



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov pod jestvujúcou pozemnou komunikáciou (vr. pomocných cestných pozemkov cesty I. triedy) do vlastníctva žiadateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava – lokalita ul. Tatranská cesta - OZ
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 31.01.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Uzn. 1: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Uzn. 2: Komisia odporúča Mestu Ružomberok začať riešiť dopravnú situáciu v oblasti Tatranská cesta, aj v súvislosti s dotknutou križovatkou. Komisia žiada o predloženie dokumentácie k riešeniu situácie do najbližšej komisie (obe uznesenia prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 1/2019 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS, Príloha č.1 PD

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemkov parc. č. KNC 7191/3 o výmere 459 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 55,916 m², zapísaného na LV č. 21236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),
- **pozemku parc. č. KNC 7191/2 o výmere 1611 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 196,254 m², zapísaného na LV č. 21237 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),
- **pozemku parc. č. KNC 7191/4 o výmere 12624 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 1537,872 m², zapísaného na LV č. 22416 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod jestvujúcou pozemnou komunikáciou, ako aj pomocné cestné pozemky cesty I. triedy č. I/18-SO 140-00.1 Návrh dopravných opatrení v križovatke Mondí, II.etapa (skapacitnenie I/18).

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. KNC 7191/2** o výmere 1611 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaný na LV č. 21237 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 7191/3** o výmere 459 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2475/22533-ín, zapísaný na LV č. 21236 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 7191/4** o výmere 12624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaný na LV č. 22416 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nachádzajúce sa v lokalite ul. Tatranská cesta, pre **kupujúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001**, do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 9,55 €/m² pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019**, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Bratislava. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

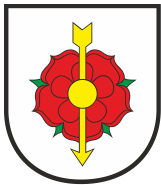
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc. č. KNC 7191/2, parc.č. KNC 7191/3 a parc.č. KNC 7191/4, každý vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaných na príslušných LV do vlastníctva žiadateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001** zastúpenej DOPRAVOPROJEKTOM, a.s., so sídlom Kominárska 2,4, Bratislava 31 322 000 za kúpnu cenu 9,55 €/m² pozemku stanovenú ZP č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019 (uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 31322000-7596-04-01/2019 zo dňa 10.01.2019, ktorý tvorí súčasť materiálu, z pozemkov parc.č. KNE 30423/301, parc.č. KNE 30423/501 a časti pozemku parc.č. KNE 30423/502, pričom v marci 2019 došlo k zápisu tohto geometrického plánu do Katastra nehnuteľností).

Dňa 04.02.2019 bola Mestu Ružomberok doručená ponuka – výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy „Cesta I. triedy č.I/18 –SO 140-00.1 Návrh dopravných opatrení v križovatke Mondí, II.etapa (skapacitnenie I/18), katastrálne územie Ružomberok“, ktorou Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava v zast. Dopravoprojektu ,a.s., ktorá pre NDS a.s. vykonáva majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Ružomberok, požiadala o odkúpenie pozemkov do jej vlastníctva. Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s je oprávnená zabezpečiť príslušné podklady a v prípade nutnosti po splnení zákonných podmienok prípadne podať návrh na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva. Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným plánom VÚC Žilina a § 24e zákona č.135/1961 Zb.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 19.02.2019: Predmetné parcely ležia v území, ktoré je v ÚPN zadefinované ako zberné komunikácie kategórie B1 verejnoprospešné stavby. K vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva v prospech správcu komunikácie nemajú námietky.

Stanovisko vedenia Mesta zo dňa 25.02.2019: Vedenie mesta sa na svojom zasadnutí oboznámilo s podanou žiadosťou, pričom schválilo predaj pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v rozsahu podanej žiadosti.

Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

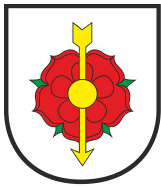
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Oslobodené od správnych poplatkov v zmysle Zákona NR SR č. 145/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
Kat. Územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>31322000-7596-04-01/2019</i>		Mapový list č. <i>Ružomberok 0-5/31,32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov p. č. 7191/1-7 pre stavbu: "Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová"					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>10.01.2019</i>	Meno: <i>Ing. A. Hamran</i>	Dňa: <i>10.01.2019</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6139</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t. č. 6.50-1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

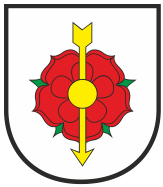
31322000-7596-04-01/2019
Ružomberok

ZPMZ: 6139

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
pžkn.		číslo		parcely		Výmera		Diel	k	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
vložky	vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	číslo	parcele	parcely	m ²	parcely	ha	m ²	(iná oprávnená osoba)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	číslo	parcele	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	adresa , (sídlo)
Stav právny															
	20948		1-4246		20	orná p.	4	7191/5	20			(1-4246		zaniká)	
	21000		1-4247		51	orná p.	5	7191/6	51			(1-4247		zaniká)	
	21236		1-30423/301		459	zast.pl.	2	7191/3	459			(1-30423/301		zaniká)	
	21237		1-30423/501		1611	zast.pl.	1	7191/2	1611			(1-30423/501		zaniká)	
	22157		1-30423/502		1	5949	zast.pl.	3	7191/4	12624		(1-30423/502	3325	zast.pl.)	Doterajší
								1		1-30423/501	1611	7191/2	1611	zast.pl.	Slovenská správa ciest
														22	Miletičova 19
															826 19 Bratislava
								2		1-30423/301	459	7191/3	459	zast.pl.	detto
														22	
								3		1-30423/502	12624	7191/4	1 2624	zast.pl.	detto
														22	
								4		1.46	20	7191/5	20	zast.pl.	detto
														22	
								5		1.47	51	7191/6	51	zast.pl.	detto
														22	
Spolu					1	8090			14765		14765		1	8090	
Stav podľa registra C KN															
					7191	1	5561	zast.pl.				7191/1	246	zast.pl.	Doterajší
												7191/2	1611	zast.pl.	ako v stave právnom.
												7191/3	459	zast.pl.	detto
												7191/4	1 2624	zast.pl.	detto
												7191/5	20	zast.pl.	detto
												7191/6	51	zast.pl.	detto
												7191/7	550	zast.pl.	detto
														22	
Spolu					1	5561							1	5561	

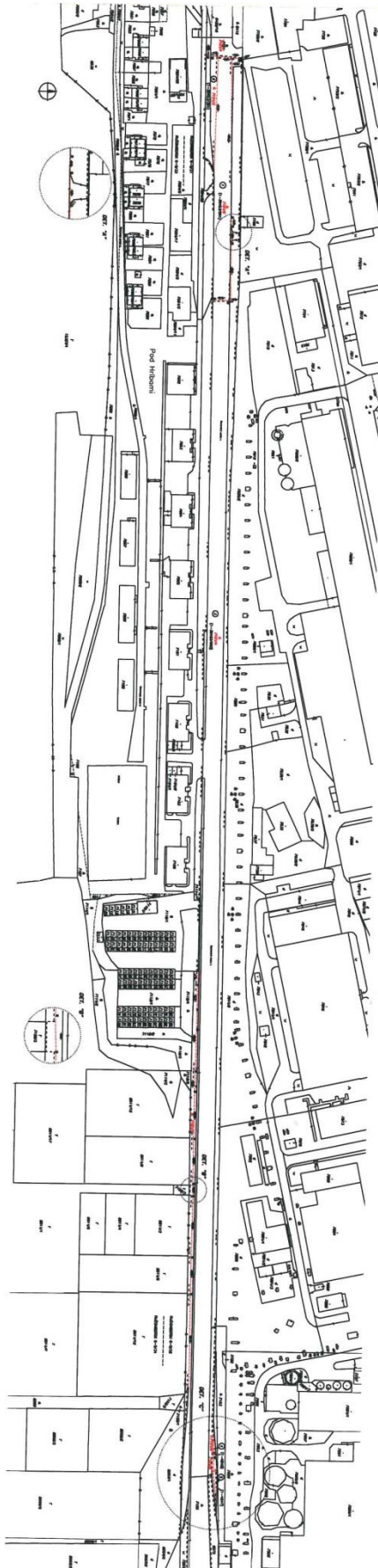
Legenda: kód spôsobu využívania

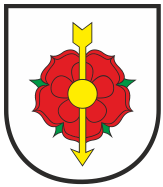
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenie predmetnej dispozície s majetkom mesta, bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **spolu cca 17.094,90 €.**