

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.07

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a SR – v správe Diagnostické centrum, Ružomberok – lokalita Ul. Bottova/Sládkovičova/Bystrická cesta - OZ
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadostí, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté) Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 58/2018 a č. 59/2018 sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

- parc. č. KNC 5906/14 o výmere 1219 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 5906/16 o výmere 183 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 5907/4 o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 5920/3 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **parc. č. KNC 5920/4 o výmere 159 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/5 o výmere 257 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bottova;

II. schvaľuje

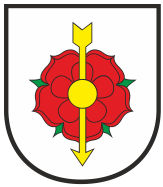
prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Na základe rokovaní medzi Mestom Ružomberok a Okresným úradom Žilina, iniciovaného žiadosťou OÚ ZA zo dňa 04.10. 2017, mesto predkladá materiál na zámenu pozemkov, o ktorých nadobudnutie má záujem Slovenská republika – v správe Diagnostické centrum za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu DC, nakoľko pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu ich zariadenia. V prípade, že by tieto pozemky boli prevedené do správcovstva, budú využívané na prevádzkové účely – na zriadenie primeraného športového areálu a v prípade potreby na výstavbu nových objektov. Pozemky, ktoré zámenou nadobudne do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok, sú z hľadiska územného plánu zaradené do funkcie B4 - bytové domy viacpodlažné. Pozemok parc. č. KNC 2169/701 má Mesto záujem nadobudnúť pre účely scelenia vysporiadavaného územia (parc. č. KNE 2170/702) pre vybudovanie zázemia v súvislosti s cyklotrasou „Cyklokorytnička“. Zámenou tak mesto nadobudne pozemky vhodné pre prípadnú výstavbu nájomného bytového domu a získa súčasne aj pozemok v rámci majetkovo-právneho vysporiadania cyklotrasy a jej zázemia.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti - pozemky:

- **parc. č. KNC 5906/14 o výmere 1219 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5906/16 o výmere 183 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5907/4 o výmere 99 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/3 o výmere 25 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/4 o výmere 159 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/5 o výmere 257 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bottova, **ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Slovenská republika – v správe Diagnostické centrum, J. Jančeka 32, Ružomberok 034 01, IČO: 00111562**



a

pozemky

- **parc. č. KNC 6662/2** o výmere 727 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc. č. KNC 6663/1** o výmere 176 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc. č. KNC 6664** o výmere 425 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc. č. KNC 6665/3** o výmere 164 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 6665/4** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNE 2169/701** o výmere 426 m², druh pozemku orná pôda,

zapísané na LV č. 22380 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Sládkovičova a Bystrická cesta, **ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;

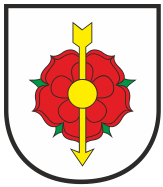
C. Dôvodová správa

Dňa 04.10.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o prevod pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky (správy Diagnostického centra)“. V súčasnosti má Diagnostické centrum Ružomberok (školská štátna rozpočtová organizácia) ako správca majetku štátu predmetné pozemky (t.j. pozemky uvedené ako predmet zámeny) v nájme a to na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 15.02.2008 a jej dodatku zo dňa 12.05.2009. Pozemky, o ktoré má Diagnostické centrum záujem, tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu ich zariadenia. V prípade, že by tieto pozemky boli prevedené do správcovstva, budú využívané na prevádzkové účely – na zriadenie primeraného športového areálu a v prípade potreby na výstavbu nových objektov.

Na základe vyššie uvedeného vstúpilo Mesto Ružomberok do rokovania s Okresným úradom Žilina za účelom možnej zámeny pozemkov medzi Mestom Ružomberok a Okresným úradom Žilina, výsledkom čoho je návrh zámeny pozemkov tak, ako je vyššie uvedené. **Pozemky, ktoré zámenou nadobudne do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok, sú z hľadiska územného plánu zaradené do funkcie B4 - bytové domy viacpodlažné. Pozemok parc.č. KNC 2169/701 má Mesto záujem nadobudnúť pre účely scelenia vysporiadavaného územia (parc.č. KNE 2170/702) pre vybudovanie zázemia v súvislosti s cyklotrasou „Cyklokorytnička“.**

Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré nadobudne do vlastníctva Mesto Ružomberok, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 28.8.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom spolu po zaokrúhlení na sumu vo výške 44.200 €.

Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré nadobudne do vlastníctva SR – v správe Diagnostické centrum, Ružomberok, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 30.8.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom spolu po zaokrúhlení na sumu vo výške 44.400 €.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámene pozemkov v prospech SR - v správe Diagnostického centra (lokalita ul. Bottova):

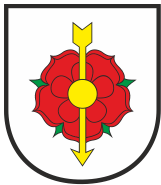
Predmetná plocha, alebo jej časť spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom F2- polyfunkčné plochy – bytové domy + vybavenosť a služby. Využitie pozemku stávajúcou funkciou a jej plánované rozšírenie o chýbajúcu vybavenosť Diagnostického centra je v súlade s územným plánom.

