



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.02

Uznesenie č. 225/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

KN C parc. č. 1035/21 o výmere 75 m² z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému bytovému domu zabezpečiť aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 1035/21 o výmere 75 m² z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý (pozemok) je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ako je vyznačené v situácii z Projektovej dokumentácie z 12/2015, vypracovanej Ing. Milošom Stopiakom, Ing. arch. Silviou Lacovou, zodp. projektant k stavbe bytového domu v CMZ,

pre žiadateľa:

Milan Harbuta, dátum narodenia, rodné číslo:..... a **Milota Harbutová**, dátum narodenia, rodné číslo:....., obaja trvale bytom, občan:,

Ing. Milan Harbuta, dátum narodenia, rodné číslo:....., trvale bytom, občan:,

Ing. Tomáš Veselovský, dátum narodenia, rodné číslo:....., trvale bytom, občan:,

za účelom vybudovania a umiestnenia parkovacích státí v počte 6ks v rámci realizácie stavby bytového domu podľa PD k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“ na vyššie uvedenom pozemku, **za cenu nájmu** , 250 eur/m²/rok počas prvých 12 mesiacov nájmu a cenu nájmu určenú podľa Prílohy č.7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok za ďalšiu dobu nájmu, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, s možnosťou dať výpoveď z nájmu najskôr po 12 mesiacoch nájmu a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.



III. súhlasí:

pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **s uložením inžinierskych sietí** – SO 08 preložka NN siete v rámci realizácie stavby „POLYFUNKČNÝ DOM–NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc.č. 1035/23“ **na časti pozemku:**

- **KN C parc. č. 1035/21** z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý (pozemok) je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

v rozsahu zámeru, ktorý je zakreslený v situácii z Projektovej dokumentácie z 04/2016, vypracovanej spoločnosťou EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš ku stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“, **bezodplatne a za podmienky**, že:

- stavebník zrealizuje preložku na vlastné náklady,
- stavebník bude dodržiavať príslušné normy pri realizácii prác,
- po zrealizovaní prác stavebník vykoná úpravu terénu a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

Súhlas vlastníka pozemku s uložením inžinierskych sietí bude zapracovaný do podmienok nájomnej zmluvy.

IV. žiada:

zriadiť osobitný fond mesta za účelom investičného rozvoja infraštruktúry pre statickú dopravu v Meste Ružomberok.

Hlasovanie I., IV.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach, neprítomný: K.Javorka

Hlasovanie II., III.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach, neprítomný: K.Javorka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.