



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 4.3.2015

K bodu č. 15.5

Uznesenie č. 54/2015

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

1. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a predaj obchodnou verejnou súťažou prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

a) nehnuteľností:

Nebytovej budovy súp. č. 1597 postavenej na pozemku KN C parc. č. 5815, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere **90m²**, na ulici Do Baničného a pozemku príslušného parc. č. KN C 5818/2 o výmere 28m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (vytvorený GP č. 36389099-2/2015 vyhotoveným GEOPLÁN – DOLNÝ KUBÍN, s.r.o., Dolný Kubín dňa 18.02.2015)v kat. ú. Ružomberok, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 4101 pre obec a okres Ružomberok, na Mesto Ružomberok, v podiele 1/1, vrátane tohto zastavaného pozemku

a

b) podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto nehnuteľností na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 04. 03. 2015 číslo uznesenia/2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytovej budovy, zastavaného pozemku a príslušného pozemku na predaj nehnuteľností uvedených v bode 2. za nasledovných Podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 8300861001/5600

V zastúpení: primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Smilková, tel. č.: 044 / 4314447

E-mail: ivana.smilkova@ruzomberok.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:



Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností:

Nebytovej budovy súp. č. 1597 postavenej na pozemku KN C parc. č. 5815, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90m², na ulici Do Baničného, v kat. ú. Ružomberok, zapísané v LV č. 4101 pre obec a okres Ružomberok, na mesto Ružomberok, v podiele 1/1, vrátane tohto zastavaného pozemku a príslušného pozemku parc. č. KNC 5818/2 o výmere 28m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (vytvorený GP č. 36389099-2/2015 vyhotoveným GEOPLÁN – DOLNÝ KUBÍN, s.r.o., Dolný Kubín dňa 18.02.2015), ktorý tvorí vstup (dvor) do zadnej časti stavby.

Popis nehnuteľností:

Stavba súp. č. 1597 je postavená v uličnej zástavbe rodinných domov, z pravej strany pri toku rieky Revúca. Stavba bola daná do užívania pravdepodobne v roku 1930, žiadne doklady o tejto skutočnosti sa nezachovali. Jedná o jednu budovu, bez podkrovia, prístupná je priamo z verejnej komunikácie (ulica Do Baničného). Osadenie budovy je v priemernej hĺbke 0,3m, bez izolácií. Základové pásy sú betónové, monolitické. V nadzemnom podlaží je murivo tehlové hrúbky do 30 cm. Strop nad nadzemným podlažím bol betónový, dnes je preborený, silne poškodený. Vnútorne omietky boli štukové, hladké. Krov bol pultový škridlovou krytinou, ktorá je poškodená tak, že do stavby zateká dažďová voda. Úprava fasády bola brizolitovou omietkou, okná sú vybité, opatrené doskami, aby do stavby nevnikli cudzie osoby. Dvere vstupné chýbajú, otvor dverí je opatrený doskami. Podlaha v miestnosti je značne poškodená vonkajšími vplyvmi ako aj cudzími osobami, vidieť zvyšky cementového poteru. Pôvodné vykurovanie zariadením na tuhé palivo je nefunkčné.

V súčasnosti stavba nie je využívaná. cca 25 rokov. Objekt nemá kanalizačnú prípojku a prípojka vody sa nenašla. Objekt možno hodnotiť ako v dezolátnom stave, ktorého účel nie je možné obnoviť bez rozsiahlej stavebnej činnosti.

Celkový obostavaný priestor objektu je 236,23m³, plocha podlažia je v 79m², zastavaná plocha pozemku objektom 90m². Výška podlažia je 2,56m.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o prevode vlastníctva nebytovej budovy uzavretá podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok a na internetovej stránke mesta www.ruzomberok.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 20 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, najneskôr do do hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok.

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností: nebytová budova súp. č. 1597 s pozemkami (nachádzajúce sa na ul. Do Baničného v Ružomberku) – NEOTVÁRAŤ.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa (budúceho predávajúceho) – vid' bod 1. podmienok;

- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):

- pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovŕšiť vek 18 rokov;



- pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra použiteľného na právne úkony, nie starší ako jeden mesiac;
- pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení alebo výpis zo živnostenského registra;
- označiť predmet obchodnej verejnej súťaže (nebytová budova súpisné č. 1597.....vrátane zastavaného pozemku a príslušného pozemku); slovne,
- navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako hodnota nebytovej budovy a pozemkov, stanovená na sumu spolu **5700€**. *Navrhovateľ musí navrhnúť jednu cenu vzťahujúcu sa na tri nehnuteľnosti (nebytovej budovy, zastavaného pozemku a príslušného pozemku);*
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená;
- písomné čestné prehlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči budúcemu predávajúcemu po lehote splatnosti;
- písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vzor písomného súhlasu je uvedený v prílohe č.1);
- doklad o zaplatení finančnej zábezpeky, podľa bodu 6. písm. h) podmienok vyhlasovateľa;

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrh výšky kúpnej ceny musí byť uvedený numericky a aj slovne, v súčasnej mene: eurách.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta;
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
 - c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
 - d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška kúpnej ceny za nebytovú budovu a pozemok) bude nižšia ako hodnota stanovená a zaokrúhlená znaleckým posudkom, nezaradiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
 - g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
 - h) navrhovateľ (účastník) pred podaním návrhu nie je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi žiadnu finančnú zábezpeku
-



- i) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a nebude s ním uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva v lehote určenej v týchto podmienkach v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) zmluvu o prevode vlastníctva je navrhovateľ víťazného návrhu povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom súťaže do 15 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora s jej uzavretím;
- k) navrhovateľ víťazného návrhu je povinný uhradiť výšku kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní od podpísania Zmluvy o prevode vlastníctva obidvomi zmluvnými stranami;
- l) predložený návrh účastníka nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- m) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy;
- n) vyhlasovateľ vyhotoví návrh zmluvy o prevode vlastníctva;
- o) vyhlasovateľ nie je platca DPH;

Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade v Ružomberku, nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 36, na oddelení právnych služieb, v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 13.00 hod., alebo na internetovej stránke mesta : www.ruzomberok.sk.

7. Obhliadky nehnuteľnosti :

Obhliadka objektu sa uskutoční na požiadanie navrhovateľa.

Postup pre obhliadku:

Obhliadka sa uskutoční do troch pracovných dní po podaní písomnej (aj e-mailom) žiadosti o obhliadku len v pracovné dni, v čase úradných hodín a to pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 9.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Mestského úradu v Ružomberku.

Oznámenie o stanovení dňa a hodiny obhliadky oznámi poverený pracovník MsÚ navrhovateľovi telefonicky na navrhovateľom uvedené telefónne číslo.

V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín.

Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými navrhovateľmi spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu.

Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do 25 dní (vrátane), od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

8. Hodnotiace podmienky:

Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá výška kúpnej ceny za nebytovú budovu a pozemky.

V prípade rovnosti navrhutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte 5 členov na otvorenie obálok s návrhmi ceny na kúpu predmetu súťaže a na jej vyhodnotenie a to najneskôr do 10 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr v lehote *do troch pracovných dní* od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov. Obálky budú komisiou



otvorené v prvý pracovný deň odo dňa, dokedy mali byť návrhy doručené vyhlasovateľovi. V tento deň hneď vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré vyhlasovateľ požadoval vo svojom vyhlásení.

Vyhlasovateľ oznámi do päť pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov písomne navrhovateľovi vyradenie jeho návrhu zo súťaže, prípadne aj dôvod vyradenia.

10. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť.

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, **Nehlasovali :** A.Šanobová, P.Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.