



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.08

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zámeny pozemkov – lokalita Baničné (Klasy)-OZ
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 26.02.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **parc. č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m²** z celkovej výmery 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Baničné;



II. schvaľuje

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. KNC 7664/2 a parc.č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal žiadateľ o zámenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru odčlenenú z pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc.č. KNC 14581/1 – nezapísaná na LV; ide o časť pozemku parc.č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m2) a ich zahrnutie do územného plánu ako Z3-záhrady, záhradkové osady (v zmysle priloženého náčrtu).

Predmetom návrhu zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

Pozemok

- **parc. č. KNE 2109/1** o výmere 5137 m2 z celkovej výmery 93127 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,

zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúci sa v lokalite Baničné, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Ing. arch. Pavol Fischer**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

a

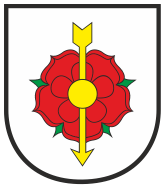
pozemky

- **parc. č. KNC 7664/2** o výmere 3756 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. KNC 7665/2** o výmere 1381 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 670 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Baničné, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku/geometrického plánu budú znášať zmluvné strany pomerne.



C. Dôvodová správa

Dňa 26.02.2019 bola Mestu Ružomberok žiadateľom Ing. arch. P. Fischerom doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“. Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. KNC 7664/2 a parc.č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal o zámenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru odčlenenú z pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc.č. KNC 14581/1 – nezapísaná na LV; ide o časť pozemku parc.č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m2) a ich zahrnutie do územného plánu ako Z3-záhrady, záhradkové osady (v zmysle priloženého náčrtu – obrázok č.2).

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 26.02.2019 k navrhovanej zámene pozemkov:

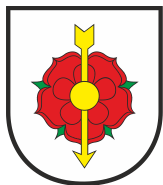
Z hľadiska územného plánu so zámenou podľa priloženej situácie navrhovanej žiadateľom (obrázok č.2) súhlasia.

Stanovisko Vedenia mesta :

Vedenie mesta sa na svojom rokovaní dňa 04.03.2019 oboznámilo s predmetnou žiadosťou žiadateľa o zámenu pozemkov, ktorá predpokladá zámenu 1:1 bez finančného doplatku a vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 26.02.2019 schválilo túto zámenu a rozhodlo o jej predložení na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v znení vyššie uvedenom.

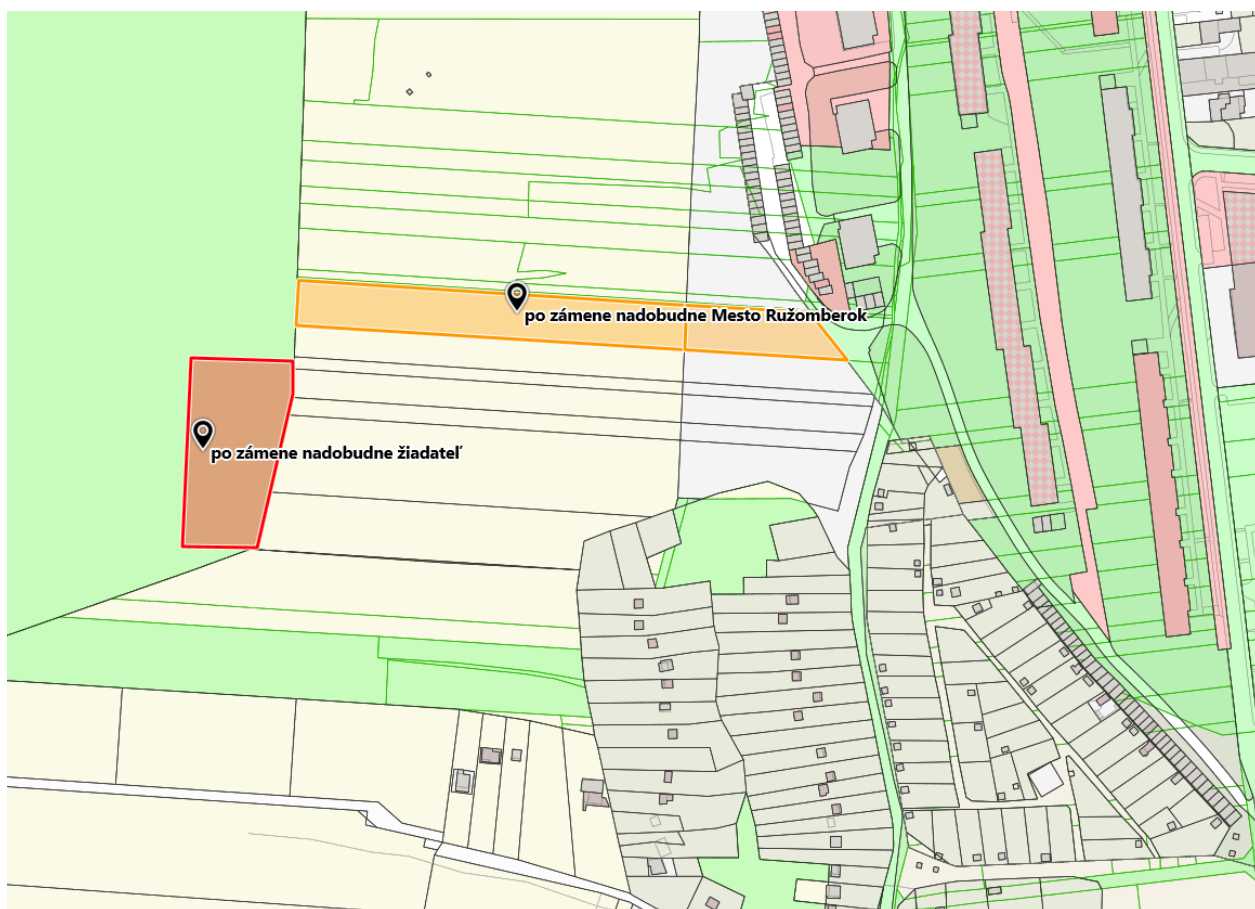
Grafické znázornenie (obrázok č.1):

