



Bod rokovania	SCHÁLENIE VZN č. 2/2019 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK
Dátum rokovania MsZ	25.04.2019
Predložené poslancom MsZ	18.04. 2019
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravu a životné prostredie bola dňa 19.03.2019 predložená informatívna správa o procese obstarávania zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Ružomberok: Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie. Počet hlasujúcich:10, ZA:10, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0
Stanovisko MsR zo dňa 27.03. 2019	<u>Uznesenie č. 61/2019</u> I. konštatuje, že a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona. b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihladať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie c) S fyzickým osobami, ktorých požiadavky neboli zohľadnené, boli ich pripomienky opätovne prerokované v súlade s ustanovením § 22, ods.7) Stavebného zákona II. berie na vedomie a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok



	III. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku a) Schváliť Zmenu a Doplnok č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona b) Vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona
Zoznam príloh	1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č.2/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok 2. Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok 3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 územného plánu Mesta Ružomberok 4. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 územného plánu Mesta Ružomberok 5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky Oddelenie štátnej stavebnej správy o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. Konštatuje, že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) S fyzickými a právnickými osobami, boli ich pripomienky k Zmene a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok, ktoré neboli zohľadnené, opätovne prerokované v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) Stavebného zákona
- d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2019/017355/KRJ zo dňa 11.4.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.



II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok
- b) S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok

III. Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. poveruje

vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2019 Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok na úradnej tabuli po dobu 15 dní

Termín: ihneď

II. poveruje

vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2019 Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok + na internetovej stránke mesta

Termín: ihneď

III. poveruje

riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2019 Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok v Ružomerskom hlase

Termín: najbližšie vydanie RH

C. Dôvodová správa - abstrakt

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.



D. Dôvodová správa

Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmena a Doplnok ÚPN je v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 15.5.2018 do 15.6.2018 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 7.5.2018. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 31.5.2018.

Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2018/005400-022/My zo dňa 13.6.2018)

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 23 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov ostatných právnických a fyzických osôb bolo doručených päť stanovísk.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN.

So ŠOP Správou TANAP bolo riešenie cyklotrasy Milkov – Čutkovo dohodnuté mailovou komunikáciou. Opätovné prerokovanie Návrhu s Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie v Žiline, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej Zmeny a Doplnku sa uskutočnilo v Žiline dňa 18.12.2018. Opätovné prerokovanie pripomienok s fyzickými osobami sa uskutočnilo v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona v dňoch 28.8.2018 a 13.12.2018. Fyzickým osobám, ktoré sa rokovania dňa 13.12.2018 napriek doručeniu pozvánky nezúčastnili, boli dôvody neakceptovania ich požiadaviek oznámené písomne.

Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb.



K návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP-2019/008845-002/Drn zo dňa 21.1.2019 podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 03603/2019/ORR-4 zo dňa 8.2.2019 súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinský kraj a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2019/011045-2/SUR zo dňa 13.2.2019 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v celom požadovanom rozsahu natrvalo.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2019/014355/KRJ zo dňa 11.4.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.