



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

25.00

Bod rokovania	Informatívna správa o VZN č. 2/2019 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK
Dátum rokovania MsZ	10.04. 2019
Predložené poslancom MsZ	03.04. 2019
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravu a životné prostredie bola dňa 19.03.2019 predložená informatívna správa o procese obstarávania zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Ružomberok: Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie. Počet hlasujúcich:10, ZA:10, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0
Stanovisko MsR zo dňa 27.03. 2019	<u>Uznesenie č. 61/2019</u> I. konštatuje, že a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona. b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie c) S fyzickými osobami, ktorých požiadavky neboli zohľadnené, boli ich pripomienky opätovne prerokované v súlade s ustanovením § 22, ods.7) Stavebného zákona II. berie na vedomie a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok



	III. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku a) Schváliť Zmenu a Doplnok č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona b) Vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona
Zoznam príloh	1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č.2/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok 2. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 územného plánu Mesta Ružomberok 4. Vyhodnotenie pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 územného plánu Mesta Ružomberok 5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky Oddelenie štátnej stavebnej správy o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona (podklad bude doplnený do materiálu hneď po jeho vydaní Okresným úradom)

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. berie na vedomie:

- a) Informatívnu správa o priebehu obstarávania Zmeny a doplnku č. 4. ÚPN mesta Ružomberok a prípravy prislúchajúceho VZN č. 2/2019 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK.

C. Dôvodová správa - abstrakt

Materiál nie je možné schváliť v celosti na tomto MsZ z dôvodu, že zatiaľ nebola doručená príloha č. 5 - Stanovisko z Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky Oddelenie štátnej stavebnej správy o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona.

Podklad bude doplnený do materiálu hneď po jeho vydaní Okresným úradom a materiál bude pripravený na schválenie pri najbližšom stretnutí MsZ.



Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

D. Dôvodová správa

Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmena a Doplnok ÚPN je v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarči, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 15.5.2018 do 15.6.2018 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 7.5.2018. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 31.5.2018.

Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2018/005400-022/My zo dňa 13.6.2018)

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 23 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov ostatných právnických a fyzických osôb bolo doručených päť stanovísk.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN.

So ŠOP Správou TANAP bolo riešenie cyklotrasy Milkov – Čutkovo dohodnuté mailovou komunikáciou. Opätovné prerokovanie Návrhu s Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie v Žiline, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej Zmeny a Doplnku sa uskutočnilo v Žiline dňa 18.12.2018. Opätovné prerokovanie pripomienok s fyzickými osobami sa uskutočnilo v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona v dňoch 28.8.2018 a 13.12.2018. Fyzickým osobám, ktoré sa rokovania dňa 13.12.2018 napriek doručeniu pozvánky nezúčastnili, boli dôvody neakceptovania ich požiadaviek oznámené písomne.



Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb.

K návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP-2019/008845-002/Drn zo dňa 21.1.2019 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 03603/2019/ORR-4 zo dňa 8.2.2019 súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2019/011045-2/SUR zo dňa 13.2.2019 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v celom požadovanom rozsahu natrvalo.

Dňa 15.3.2019 bol Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok doručený Okresnému úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline na preskúmanie a po vydaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.