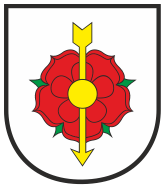
1. Zelená časť – pozemok parc.č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m2, ktorý nadobudne žiadateľ
2. Oranžová časť – pozemky parc.č. KNC 7664/2, parc.č. 7665/2, ktoré nadobudne Mesto Ružomberok



Mesto Ružomberok

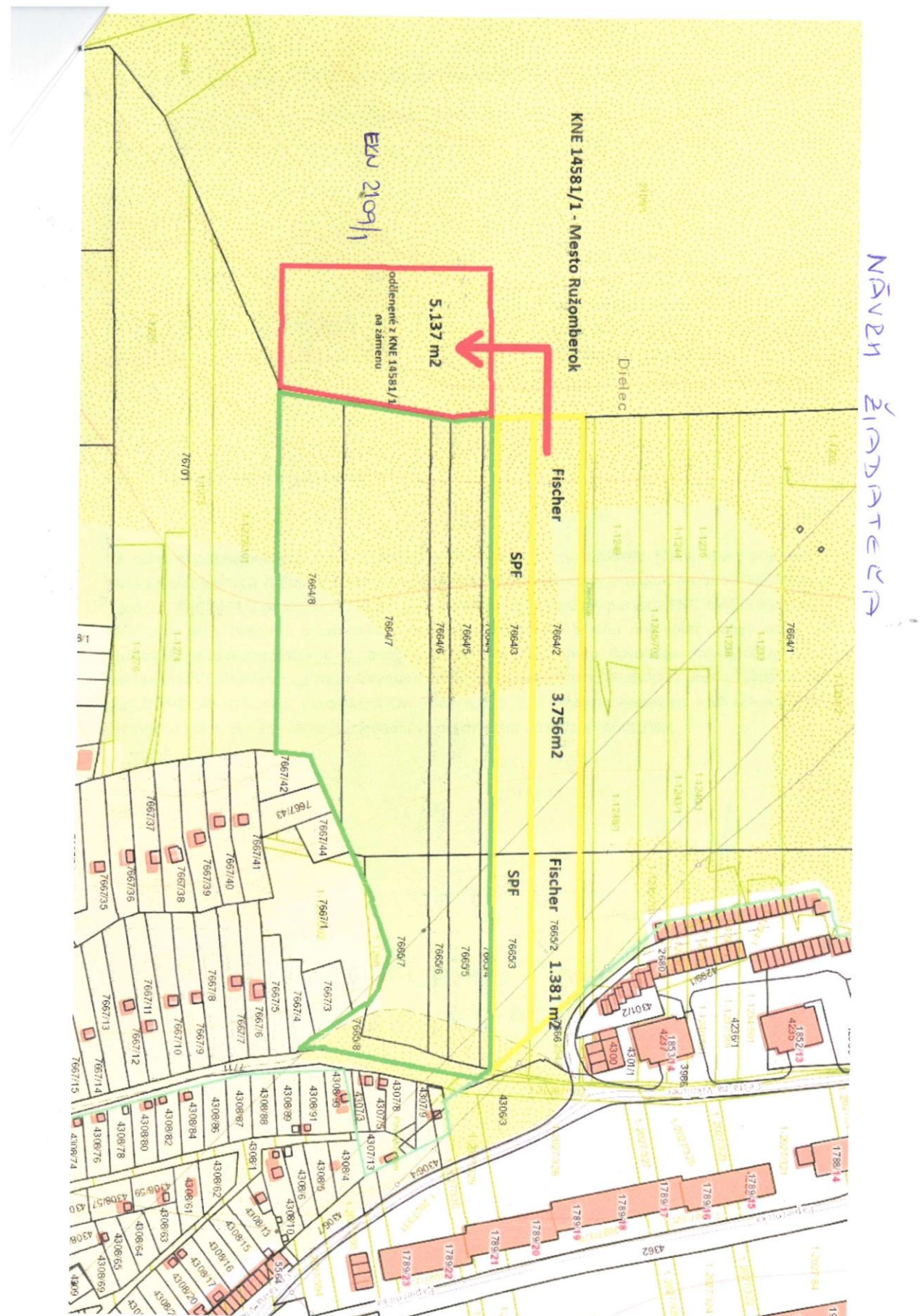
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; zámena pozemkov by mala byť realizovaná bez finančného doplatku.