



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.10

Bod rokovania	Súhlas s podnájomom/postúpenie práv a povinností z OZ Liptovský cyklistický spolok na OOCR Region Liptov
Dátum rokovania MsZ	10.04. 2019
Predložené poslancom MsZ	03.04. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03. 2019: odporúča schváliť v predloženom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2019: odporúča schváliť materiál v predloženom znení a odporúča vedeniu mesta dobudovanie infraštruktúry v Čutkove, t.j. chodníka v Čutkove a križovatky Čutkovská - Kľačno;
Stanovisko MsR zo dňa 27.03. 2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 500/2016 – zverejnená na webovom sídle Dodatok CEZ 535/2018 – zverejnený na webovom sídle

A. Materiál: bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

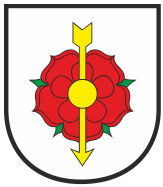
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje

súhlas s podnájomom pozemku EKN parc. č. 4566/4 o celkovej výmere 3435698 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktorému v registri CKN zodpovedá parc. č. 14578/7 o celkovej výmere 2983886 m², druh pozemku lesný pozemok a parc. č. 15360 o celkovej výmere 4492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je predmetom nájmu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 500/2016, uzatvorenej dňa 27.10. 2016, v znení Dodatku CEZ 535/2018 zo dňa 19.11. 2018 ku zmluve medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a OZ Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063 ako nájomcom,



pre žiadateľa: REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš IČO: 42 219 906,

prípadne súhlas s čiastočným postúpením práv a povinností nájomcu z predmetnej nájomnej zmluvy, týkajúcich sa vyššie uvedenej nehnuteľnosti a ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 500/2016 v platnom znení so súčasným nájomcom v tejto časti a uzatvorenie nájomnej zmluvy v tejto časti s OOCR REGION LIPTOV za rovnakých podmienok.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.08. 2018.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblasťnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov (Príloha č. 2), a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

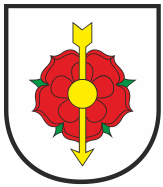
Pri výstavbe cyklochodníkov sa počíta s využitím už aj existujúcej infraštruktúry (cyklotrás SCK, účelových komunikácií a lesných ciest). Z hľadiska vlastníckych vzťahov a potreby realizácie výstavby sú jednotlivé trasy vymedzené v Prílohách č. 3 a 4.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v súčinnosti s Mestom Ružomberok a v spolupráci s Oblasťnou organizáciou cestovného ruchu Liptov zabezpečil projektovú dokumentáciu „Ružomerské lesné cyklochodníky“ pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané oddelením stavebnej správy dňa 19.09. 2016. (Príloha č. 7).

Dotknuté subjekty (Mestské lesy, spol. s r.o., SRAZY, družstvo, REGION LIPTOV – Oblasťná organizácia cestovného ruchu) vydali k projektu podporné stanovisko, s tým, že záväzné stanovisko bude predložené v územnom konaní. Mesto Ružomberok poskytlo žiadateľovi rovnako podporné stanovisko dňa 15.02. 2016. K uvedenému projektu sa pozitívne vyjadrili všetci účastníci konania vrátane OÚ v Žiline oddelenie životného prostredia a ŠOP – vedenia NP Veľká Fatra a správcu lesného hospodárstva Mestské lesy s.r.o. Projekt má udelenú výnimku OÚ Ružomberok, lesný a pozemkový úrad z činností v lese zakázaných podľa §31 Lesného zákona. Na základe tejto výnimky uvedené pozemky nie je potrebné vyňať z lesného fondu.

Súhlas s prenájmom poskytli aj doterajší užívatelia pozemku, plánovaného zástavbou informačného centra, a to SRAZY, Družstvo a spoločnosť Černovské drevenice, s.r.o.

Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvorom hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 30.03. 2016. Projekt areálu cestovného ruchu - Ružomerské lesné cyklochodníky je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou, Stratégiou rozvoja cestovného ruchu a ďalšími relevantnými dokumentmi.



Projekt „Ružomerské lesné cyklochodníky“ bude financovaný z programu Interreg SK-CZ v prípade schválenia Žiadosti o NFP, o ktorý sa Liptovský cyklistický spolok o.z. uchádza. Výzva na predkladanie žiadosti o NFP bude uzatvorená k 31.10. 2016.

Očakáva sa, že projekt bude mať po ukončení výstavby **významný prínos pre rozvoj cestovného ruchu v Meste Ružomberok**, ako aj pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v cestovnom ruchu. Projekt pozitívne ovplyvní zamestnanosť, výnosy podnikateľských subjektov, ale aj samotného Mesta Ružomberok, nakoľko sa očakáva výrazný nárast návštevnosti mesta a tiež aj celkového počtu prenocovaní.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 25.10. 2016 schválilo **Uznesenie MsZ č. 244/2016**, na základe ktorého bola následne uzatvorená so žiadateľom **Nájomná zmluva CEZ 500/2016 zo dňa 27.10. 2016**.

Nájomca písomnou žiadosťou požiadal o zmenu nájomnej zmluvy v časti predĺženia doby uplatnenia symbolického nájomného 1€, ktoré bolo viazané na predpokladanú dobu výstavby objektu SO 02 – prevádzkového objektu najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy, a to do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy. Občianskemu združeniu sa nepodarilo získať finančné prostriedky z programu Interreg SK-CZ, z ktorého mal byť projekt výstavby cyklochodníkov realizovaný. Napriek tomu chce združenie v roku 2019 začať s úpravou existujúcich a s výstavbou nových líniových stavieb, v zmluve označených ako SO 01 – lesné cyklochodníky – trails a SO 03 – doplnková cykloinfraštruktúra. Výstavba prevádzkového objektu je odložená na neurčito. Výstavba lesných cyklochodníkov s doplnkovou cykloinfraštruktúrou má výlučne nekomerčný charakter.

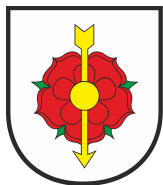
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 schválilo **Uznesenie MsZ č. 223/2018**, na základe ktorého bol následne uzatvorený so žiadateľom Dodatok CEZ 535/2018 zo dňa 19.11. 2018.

Vzhľadom na efektívnejšie zabezpečenie grantových prostriedkov prostredníctvom OOCR Region Liptov, Liptovský cyklistický spolok o.z. dňa 13.03. 2019 požiadal mesto o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku EKN parc. č. 4566/4 o celkovej výmere 3435698 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorému v registri CKN zodpovedá parc. č. 14578/7 o celkovej výmere 2983886 m², druh pozemku lesný pozemok a parc. č. 15360 o celkovej výmere 4492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom nájmu pre OOCR Region Liptov, prípadne o súhlas s čiastočným postúpením práv a povinností nájomcu z predmetnej nájomnej zmluvy, týkajúcich sa vyššie uvedenej nehnuteľnosti a ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 500/2016 v platnom znení so súčasným nájomcom v tejto časti a uzatvorenie nájomnej zmluvy v tejto časti s OOCR REGION LIPTOV za rovnakých podmienok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 18.03. 2019 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.



E. Grafické znázornenie

