženej skice geometrickým plánom vyčleniť koridor pre eventuálnu prístupovú cestu (cez vyasfaltovaný pozemok Kovostavu) v šírke cca 6 metrov tak, aby sa dala sprístupniť budúca výstavba rodinných domov po oboch stranách tejto prístupovej cesty. Zbytok mestskej parcely nech majitelia príľahlých pozemkov odkúpia od mesta Ružomberok a rozdelia medzi sebou.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2019: Vedenie mesta súhlasí s navrhovaným riešením ÚHA uvedeného v stanovisku zo dňa 22.02.2019, a to vyčleniť koridor pre eventuálnu prístupovú cestu pre IBV. Zároveň rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške cca 3.220,00 € (pozemok o výmere cca 230 m² * 14,00 €).**