Materiál č.

20.06

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	**Zmena uznesenia MsZ č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018 - Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. – lokalita Baničné - osobitný zreteľ**
Dátum rokovania MsZ	**10.04.2019**
Predložené poslancom MsZ	**03.04.2019**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **25.07.2018**, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017, prijatého uznesenia MsZ č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018**
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019:** Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté). **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019:** Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Zmluva č. CEZ 0073/2017, ZP č. 339/2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemkov **parc.č. KNC 3986/1** o výmere 234 m2 z celkovej výmery 7898 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4055/1** o výmere 35 m2 z celkovej výmery 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;
- pozemku **parc.č. KNE 1303** o výmere 66 m2 z celkovej výmery 1195 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;

II. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na *prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok v súvislosti s realizáciou stavby: ***„Ružomberok – Baničné - montáž NN kábla z 243/ts/731“*** *v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017.* ***Predmetom návrhu je:***

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7898 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (234 m2), parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (35 m2), zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemku parc.č. KNE 1303 o výmere 1195 m2, druh pozemku orná pôda (66 m2), zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.,** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle znaleckého posudku č. 339/2018 zo dňa 13.07.2018 vypracovaného Znalex s.r.o., Zvolen, znaleckou organizáciou **vo výške 5,27 €/m2** pozemku (a jednorázovú odplatu za elektroenergetické zariadenie) s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017 a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena,

a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 3986/1** o výmere 234 m2 z celkovej výmery 7898 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku **parc.č. KNC 4055/1** o výmere 35 m2 z celkovej výmery 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na *prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok v súvislosti s realizáciou stavby: ***„Ružomberok – Baničné - montáž NN kábla z 243/ts/731“*** *v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017.* ***Predmetom návrhu je:***

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7898 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie elektrického vedenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.,** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle znaleckého posudku č. 339/2018 zo dňa 13.07.2018 vypracovaného Znalex s.r.o., Zvolen, znaleckou organizáciou **vo výške 5,27 €/m2** pozemku s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017 a **na**

dobu neurčitú. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú

prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia č. 220/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017.
Ide o ***zriadenie vecného bremena*** na pozemkoch parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7898 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (234 m2), parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (35 m2), zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemku parc.č. KNE 1303 o výmere 1195 m2, druh pozemku orná pôda (66 m2), zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.,** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Potreba zmeny uznesenia je vyvolaná zmenou vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNE 1303, keď tento pozemok nadobudlo delimitáciou do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok od SR-Okresného úradu Žilina v čase po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 220/2018.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v predloženom GP a zaťažuje všetky tri pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok, t.j. pozemky parc.č. KNE 1303, KNC 3986/1 a KNC 4055/1. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko ÚHA: Z hľadiska územného plánu k zriadeniu vecného bremena k stavbe „Ružomberok-Baničné-montáž NN kábla z 243/ts/731“ podľa porealizačného GP č. 46193537-100/2018 nemajú námietky a súhlasia s jeho zápisom do KN.

