



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

26.00

Bod rokovania	Informatívna správa ku výkupu pozemkov pre účely vysporiadania m. komunikácii a ich súčastí podľa Zákona SNR č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov
Dátum rokovania MsZ	10.04. 2019
Predložené poslancom MsZ	03.04. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03. 2019: berie na vedomie predloženú správu; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2019: berie na vedomie predloženú správu;
Stanovisko MsR zo dňa 27.03. 2019	berie na vedomie predloženú správu
Zoznam príloh	Príloha č. 1: tabuľka – passport pozemkov, Príloha č.2: grafické znázornenie nevysporiadaných komunikácií – formou prezentácie na MsZ;

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. berie na vedomie:

informatívnu správu ku výkupu pozemkov pre účely majetkovo-právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí do r. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, a to rozsah pozemkov, ktorý je potrebné vysporiadať do vlastníctva mesta o celkovej **výmere 242884 m²** (podľa prílohy č. 1) a predpokladaný dopad na rozpočet **v celkovej sume 2 419 124,60 Eur** (pri použitej východiskovej hodnote 9,96 €/m² podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bez zohľadnenia koeficientov) za týmto účelom.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá v súvislosti so zročným Uznesením MsZ č. 99/2018 zo dňa 16.05. 2018. Pre splnenie predmetného uznesenia je vec riešená v súčinnosti s poskytovateľom služieb gisplan na zabezpečenie novej vrstvy obsahujúcej passport miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) na základe pripraveného passportu letnej a zimnej údržby s väzbou na vlastníctvo nehnuteľností a so zvýraznením, kde sa miestne komunikácie nachádzajú na mestských pozemkoch a kde na súkromných pozemkoch. Týmto spôsobom sa získa komplexný passport miestnych komunikácií v elektronickej podobe, ktorý by bol ročne aktualizovaný na základe dát (zmien) z katastra nehnuteľností (pokiaľ to bude možné), ktorý mesto doteraz nemalo. Extrahovaním dát bude možné získať komplexné a overené podklady pre verejné obstarávanie poskytovateľa právnych služieb, zahŕňajúcich majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a ich súčasťami. Uvedená požiadavka bola poslancom zastupiteľstva vznesená podľa § 24e zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „**Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.**“ Takéto ustanovenie je v cestnom zákone po novelizácii uvedené. V prípade, že nedôjde k podaniu návrhu na vyvlastnenie v stanovenom termíne, pozemky nebude možné vyvlastniť, zákon iné alternatívy nerieši, buď pretrvá právny stav ako doteraz alebo sa mesto bude musieť dohodnúť s vlastníkom pozemku na právnom vzťahu k pozemku, vyvlastniť ho však nebude možné. Ak k takejto dohode nedôjde, upraví vzťahy medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby miestnej komunikácie na pozemku umiestnenej, súd. OPS nevie vyčíslieť s úplnou presnosťou náklady spojené s výkupom, resp. vyvlastnením pozemkov, nakoľko na základe passportu nehnuteľnosti budú pre daný účel ocenené znaleckým posudkom, predpokladá sa však zásadný dopad na rozpočet. OPS v súčasnosti nemá v rozpočte alokované finančné prostriedky pre tento účel, preto v prípade, že sa uznesenie bude realizovať, je potrebné schváliť príslušnú zmenu rozpočtu a obstaráť poskytovateľa právnych služieb pre zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania.

Pre účely majetkovo-právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí do r. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, je predpokladá rozsah pozemkov, ktorý je potrebné vysporiadať do vlastníctva mesta o celkovej **výmere 242884 m² (podľa prílohy č. 1)** a predpokladaný dopad na rozpočet **v celkovej sume 2 419 124,60 Eur** (pri použitej východiskovej hodnote 9,96 €/m² podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bez zohľadnenia koeficientov) za týmto účelom.

typ - vlastník - parcely C + parcely E - spolu

chodník - spoluvlastník - 168 + 4048 = 4216m²

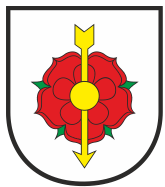
chodník - cudzí - 16265 + 39342 = 55607m²

parkovisko - spoluvlastník - 10 + 0 = 10m²

parkovisko - cudzí - 3191 + 10138 = 13329m²

cesta - spoluvlastník - 920 + 3663 = 4583m²

cesta - cudzí - 26231 + 141908 = 165139m²



D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta odhadom 2 419 124,60 Eur