

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.09

A. Materiál: bez diskusie

Bod rokovania	Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. – lokalita Kľačno (Milkov) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.04.2019
Predložené poslancom MsZ	03.04.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.02.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0192/2018 zo dňa 19.03.2018
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (uznesenie prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Zmluva č. CEZ 0192/2018, ZP č. 65/2019 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 14049/58** o výmere 276 m² z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku **parc.č. KNC 14077** o výmere 8 m² z celkovej výmery 15 772 m², druh



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

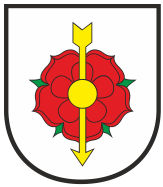
Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok v súvislosti s majetkovo-právnym vysporiadaním stavby: „**IBV Milkov, Ružomberok**“ v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0192/2018 a prijatým uznesením MsZ č. 265/2018 zo dňa 02.11.2016.

Predmetom návrhu je:

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 14049/58 o výmere 1437 m², druh pozemku ostatné plochy a na pozemku parc.č. KNC 14077 o výmere 15772 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – SO4 uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skríň PRIS v rámci stavby „**IBV Milkov, Ružomberok**“ a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-287/2018 zo dňa 04.10.2018 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Náместovo a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.10.2018 pod číslom 612/2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne** s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0192/2018 zo dňa 19.03.2018 a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s účinkami- in rem.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0192/2018 zo dňa 19.03.2018, na pozemku parc.č. KNC 14049/58 o výmere 1437 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc.č. KNC 14077 o výmere 15772 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena



Mesto Ružomberok

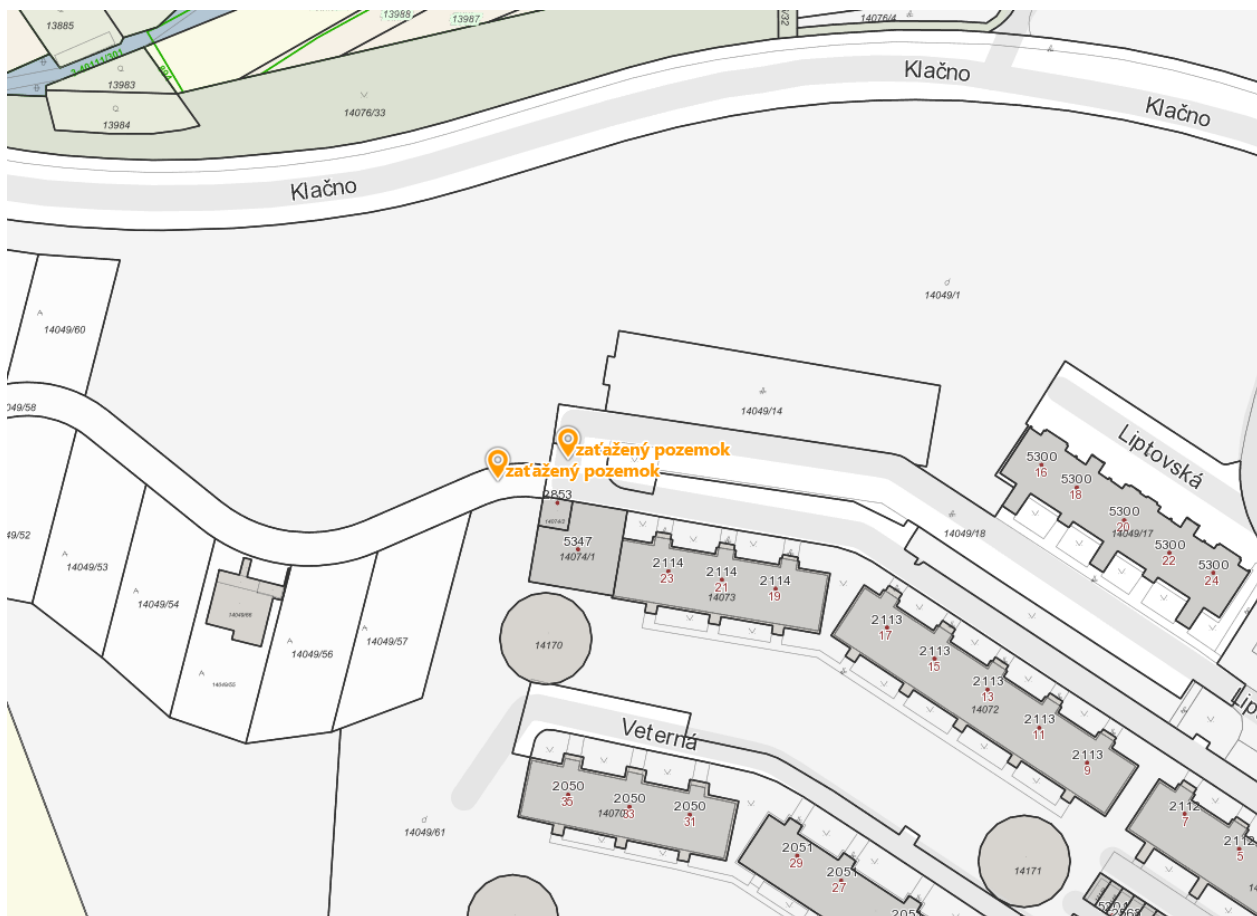
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

