



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

21.00

Bod rokovania	Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie r. 2015 - 2018
Dátum rokovania MsZ	10.04. 2019
Predložené poslancom MsZ	03.04. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03. 2019: odporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2019: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 27.03. 2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení
Zoznam príloh	Príloha 1: Uznesenie MsZ č. 85/2015 zo dňa 22.4. 2015 Príloha 2: Uznesenie MsZ č. 226/2015 zo dňa 21.10. 2015 Príloha 3: Uznesenie MsZ č. 142/2015 zo dňa 08.07. 2015 Príloha 4: Uznesenie MsZ č. 59/2016 zo dňa 30.03. 2016 Príloha 5: Uznesenie MsZ č. 225/2016 zo dňa 21.09. 2016 Príloha 6: Uznesenie MsZ č. 269/2016 zo dňa 02.11. 2016 Príloha 7: Uznesenie MsZ č. 260/2016 zo dňa 02.11. 2016 Príloha 8: Uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 02.11. 2016 Príloha 9: Uznesenie MsZ č. 262/2016 zo dňa 02.11. 2016 Príloha 10: Uznesenie MsZ č. 263/2016 zo dňa 02.11. 2016 Príloha 11: Uznesenie MsZ č. 150/2017 zo dňa 28.06. 2017 Príloha 12: Uznesenie MsZ č. 233/2017 zo dňa 8.11. 2017 Príloha 13: Uznesenie MsZ č. 119/2018 zo dňa 16.5. 2018 Príloha 14: Uznesenie MsZ č. 121/2018 zo dňa 16.05. 2018 Príloha 15: Uznesenie MsZ č. 174/2018 zo dňa 03.07. 2018 Príloha 16: Uznesenie MsZ č. 266/2018 zo dňa 31.10. 2018 Príloha 17: Uznesenie MsZ č. 186/2017 zo dňa 27.09. 2017 Príloha 18: Uznesenie MsZ č. 192/2017 zo dňa 27.09. 2017 Príloha 19: Uznesenie MsZ č. 193/2017 zo dňa 27.09. 2017 Príloha 20: Uznesenie MsZ č. 206/2016 zo dňa 21.09. 2016 Príloha 21: Uznesenie MsZ č. 54/2015 zo dňa 04.03. 2015 Príloha 22: Uznesenie MsZ č. 136/2015 zo dňa 08.07. 2015 Príloha 23: Uznesenie MsZ č. 286/2015 zo dňa 02.12. 2015



A. Materiál: **bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje zrušenie (v prípade už zrušených uznesení deklaratórne potvrdzuje):

Rok 2015:

1. Uznesenia MsZ č. 85/2015 zo dňa 22.4. 2015 Klučka Branislav – nájomná zmluva – pozemok/pozemky,
2. Uznesenia MsZ č. 226/2015 zo dňa 21.10. 2015 DOSZA spol. s r.o. - nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – pozemok/pozemky,
3. Uznesenia MsZ č. 142/2015 zo dňa 08.07. 2015 Kultúrny dom A. Hlinku – zámena NP, uznesenie zrušené MsZ 21.10. 2015;
4. Uznesenie MsZ č. 54/2015 zo dňa 04.03.2015 Obchodná verejná súťaž – stavba/pozemky
5. Uznesenie MsZ č.136/2015 zo dňa 08.07.2015 Margita Garátová –zámer predaja pozemku
6. Uznesenie MsZ č. 286/2015 zo dňa 02.12.2015 (rímska I. a II.) – JKB2, s.r.o. – kúpna zmluva - pozemky

Rok 2016:

1. Uznesenia MsZ č. 59/2016 zo dňa 30.03. 2016 FEZA, spol. s r.o.- nájomná zmluva v správe ByPo – NP,
2. Uznesenia MsZ č. 225/2016 zo dňa 21.09. 2016 Milan Harbuta a spol. - nájomná zmluva – pozemok/pozemky - uznesenie zrušené MsZ 28.06. 2017,
3. Uznesenia MsZ č. 269/2016 zo dňa 02.11. 2016 PROMOTION MEDIA s.r.o. - nájomná zmluva - stavba,
4. Uznesenia MsZ č. 260/2016 a 261/2016 zo dňa 02.11. 2016 Slovak Telekom, a.s. - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - pozemok/pozemky,
5. Uznesenia MsZ č. 262/2016 a 263/2016 zo dňa 02.11. 2016 Ing. Adriana Trangošová - ADRIA, resp. SPP Distribúcia, a.s. a SSED, a.s. – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - pozemok/pozemky,
6. Uznesenie MsZ č. 206/2016 zo dňa 21.09.2016 Jazierce, s.r.o. – zámer predaja pozemku/pozemkov;

