

**Materiál:**

Bod rokovania	Dodatok č. 9 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna
Na prerokovanie MsZ dňa	10.04.2019
Predložené členom MsZ dňa	
Predkladateľ	Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu
Spravodajca	Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu
Na základe	Opakovaná žiadosť Koncesionára Elit centrum, s. r. o.
Prizvaný	Jozef Horváth, konateľ Elit centrum, s. r. o.
Stanovisko MsR	<u>Uznesenie č. 68/2019</u> Mestská rada v Ružomberku: I. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 9 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna Hlasovanie: 6/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ , neprítomný: J. Kuráň
Stanovisko komisií	Komisia pre školstvo, šport a voľno časové aktivity – rokovala dňa 20.3.2019 – odporúča schváliť – Hlasovanie 9/0/0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta – rokovala 18.3.2019 – odporúča schváliť – Hlasovanie 8/0/1
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Žiadosť Príloha č. 2 – Návrh Dodatku č. 9 ku Koncesnej zmluve Príloha č. 3 – Cenová ponuka TESLUX

A. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok :**

I. s c h v a ľ u j e Dodatok č. 9 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna.

B. Dôvodová správa

Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2023, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.

Koncesionár požiadal mesto (Príloha č.1) o umožnenie vykonať rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy. Na finančnom krytí investície v celkovej výške cca 50.000 € (Príloha č. 3) sa bude podieľať Koncesionár sumou 40 tis. € a Slovenský zväz ľadového hokeja SZĽH, ktorý na základe úspešnej žiadosti mesta poskytne dotáciu 10 tis. €. V stredu 6.6.2018 rokoval p. Horváth so zástupcami SZĽH v Bratislave a tí mu potvrdili, že dotáciu 10 tis. € môžu prideliť správcovi zimného štadióna, ktorý prevádzkuje štadión na základe platnej Koncesnej



zmluvy. Financie zo SZĽH treba preinvestovať do konca roku 2019. Koncesionár sa zaviazal, že rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy zrealizuje do začiatku sezóny 2019/2020, t. j. do 31.7.2019.

Za preinvestované vlastné financie žiada Koncesionár **predĺženie** Koncesnej lehoty **1 o 4 roky, 3 mesiace a 14 dní, t. j. do 14.8.2027.**

Rekonštrukcia osvetlenia ľadovej plochy a predĺženie Koncesnej lehoty 1 sú riešené v predloženom Dodatku č. 9 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013.

Stanovisko Mgr. Sleziakovej z referátu verejného obstarávania a nákupu MsÚ Ružomberok :

„Koncesia sa riadi postupmi podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.“

Zákon o VO umožňuje aj pri koncesných zmluvách uvažovať o dodatkoch, ale nie v podstatných náležitostiach, napr. ako sú cena, a predmet koncesie...u nás sú to služby.

V prípade zmeny zmluvy je potrebné dbať na to, aby nešlo o zmenu zmluvy, ktorá by zakladala **vyhlásenie nového VO**, strata príležitosti pre hospodárske subjekty uchádzať sa o novú zákazku, znamená **porušenie princípov VO** (transparentnosť a rovnaké zaobchádzanie).

Pôvodná zmluva CRZ 454/2013 – z r. 2013 sa riadila pôvodným zákonom o VO ktorý platil do r. 2015:

- bola uzatvorená na predmet zákazky, ktorým sú služby vykonávané koncesionárom spojené s prevádzkou ZŠ (správa majetku) za odplatu 94.600,- eur za každý rok,
- stavebné práce uvedené v zmluve, alebo jej dodatkoch **nie sú predmetom zákazky** tejto koncesnej zmluvy z pohľadu ZVO,
- pôvodná zmluva predpokladala už možnosť dodatkov na stavebné práce, ale aj služby spojené s predmetom zákazky,
- a predpokladala aj predĺženie platnosti **dohodou**

Preto, aj s prihliadnutím na hore uvedené, a s ohľadom na potrebné investície do majetku mesta (návratnosť investície) keďže sa dodatkom dostaneme na podlimitnú zákazku (pod 5.548.000 eur) dodatok je možný aj: - pretože predpokladaná hodnota zákazky v pôvodnej zmluve bola 94.600,- eur ročne x 10 rokov a dodatok vid' hore by sa mal za finančne nezmenených podmienok uzatvoriť a tým zmluva predĺžiť cca o **4 roky**, čo je cena zákazky nižšia ako 50% pôvodnej zmluvy.

(zákon umožňuje zohľadniť v sume aj priemernú mieru inflácie dosiahnutú v predchádzajúcom kalendárnom roku vydá Štatistický úrad SR, ale pozor, aby sme neprekročili limity v § 18 ZVO).

Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa § 18 hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

- § 18 ZVO hovorí aj, že zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo **služby**, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo **koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ** alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a
 2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. § 18 ods. 1 písm. b) ZVO
- obe podmienky by mali byť splnené a dôkazné bremeno je na našej strane.

Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť **písomná**.



C. Dopad na rozpočet

- bez dopadu na rozpočet mesta.