Stanovisko Vedenia mesta :

Vedenie mesta na svojom rokovaní dňa 30.10.2017 odsúhlasilo zámenu pozemkov v lokalite ul. Bottova za pozemky vo vlastníctve SR - Okresného úradu Žilina, ktorých vlastníkom (správcom) by malo byť Diagnostické centrum Ružomberok. Zároveň vedenie mesta dňa 04.03.2019 rozhodlo o predložení materiálu týkajúceho sa zámeny pozemkov na rokovanie MsZ v znení vyššie uvedenom.

Grafické znázornenie:

Pozemky, ktoré zámennou zmluvou nadobudne Slovenská republika – v správe Diagnostické centrum:

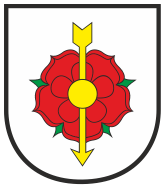


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Pozemky, ktoré zámennou zmluvou nadobudne Mesto Ružomberok:



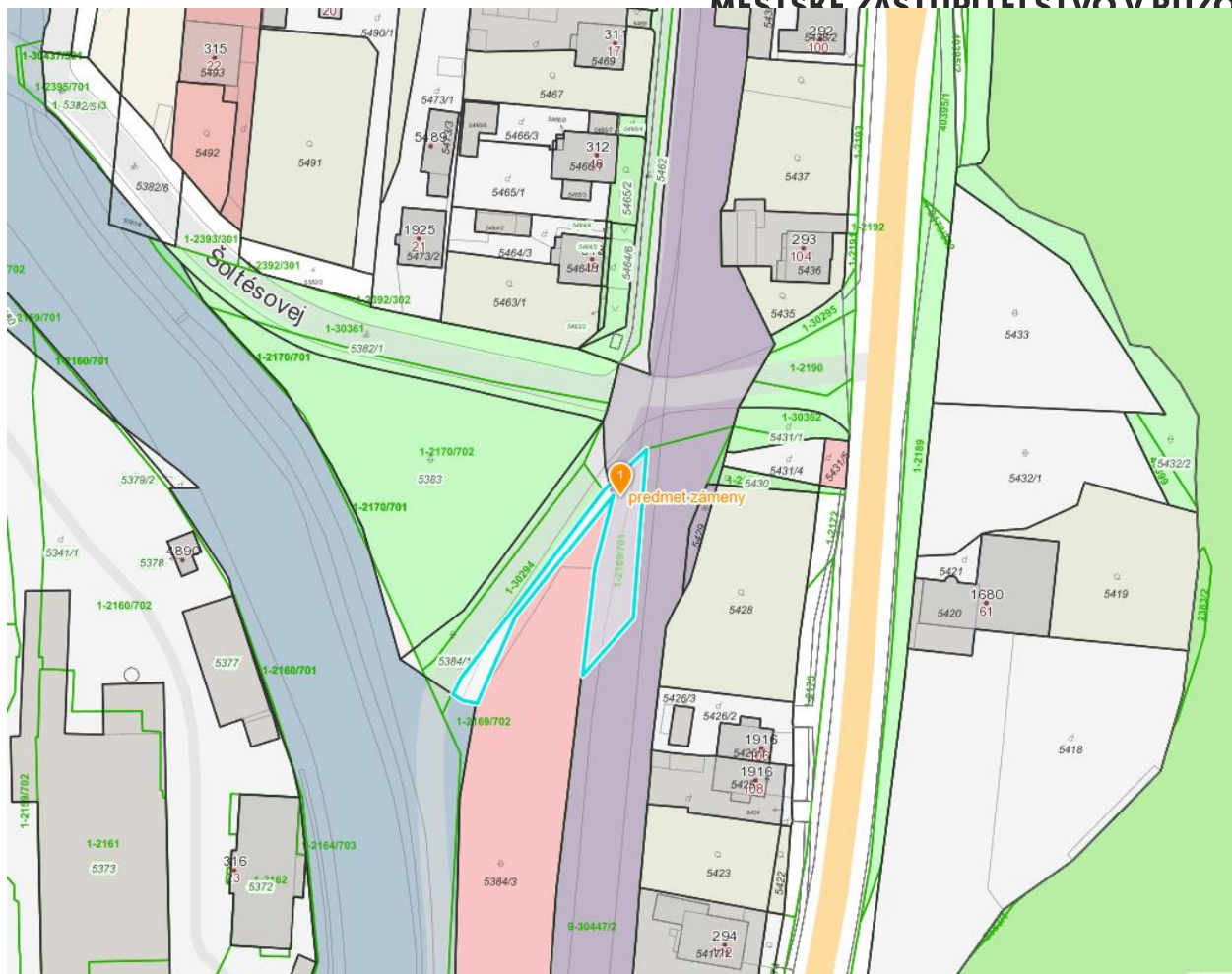
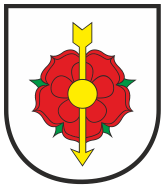
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, nakoľko ide o zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je približne rovnaká.