Rok 2017:

1. Uznesenia MsZ č. 150/2017 zo dňa 28.06. 2017 MFK Ružomberok, a.s. - nájomná zmluva - pozemok/stavba, uznesenie zrušené MsZ 08.11.2018,
2. Uznesenia MsZ č. 233/2017 zo dňa 8.11. 2017 Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta Satmárok – stavba (v súčasnosti odpredaná do vlastníctva žiadateľa);
3. Uznesenie MsZ č. 186/2017 zo dňa 27.09.2017 trvalá prebytočnosť pozemku (lokalita Satelity),
4. Uznesenie MsZ č. 192/2017 I. v spojení s III. zo dňa 27.09.2017 Ing. Miloš Kostík a manželka – zámer predaja pozemku,
5. Uznesenie MsZ č. 193/2017 I. v spojení s III. zo dňa 27.09.2017 MUDr. Karol Javorka – zámer predaja pozemku;

Rok 2018:

1. Uznesenia MsZ č. 119/2018 zo dňa 16.5. 2018 O2 Slovakia s.r.o. - nájomná zmluva – pozemok/pozemky,
2. Uznesenie MsZ č. 121/2018 zo dňa 16.05. 2018 Stredoslovenská distribučná a.s. – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - pozemok/pozemky,
3. Uznesenie MsZ č. 174/2018 zo dňa 03.07.2018 OTP Buildings, s.r.o., Bratislava - zámer predaja pozemku/ pozemkov,
4. Uznesenie MsZ č.266/2018 zo dňa 31.10.2018 Michal Kenis a manželka – kúpna zmluva – pozemok;



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá v súlade s prijatým Uznesením MsZ č. 147/2004, podľa ktorého majú byť tie uznesenia, ktoré sa nezrealizovali v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia z dôvodov na strane žiadateľa, zrušené. Vedenie mesta rozhodlo o zrušení nerealizovaných uznesení za predchádzajúce volebné obdobie r. 2015 – 2018. Pri každom prijatom uznesení OPS pripravilo v zmysle bežných štandardov zmluvu na podpis druhej zmluvnej strane a v prípade, že k jej uzatvoreniu nedošlo v primeranom termíne, vyzvalo žiadateľa opätovne na uzatvorenie zmluvy s upozornením, že v prípade neuzatvorenia právneho úkonu v zmysle prijatého uznesenia, takéto uznesenie bude zrušené. Predmetné uznesenia sa netýkajú žiadnych zámerov Mesta Ružomberok.

Bližšie odôvodnenie k nerealizovaným uzneseniam za rok 2015 - 2018

Rok 2015:

- 1. Uznesenie MsZ č. 85/2015 zo dňa 22.4. 2015 Klučka Branislav** – nájomná zmluva – pozemok/pozemky, druhá zmluvná strana písomne vyzvaná k uzatvoreniu zmluvy 4.2. 2016, k uzatvoreniu zmluvy napriek výzve nedošlo,
- 2. Uznesenie MsZ č. 226/2015 zo dňa 21.10. 2015 DOSZA spol. s r.o.** - nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – pozemok/pozemky, druhá zmluvná strana písomne vyzvaná na uzatvorenie zmluvy 4.2. 2016, k uzatvoreniu zmluvy napriek výzve nedošlo,
- 3. Uznesenie MsZ č. 142/2015 zo dňa 08.07. 2015 Kultúrny dom A. Hlinku** – zámena NP, uznesenie zrušené MsZ 21.10. 2015;
- 4. Uznesenie MsZ č. 54/2015 zo dňa 04.03.2015 Obchodná verejná súťaž** – stavba/pozemky; OVS nebola vyhlásená na základe rozhodnutia vedenia mesta,
- 5. Uznesenie MsZ č.136/2015 zo dňa 08.07.2015 Margita Garátová** – zámer predaja pozemku; nedodané podklady zo strany žiadateľky, potrebné pre riadne schválenie predaja pozemku,
- 6. Uznesenie MsZ č. 286/2015 zo dňa 02.12.2015 (rímska I. a II.) JKB2, s.r.o.** – kúpna zmluva – pozemky; k podpisu zmluvy zo strany žiadateľa napriek výzve nedošlo;