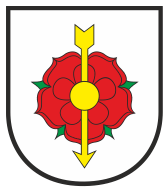
strpieť uloženie inžinierskych sietí – SO4 uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovytváraných skríň PRIS v rámci stavby „IBV Milkov, Ružomberok“ a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-287/2018 zo dňa 04.10.2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.**

Dňa 22.02.2019 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci realizácie stavby: „**IBV Milkov, Ružomberok**“, pričom skutočný rozsah vecného bremena je zakreslený v porealizačnom geometrickom pláne č. 46193537-287/2018 (zasahuje i do časti pozemku parc.č. KNC 14077 vo výmere 8 m², ktorý v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB uvedený neboli).

Rozsah vecného bremena je vyznačený v predloženom GP. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

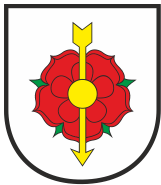
Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



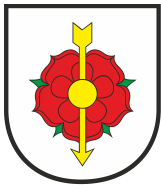
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

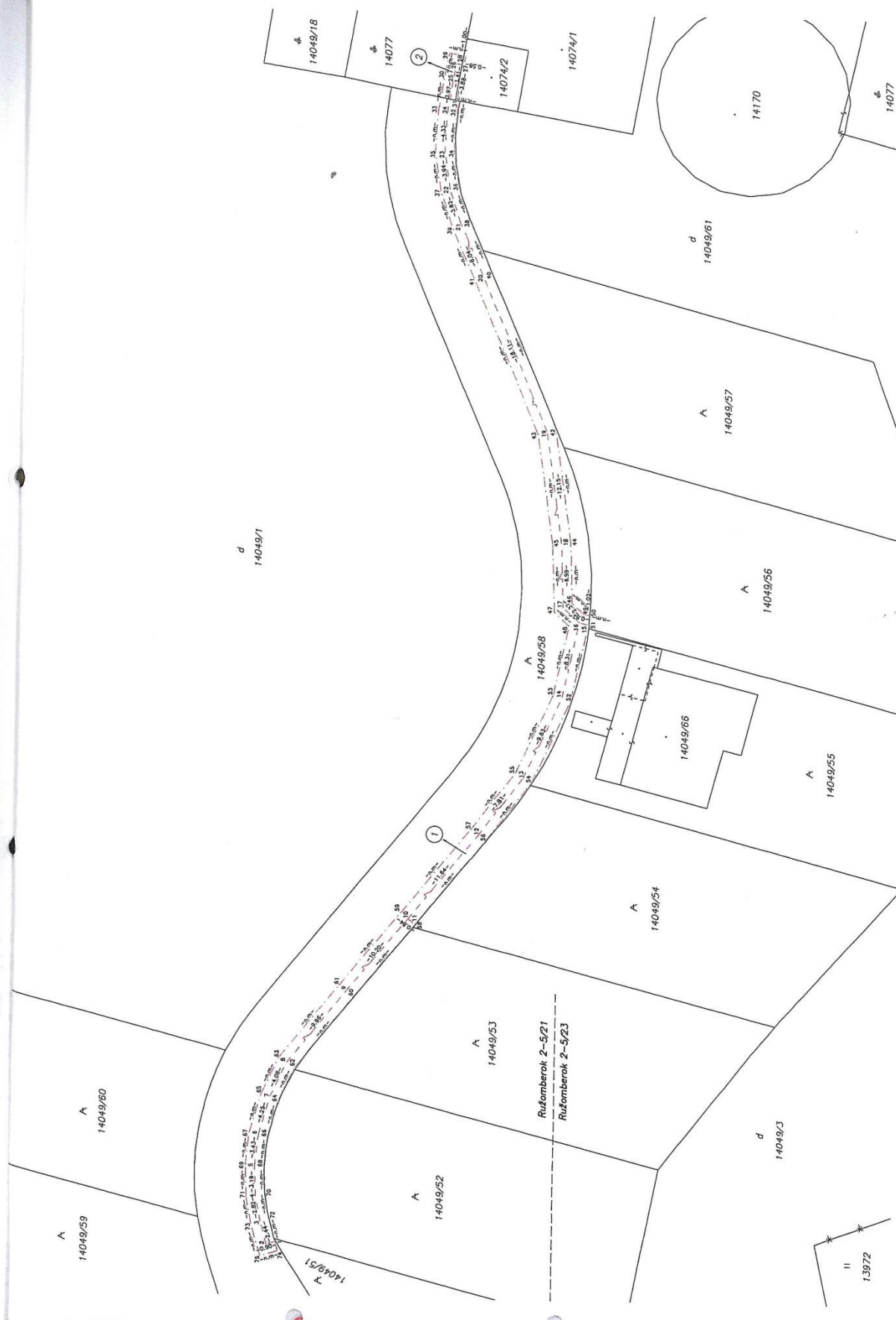
g. Juraj Karolčík		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	RUŽOMBEROK
		Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	46193537-287/2018	Mapový list č	Ružomberok 2-5/21 Ružomberok 2-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 14049/58, 14077							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 04.10.2018 Meno: Ing. Ivana Tetáková		Dňa: 04.10.2018 Meno: Ing. Juraj Karolčík			Dňa: 9.10.2018 Meno: Ing. Magdalena BACHANOVÁ		
s hranice boli v prírode označené inierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
harm podrobného merania (meračský náčrt) č. 6066		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Účnice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

