



### Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.6.2017

#### K bodu č. 15.08

##### Uznesenie č. 150/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

##### **I. schvaľuje:**

*dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to nehnuteľností:*

- **ihrisko Ružomberok – Biely Potok**, nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 8220 o výmere 7046 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom je ihrisko, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou ihriska nevysporiadané),
- **stavba so súp. č. 7537, popis stavby šatňa, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok**, nachádzajúca sa na pozemku KN C parc. č. 8219 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou šatne nevysporiadané);

##### **II. schvaľuje:**

*nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Mestský futbalový klub, a.s. dňa 25.05. 2017 požiadal Mesto Ružomberok o prenájom futbalového ihriska na Bielom Potoku, do ktorého má MFK záujem investovať sumu vo výške cca 35 000 €, ako aj ďalšie investície počas doby nájmu (v žiadosti zatiaľ nešpecifikované). Rovnako MFK bude počas trvania nájomnej zmluvy znášať náklady na prevádzku a údržbu športového areálu v sume cca 25 000€ ročne. Mestský futbalový klub zhodnotí majetok mesta z nenávratných finančných príspevkov, t.z. dotácie, poskytnutej štátom a súčasne bude tento športový areál spravovať.

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

- **ihrisko Ružomberok – Biely Potok**, nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 8220 o výmere 7046 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom je ihrisko, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou ihriska nevysporiadané),
- **stavba so súp. č. 7537, popis stavby šatňa, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok**, nachádzajúca sa na pozemku KN C parc. č. 8219 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou šatne nevysporiadané),

(lokalita Biely Potok)

**pre žiadateľa:** Mestský futbalový klub, a.s., so sídlom Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok, IČO: 36412970, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10389/L,



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

**za účelom** využívania nehnuteľností na športové účely, **za cenu nájmu** 1€/rok/celý predmet nájmu podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú 20 rokov**, **za podmienky** vykonania investície do futbalového ihriska v hodnote cca 35 000 € (bližšie v odôvodnení), prípadne ďalších investícií do majetku odsúhlasených prenajímateľom, zabezpečenia údržby a správy ihriska a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

**III. nájomná zmluva medzi Mestom Ružomberok a MFK, a.s.** bude podpísaná až po odsúhlasení dohody o užívaní ihriska a šatní s časovým harmonogramom medzi MFK, a.s. a FK Biely Potok zo strany Mesta Ružomberok. V dohode budú jasne špecifikované priestory, ktoré bude využívať FK Biely Potok počas celej doby nájmu.

**IV. súhlasí** so stavebnými úpravami a zmenami nehnuteľností uvedených v II. tohto materiálu na náklady nájomcu, bez finančnej spoluúčasti mesta a bez nároku nájomcu na vyplatenie zhodnotenia nehnuteľnosti po ukončení nájmu.

**Hlasovanie I. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** neprítomní: M.Gášaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

**Hlasovanie II., III. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** neprítomní: M.Gášaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

**Hlasovanie IV. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** neprítomní: M.Gášaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Marián Šeršík

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.