

**ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**
IČO: **00315737**
DIČ: **2021339265**
Číslo účtu: **5070091844/0900**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V ktorého mene koná: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia**
IČO: **36 442 151**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
IBAN:

Zápis v registri: **obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sa, vložka č. 10514/L**
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 465./2016 zo dňa 02.11. 2016 sa dohodli na nasledujúcom
znení tejto zmluvy:

5. 1

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
pozemok KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok
(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „IBV Milkov, Ružomberok“, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Šrankota, zodpovedný projektant.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 265/2016 zo dňa 02.11. 2016** schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovo - právneho vysporiadania stavby „IBV Milkov, Ružomberok“ (ďalej len „stavba“), ktorú bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena a v rámci ktorej budú na časti predmetného pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uložené inžinierske siete.
5. Budúci oprávnený má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedenom pozemku v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tohto pozemku:
strpieť uloženie inžinierskych sietí - SO 4 uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skríň PRIS v rámci stavby „IBV Milkov, Ružomberok“, v rozsahu podľa situácie stavby z 06.10. 2016, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Šrankotom, zodpovedným projektantom.
Dotknutý pozemok je vyznačený v situácii stavby, ktorá tvorí spolu s informatívnym výpisom LV č. 4101 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadené **bezodplatne**.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami – in rem**.
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutú nehnuteľnosť.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- dodržať podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až **po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, najneskôr však po obdržaní potrebných podkladov k uzatvoreniu riadnej zmluvy (geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby), ktoré budúci oprávnený zabezpečí bez zbytočného odkladu od kolaudácie stavby.
Geometrický plán bude vyznačovať skutočné umiestnenie vedenia inžinierskych sietí na pozemku budúceho povinného z vecného bremena.
3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, bude prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť materiál na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena do Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v primeranej lehote, uvedenej v príslušných interných predpisoch pre spracovanie a predloženie materiálov do MsZ, od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť **do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného MsZ v Ružomberku.**
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena **do 30 dní** od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa platných právnych predpisov. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá najneskôr po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Z objektívnych dôvodov zmluvné strany môžu predĺžiť uvedenú lehotu uzatvorením dodatku k tejto zmluve, najviac však o jeden rok.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:

budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
- budúci oprávnený z vecného bremena poruší podmienky uvedené v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplnení alebo poruší povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy a na výzvu budúceho povinného nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho povinného.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

ktovou

rokov
a na

čl.
im
ru
ty

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa 19.3.....2018

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V 24....., dňa 14.3.....2018

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



[Handwritten signature in blue ink]