



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 2.11.2016

K bodu č. 9.02

Uznesenie č. 261/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 6977/1 z celkovej výmery 2464 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
(**KN E parc. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
KN E parc. č. 30390/304 z celkovej výmery 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30317/301 z celkovej výmery 305 m², druh pozemku orná pôda,
ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6487/1 z celkovej výmery 33 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok
KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12 216 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **KN C parc. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6824 z celkovej výmery 672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);



II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňáková, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické siete v rámci telekomunikačnej stavby „ INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“, a to na časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 6977/1 z celkovej výmery 2464 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
(KN E parc. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30390/304 z celkovej výmery 104 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30317/301 z celkovej výmery 305 m2, druh pozemku orná pôda,
ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6487/1 z celkovej výmery 33 144 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok
KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12 216 m2, druh pozemku ostatná plocha,**
- **KN C parc. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **KN C parc. č. 6824 z celkovej výmery 672 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: Profi – NETWORK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín, IČO: 36299448, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10643/R;

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 18.05. 2016, č. výkresu 1-5, vypracovanej Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, *minimálne za odplatu vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok*. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu a **za nasledujúcich podmienok:**

- pri realizácii stavby investor pre potreby mesta na vlastné náklady dodá a pripoľží do ryhy a pretlakov popod komunikácie HDPE chráničku (priemeru 40 mm), farebne a popisom odlišenú od chráničiek investora,
- pred začiatkom výkopových prác prebehne upresnenie trasy výkopových prác a pokládky chráničky,
- zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby, ako aj chráničky a po kolaudácii stavby investor protokolárne bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

3

Hlasovanie I.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.