Rok 2016:

- 1. Uznesenie MsZ č. 59/2016 zo dňa 30.03. 2016 FEZA, spol. s r.o.**- nájomná zmluva v správe ByPo – NP, zmluva nebola uzatvorená z dôvodu, že nebolo možné napojiť predmetný automat v objekte,
- 2. Uznesenie MsZ č. 225/2016 zo dňa 21.09. 2016 Milan Harbuta a spol.** - nájomná zmluva – pozemok/pozemky - uznesenie zrušené MsZ 28.06.2017 – zmluva nebola uzatvorená na základe odmietnutia zmluvných podmienok žiadateľom zo dňa 02.11. 2016,
- 3. Uznesenie MsZ č. 269/2016 zo dňa 02.11. 2016 PROMOTION MEDIA s.r.o.** - nájomná zmluva - stavba, návrh zmluvy zaslaný 16.12. 2016, žiadateľ následne vyzvaný telefonicky dňa 13.3. 2017, zmluva nebola uzatvorená z dôvodu na strane žiadateľa,
- 4. Uznesenie MsZ č. 260/2016 a 261/2016 zo dňa 02.11. 2016 Slovak Telekom, a.s.** - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - pozemok/pozemky, návrh zmluvy zaslaný po MsZ, pripomienkovaný, žiadateľ viackrát vyzvaný e-mailom k uzatvoreniu zmluvy, naposledy 01.07. 2017, zmluva nebola uzatvorená z dôvodu na strane žiadateľa,
- 5. Uznesenie MsZ č. 262/2016 a 263/2016 zo dňa 02.11. 2016 Ing. Adriana Trangošová - ADRIA, resp. SPP Distribúcia, a.s. a SSED, a.s.** – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - pozemok/pozemky, návrh zaslaný 16.12. 2016 a 19.12. 2016, zmluva nebola uzatvorená z dôvodov na strane žiadateľa – prípojka u správcu sietí;



6. Uznesenie MsZ č. 206/2016 zo dňa 21.09.2016 Jazierce, s.r.o. – zámer predaja pozemkov; uznesenie nere realizované, nakoľko bol zámer predaja pozemkov nakoniec zmenený na nájom pozemkov;

Rok 2017:

1. Uznesenie MsZ č. 150/2017 zo dňa 28.06. 2017 MFK Ružomberok, a.s. - nájomná zmluva - pozemok/stavba, uznesenie zrušené MsZ 08.11. 2018, druhá zmluvná strana nesúhlasí s podmienkami zmluvy a nemá v záujme realizovať predmetnú investičnú akciu. Uznesenie zrušené Uznesením MsZ č. 289/2018 zo dňa 08.11. 2018.

2. Uznesenie MsZ č. 233/2017 zo dňa 8.11. 2017 Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta Satmárók – stavba, návrh zaslaný druhej zmluvnej strane, ktorá nesúhlasí s podmienkami dodatku, v súčasnosti odpredaná do vlastníctva žiadateľa,

3. Uznesenie MsZ č.186/2017 zo dňa 27.09.2017 trvalá prebytočnosť pozemku (lokalita Satelity) – navrhujeme zrušiť uznesenie, nakoľko trvalá prebytočnosť je schválená všeobecne (bez konkrétneho žiadateľa), pričom úkon nebol schválený,

4. Uznesenie MsZ č. 192/2017 I. v spojení s III. zo dňa 27.09.2017 Ing. Miloš Kostík a manželka – zámer predaja pozemku; zrušené v spojitosti so zámerom zriaďovania parkoviska zo strany mesta v tejto lokalite,

5. Uznesenie MsZ č. 193/2017 I. v spojení s III. zo dňa 27.09.2017 MUDr. Karol Javorka – zámer predaja pozemku; zrušené v spojitosti so zámerom zriaďovania parkoviska zo strany mesta v tejto lokalite;

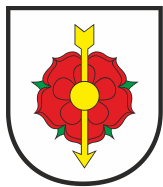
Rok 2018:

