



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

22.00

Bod rokovania	Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Dátum rokovania MsZ	10.04. 2019
Predložené poslancom MsZ	03.04. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2019: odporučila schváliť materiál v predloženom znení s nasledujúcimi zmenami: § 24 bod 6) Ďalšie prípady nájmu, ktoré schvaľuje primátor mesta alebo štatutár správcu sú: c) nájom pozemkov pod existujúcimi legálne postavenými stavbami o výmere menšej ako 25m2-150m2 vrátane, d) nájom HDPE chráničiek a ich súčastí (mikrotrubičky, optické káble a vlákna) vo vlastníctve mesta v minimálnom rozsahu 300 bm , na dobu určitú 10 rokov, pričom nájomné v uvedených prípadoch bude stanovené podľa sadzobníka týchto zásad; - odporúčanie komisie je zapracované v texte zásad hospodárenia;
Stanovisko MsR zo dňa 29.03. 2019	Odporúča schváliť materiál s nasledujúcimi zmenami: odporúča pri odpustení pohľadávok podľa § 13 ods. 10 a § 28 ods. 4 návrhu zásad: zaviazať žiadateľa o doloženie dokladov preukazujúcich požiadavku na odpustenie pohľadávky a doplniť povinnosť mesta informovať v rámci správy škodovej komisie o odpustení pohľadávok z týchto dôvodov, odporúča zriadenie záložného práva ponechať v kompetencii zastupiteľstva bez ohľadu na majetkovú hodnotu záložného práva, - odporúčanie rady je zapracované v texte zásad hospodárenia
Zoznam príloh	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10



A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, v prílohe.

C. Dôvodová správa

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok prešli v predchádzajúcom období v r. 2015 -2018 zásadnou revíziou, ktorou boli upravené finančné podmienky každej dispozície s majetkom mesta a prijatý jednotný sadzobník, pripravený osobitnou komisiou zriadenou pre tento účel. Na rokovanie zastupiteľstva sa predkladá ďalšia, v poradí druhá rozsiahlejšia - právna revízia zásad pre r. 2019 – 2022, a to v spojení so zmenou Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Revíziou bolo upravené aj presnejšie vymedzenie kompetencií orgánov mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, a to Mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok a primátora mesta, prípadne orgánov zriadených zastupiteľstvom s posilnením kompetencií primátora mesta pre efektívnejšie riadenie samosprávy, a to v nasledujúcich oblastiach:

- *Výkupy nehnuteľností (predovšetkým pozemkov) do vlastníctva mesta:*
zmena je vyžiadaná potrebou urýchliť a zefektívniť procesy majetkovoprávneho vysporiadania predovšetkým investičných zámerov mesta, kde mesto potrebuje flexibilne jednať a oslovovať vlastníkov o odkúpenie, prípadne inú formu prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v záujmovej lokalite. Táto kompetencia bola daná primátorovi mesta v zásadách aj v minulosti, jedná sa len o právne upresnenie pre potreby vkladu zmlúv do katastra nehnuteľností. K výkupu mesto môže pristúpiť len v súlade so schváleným rozpočtom, ktorý je pripravený v spojení s investičným plánom, s istou finančnou rezervou pre prípadné výkupy, potreba ktorých vyvstane v priebehu roka.
- *Krátkodobé nájmy alebo nájmy obmedzené účelom a nájmy v prospech mesta Ružomberok:*
a to vzhľadom na doterajšiu prax a opakovanie sa typizovaných požiadaviek s rovnakým obsahom (prenájom HDPE chráničiek, prenájom za účelom vytvorenia spevnených plôch pre dopravné napojenie na miestnu komunikáciu alebo vstup/vjazd do nehnuteľnosti pre účely stavebného konania, krátkodobé nájmy do jedného roka).
- *Zriadenie vecných bremien s postavením mesta ako povinného a oprávneného z vecného bremena:*
a to vzhľadom na skutočnosť, že zákon o majetku obcí neustanovuje povinnosť schvaľovania vecných bremien v mestskom zastupiteľstve. Zväčša boli na rokovania mestského zastupiteľstva predkladané obsahovo rovnaké žiadosti o uloženie inžinierskych sietí a zriadenie vecných bremien v tejto súvislosti správcov sietí ako sú SSD, SPP, Vodárenská spoločnosť, uloženie IS podľa telekomunikačného zákona a iné žiadosti z hľadiska realizácie investičných zámerov pre stavebné konania. Predmetné žiadosti sú posudzované na úrovni ÚHA z hľadiska urbanizmu – vhodnosť trasovania a využiteľnosti pozemku po jeho zaťažení a odd. technickej správy z hľadiska technických podmienok prevedenia. Na základe stanovísk odborných útvarov by primátor mesta mohol rozhodovať o zriadení vecných bremien.
- *Revíziou boli ďalej upravené kompetencie primátora mesta a mestského zastupiteľstva pri:*
správe pohľadávok mesta a pri ďalších právnych úkonoch, ktoré zákon vyslovene neupravuje, ale ku ktorých uzatváraniu dochádza v podmienkach samosprávy.



Vykonanou revíziou nedošlo ku zmene sadzobníkov ani platobných podmienok uvedených v zásadách.

Materiál sa predkladá na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.03. 2019 pripraviť komplexnú revíziu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok pre ďalšie obdobie.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.