Grafické znázornenie

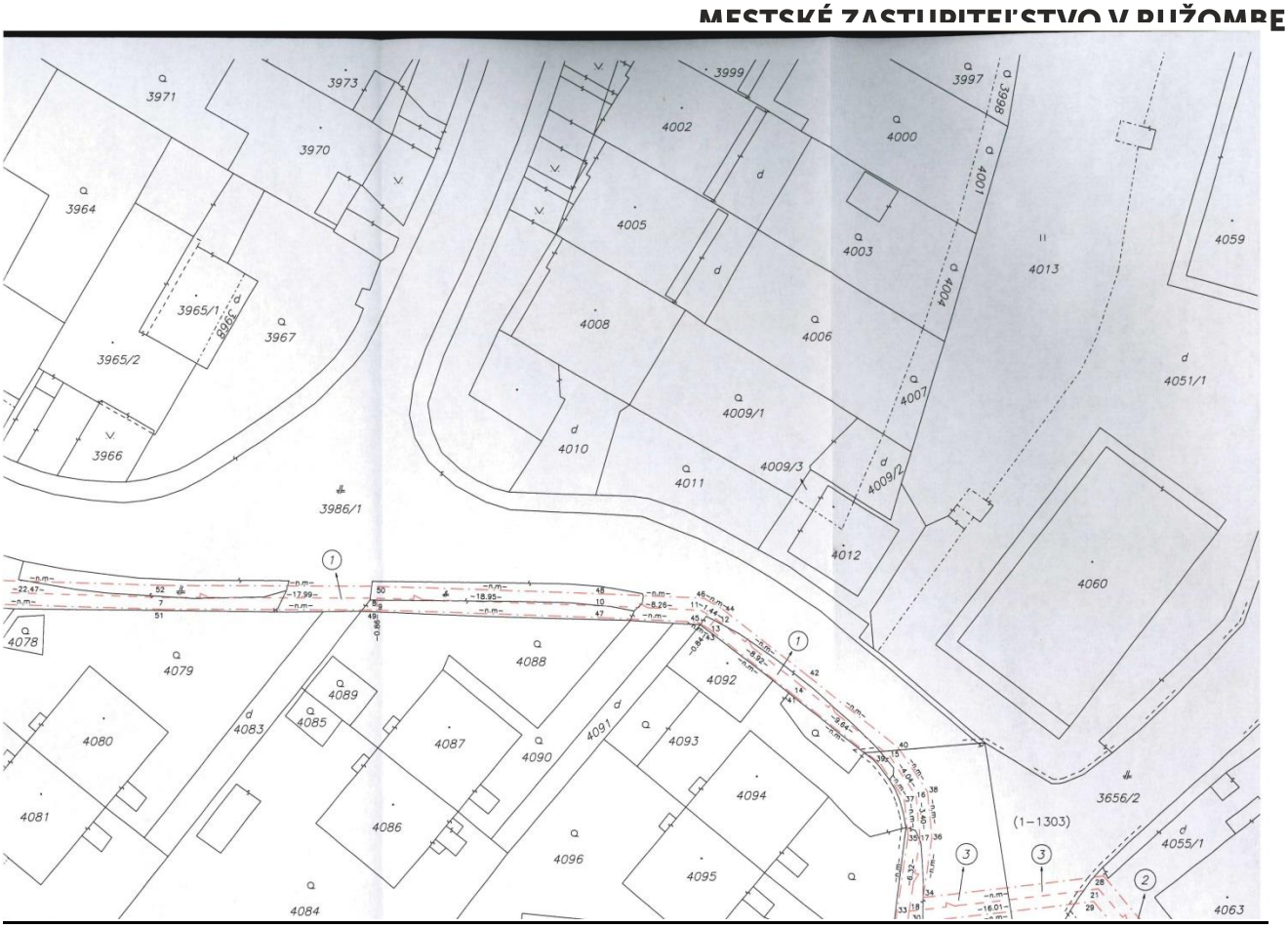
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