3.50 - 1997



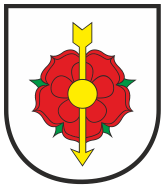
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



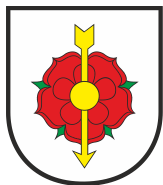
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Výmera m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		

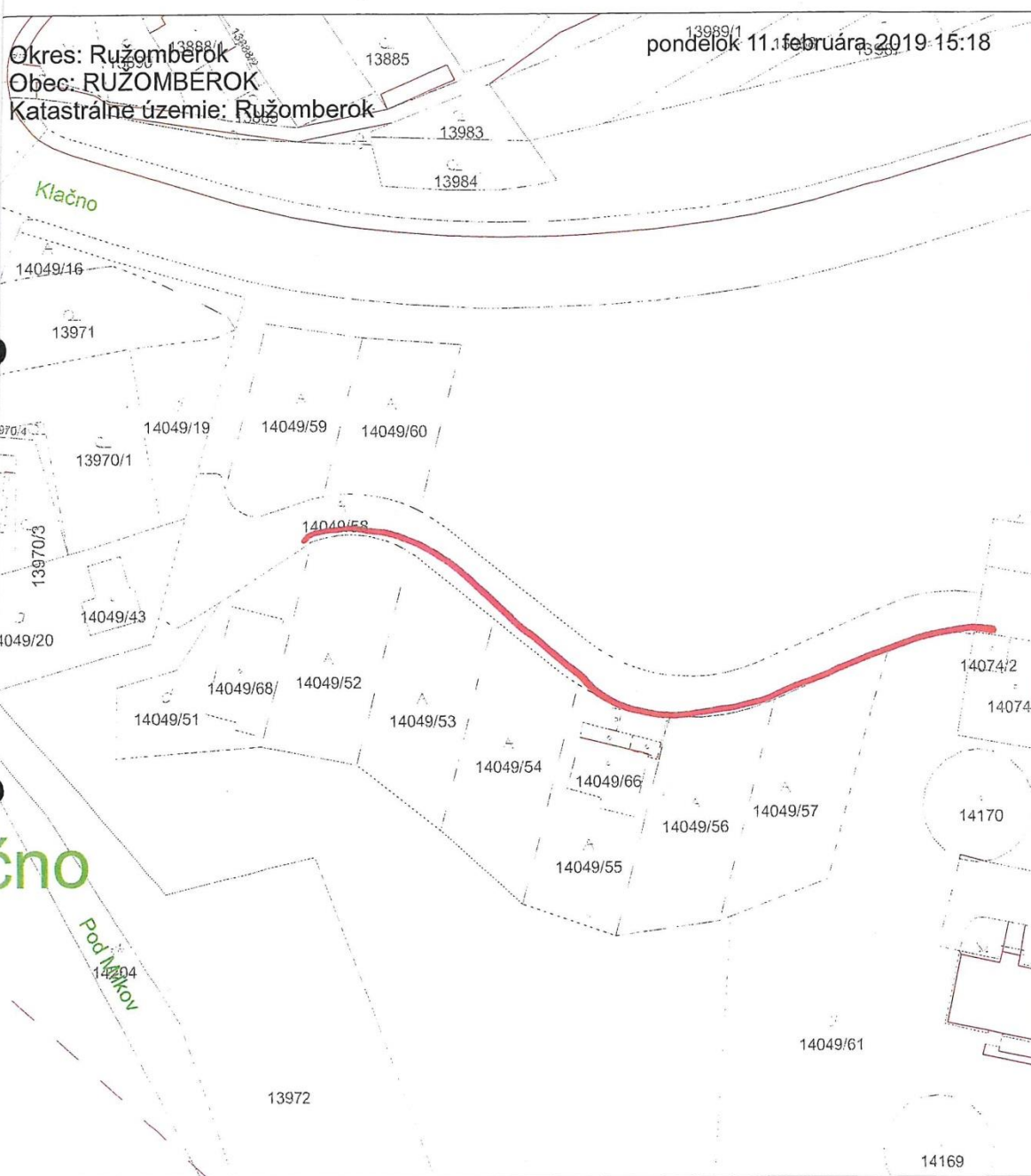
č.č. 6.77 – 1987



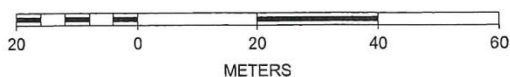
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

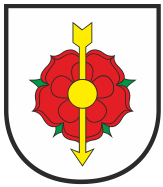
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, nakoľko bude vecné bremeno zriadené na pozemkoch mesta **bezodplatne**.