1. Uznesenia MsZ č. 119/2018 zo dňa 16.5. 2018 O2 Slovakia s.r.o. - nájomná zmluva – pozemok/pozemky, návrh zmluvy zaslaný druhej zmluvnej strane a ich posledné stanovisko zo dňa 03.12. 2018 je nasledovné:

- „na základe novovzniknutých technických dôvodov (k už uvedenej potrebe navýšenia plánovanej výšky zvislej nosnej konštrukcie pre antény O2 vystala aj potreba kvalitnejšieho pokrytia celej okolitej lokality signálom O2) bolo posúdené a rozhodnuté, že pôvodne zvažované miesto pri budove Prvej ružomerskej lyžiarskej spoločnosti musíme z našich zámerov vypustiť
- ako náhradné riešenie pre umiestnenie antén O2 bol určený existujúci telekomunikačný stožiar Slovak Telekom, situovaný na pozemku Mesta Ružomberok, vzdialený cca 30 metrov od pôvodného miesta uvažovaného umiestnenia stožiarika O2 pri budove - nepomerne vyššie umiestnený a tiež viac vyhovujúci pre požadované pokrytie širšieho okolia signálom
- bola uskutočnená obhliadka priestoru, okolia a bol spracovaný predbežný návrh riešenia ako aj spôsob pripojenia na elektrickú energiu
- v súčasnosti náš dodávateľ stavby spracúva návrh technického riešenia do podoby projektovej dokumentácie, ktorá bude slúžiť zainteresovaným stranám pre posudzovanie a vyjadrovanie sa, ako je obvyklé pri príprave výstavby staníc našej siete
- technické riešenie vychádza zo zámeru, že
 - o antény O2 budú zo spomínaných dôvodov umiestnené na spomínanom stožiarovi Slovak Telekom
 - o Slovak Telekom nemôže pozemok, na ktorom je umiestnený stožiar, prenajímať tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa Mesta Ružomberok
 - o z toho dôvodu má O2 Slovakia, za účelom umiestnenia technologických kabinetov O2 na zemi blízko stožiaru, zámer prenajať od Mesta Ružomberok časť pozemku o výmere cca 4 m2 (presná výmera vystane zo spomínanej pripravovanej projektovej dokumentácie) v bezprostrednej blízkosti pozemku v nájme Slovak Telekom.

nakoľko ešte nebola spracovaná potrebná dokumentácia, ani sme Vás ešte neoslovovali s touto zmenou nášho zámeru, takže robíme to až teraz, ale iba vysvetlením stavu ku dnešnému dňu.

Po spracovaní a internom odsúhlasení projektovej dokumentácie pre nové riešenie, čo by malo byť v dohľadnej dobe, bolo z našej strany v pláne osloviť Mesto Ružomberok za účelom zmeny predmetu nájmu, t.j. pozemok vo vlastníctve Mesta Ružomberok vo výmere cca 4 m2, pre našu stanicu RKBRD.



Potrebné dokumenty a postup, ktorý si uvedená zmena vyžiada schvaľovaním na úrovni Zastupiteľstva Mesta Ružomberok, budú následne dohodnuté s Vašou stranou.“

2. Uznesenie MsZ č. 121/2018 zo dňa 16.05. 2018 Stredoslovenská distribučná a.s. – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - pozemok/pozemky, po zastupiteľstve návrh zmluvy zaslaný druhej strane a niekoľkokrát vyzvaný k uzatvoreniu zmluva. Naposledy e - mailom zo dňa 29.11. 2018 spoločnosť uviedla nasledovné: „*zmluvné podmienky v zmysle schváleného uznesenia nie sú pre nás prijateľné. Vzniknutú situáciu, teda neuzatváranie zmluvných vzťahov, budeme riešiť dočasným pozastavením našich stavebných akcií do doby osobného rokovania v 01/2019“;*

3. Uznesenie MsZ č. 174/2018 zo dňa 03.07.2018 OTP Buildings, s.r.o., Bratislava – zámer predaja pozemkov; vedenie mesta sa na svojom rokovaní dňa 01.02. 2019 rozhodlo ponechať pozemky v CMZ vo vlastníctve mesta a nepredávať žiadateľovi,

4. Uznesenie MsZ č.266/2018 zo dňa 31.10.2018 Michal Kenis a manželka – kúpna zmluva – pozemok, žiadatelia už nemajú záujem o kúpu pozemku;

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, resp. z daných právnych úkonov mesto nezíska predpokladaný príjem do rozpočtu.