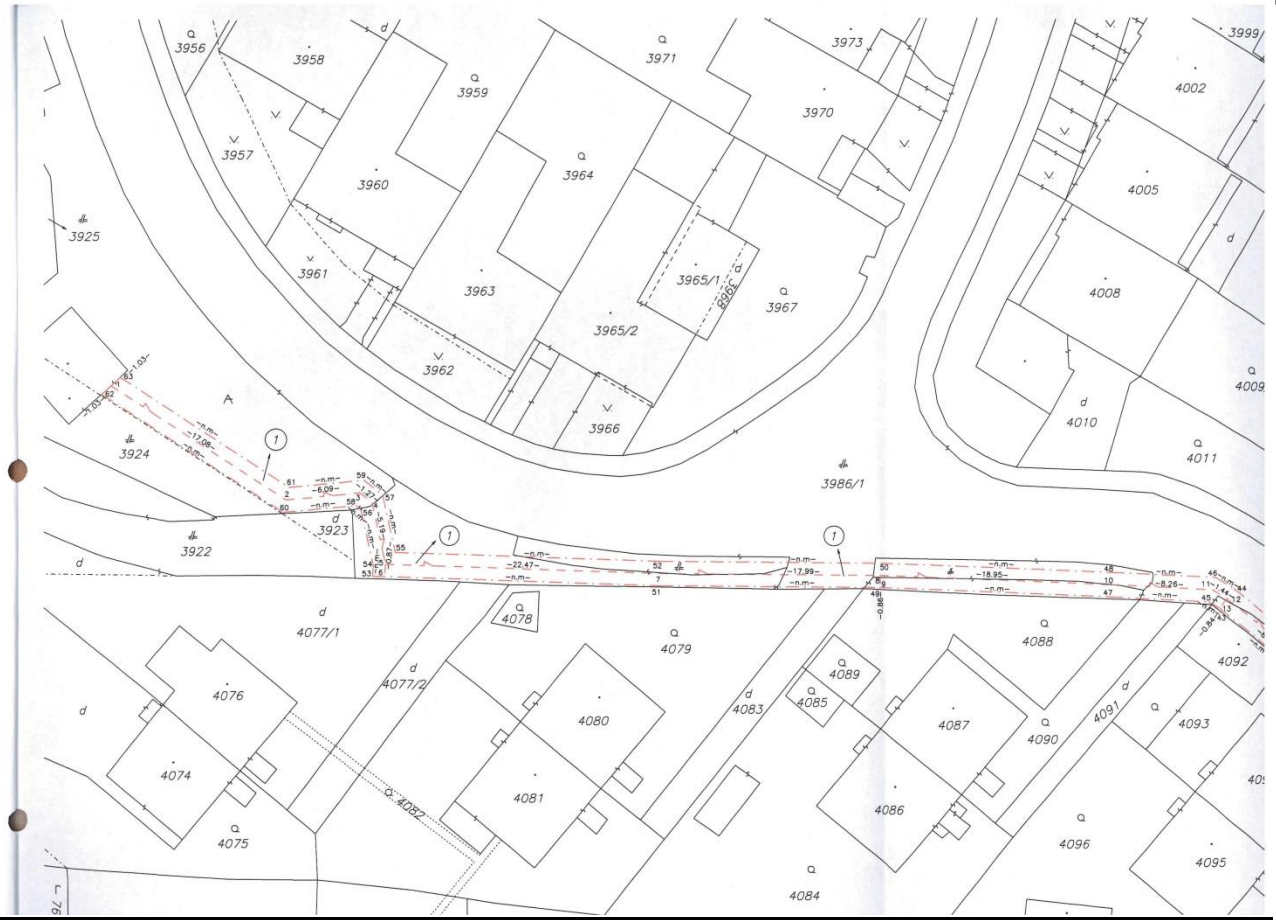
Vyhotoviteľ Ing. Juraj Karolčík Veterná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: RUŽOMBEROK
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 46193537-100/2018	Mapový list č: Ružomberok 1-6/12
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 3986/1, 4055/1 a E KN p.č. 1-1303		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 15.03.2018	Meno: Ing. Ivana Teťáková	Dňa: 15.03.2018	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 17.4.2018	Číslo: 192/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5892					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a p	

Ing. Juraj Karolčík, Autorizovaný geodet a kartograf podľa §6 zákona NR SR č. 215/1995

t.č. 6.50 – 1997


3971
3973
3970
3964
3965/1
3968
3967
3965/2
3966
3986/1
3999
3997
3998
4002
4000
4001
4005
4003
4004
4013
4059
4008
4006
4007
4051/1
4009/1
4010
4011
4009/3
4009/2
4012
4060
4078
4079
4088
4089
4092
4080
4083
4085
4087
4090
4091
4093
4081
4086
4094
4096
4095
4084
3656/2
(1–1303)
4055/1
4063


3956
3958
3959
3971
3973
3999
4002
3957
3960
3964
3970
4005
3925
3961
3963
3965/1
3967
4008
3965/2
3962
3966
4009
4010
4011
3924
3986/1
3923
3922
4078
4077/1
4079
4088
4092
4076
4077/2
4080
4083
4085
4089
4087
4090
4091
4093
4074
4081
4086
4082
4075
4096
4095
4084

VÝKAZ VÝMER

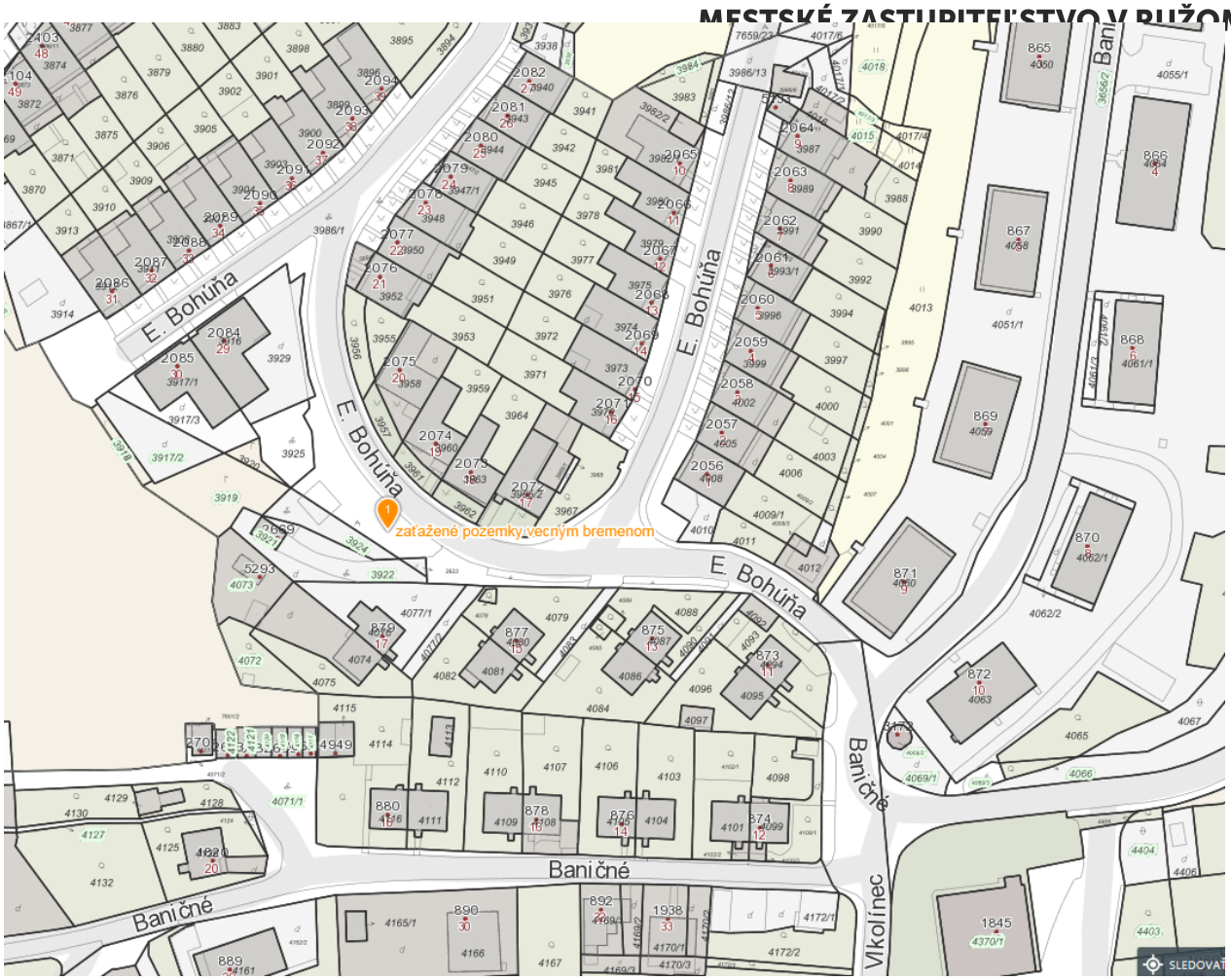
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	21620		1–1303			1195	orná p.	3			1303	66	(1–1303		1195	orná p.	Doterajší)
	4101			3986/1		7898	zast.pl.	1			3986/1	234	3986/1		7898	zast.pl. 22	detto
	4101			4055/1		5306	zast.pl.	2			4055/1	35	4055/1		5306	zast.pl. 18	detto
Spolu:					1	4399						335		1	4399		
								Stav podľa registra C KN									
				3656/2		1582	zast.pl.						3656/2		1582	zast.pl. 22	Doterajší
	4101			3986/1		7898	zast.pl.						3986/1		7898	zast.pl. 22	detto
				3986/2		5470	zast.pl.						3986/2		5470	zast.pl. 22	detto
	4101			4055/1		5306	zast.pl.						4055/1		5306	zast.pl. 18	detto
Spolu:					2	0256								2	0256		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 3986/1, 4055/1 a E KN p.č. 1–1303 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

t.č. 6.77 – 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



D. Dopad na rozpočet

Schválením predmetnej dispozície príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.765,45 €** (pozemky o výmere 335 m2 * 5,27 € + odplata za elektroenergetické zaradenie).