



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE č. 2/2019 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešenia územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok v malej miere upravuje text záväznej časti. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.



ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa v regulatívoch B2, F3, R3, Š1, V3, a Z3.

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Do doby spracovania urbanistickej štúdie povoľovať rekonštrukcie len v existujúcich stavebných objektoch, bez možnosti výstavby nových objektov.

F3 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu a veľkoobchodu, administratívne budovy, stravovacie zariadenia, výrobné a nevýrobné služby, sklady, výroba, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, parkovacie plochy, verejná a areálová zeleň, ***bývanie v existujúcich rodinných domoch.***

Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, bývanie, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré by neprimeranými negatívnymi vplyvmi mohli zasahovať obytné plochy a verejné priestranstvá nachádzajúce sa v blízkosti funkčnej plochy F3.

R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolínec

Prípustné funkcie: jednotraktové drevené rodinné domy a hospodárske objekty, rekreačné chalupy, objekty pre expozície, stravovanie, hygienické zariadenie návštevníkov, kostol, ***výstavba amfiteátra v ochrannom pásme PRLA Vlkolínec v súlade s požiadavkami pamiatkárov a v súlade s historickým rázom Vlkolíňa.***

Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú a obytnú funkciu; ~~výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvaroslovím nenaväzujú na typickú zachovanú architektúru Vlkolíňa.~~ ***na obytnú a aj na rekreačnú funkciu, výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvaroslovím nenadväzujú na typickú zachovanú architektúru Vlkolíňa, nie sú v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti PRLA Vlkolínec a ktoré sú v rozpore a kritériami UNESCO.***

Doplňujúce ustanovenia: nástup do Vlkolíňa riešiť z navrhovaného parkoviska v Trlenskej doline peším prístupom a kyvadlovou dopravou, parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov nemovitostí riešiť výhradne na vlastných pozemkoch alebo na navrhovanom parkovisku pri cintoríne, v žiadnom prípade neparkovať na verejných komunikáciách a priestoroch; zabezpečiť vypracovanie a schválenie nového územného plánu zóny Vlkolínec, ktorý podrobne stanoví zásady obnovy a prevádzky pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.

Š1 - športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, ~~garáže~~, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb). Plocha Š1 na rohu ulíc Hrabovská a Makovického je určená výlučne len pre centrálny futbalový štadión.

Nepripustné funkcie: výroba, ~~skladovanie~~ y, ***čerpacie stanice, autoservis, garáže, autoumyvárne*** a zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia

Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.



V1 - plochy výroby - ťažba nerastných surovín

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia.

Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V1).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; riešiť problematiku zvýšenej hlučnosti a prašnosti tak, aby negatívne vplyvy ťažby surovín na okolité funkčné plochy boli minimalizované. **Pri severnom okraji lomu Doprastavu vysadiť pás izolačnej zelene.**

V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, **bývanie v existujúcich rodinných domoch.**

Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V3).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať priemyselné plochy.

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkovej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkovej osady. Drobnochov na plochách Z3 nie je povolený. **Obvodové oplotenie záhradkovej osady realizovať z drôteného pletiva výšky max. 2 m. Jednotlivé záhrady je prípustné oddeliť živým plotom do výšky max. 1,5 m.**

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť ako drobnú stavbu v zmysle platného stavebného zákona § 139b odsek (5), písm. a). Charakter nových záhradných domčekov prispôbiť charakteru existujúcich záhradných domčekov v záhradkovej osade.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V článku 4, v odseku (1) sa dopĺňajú regulatívy jj) a kk)

jj) **pri križovatke na ceste I/18 v lokalite Černová je možné v nadväznosti na parkovisko umiestniť mobilnú predajňu,**

kk) **útulok pre psy je vymedzený ako dočasná stavba do doby výstavby R1,**

ll) **pri lokalite č. 8 Náučný chodník projektovú dokumentáciu koordinovať s NDS.**

V článku 4, v odseku (2) Technické vybavenie územia sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- **pri lokalite č. 1 Cyklotrasa Milkov - Čutkovo v ochrannom pásme vedení dodržať ustanovenia zákona o energetike,**
- **pri lokalite č. 4 Baničné dodržať v ochrannom pásme vedení ustanovenia zákona o energetike a v ochrannom pásme vedení nebudú zriadené nadzemné stavby, napr. záhradné chatky,**
- **pri lokalite č. 5 Úprava cyklotrasy v ochrannom pásme vedení dodržať ustanovenia zákona o energetike,**
- **pri lokalite č. 7 Lom Doprastavu dodržať v ochrannom pásme vedení ustanovenia zákona o energetike a lom nebude rozšírený k elektrickému vedeniu,**
- **pri lokalite č. 8 Náučný chodník v ochrannom pásme vedení dodržať ustanovenia zákona o energetike,**
- **pri lokalite č. 14 Zberná komunikácia v ochrannom pásme vedení budú dodržať ustanovenia zákona o energetike,**
- **prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,**
- **trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.,**
- **rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.**

Článok 5



Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5, ods. 3 sa dopĺňa o regulatívy oo), pp), qq), rr), ss) a tt)

- oo) **v záujme zabezpečenia optimálneho stavu genofondovej lokality GL 10 Milkov realizáciu Cyklotrasy Milkov - Čutkovo podmieniť spracovaním botanického prieskumu a projektovej dokumentácie s presným trasovaním a technickým riešením cyklotrasy, rešpektujúcej záujmy ochrany prírody a jej odsúhlasením Správou TANAP,**
- pp) **v lokalite Hrabovo nevytvárať nové urbanizované plochy na úkor pôdneho fondu,**
- qq) **pri návrhu úpravy cyklotrasy zachovať vzrastlé dreviny pozdĺž navrhovanej cyklotrasy v zastavanom území mesta,**
- rr) **zachovať vzrastlé dreviny na ploche SAD, ktoré plnia najmä izolačnú a mikroklimatickú funkciu,**
- ss) **rekreačnú vybavenosť Trlenská dolina nenavrhovať do územia s výskytom genofondových lokalít, mokradňových lokalít Trlenského potoka,**
- tt) **lokalita Biely potok je vymedzená na existujúce rekreačné objekty s prislúchajúcimi pozemkami bez možnosti ďalšieho plošného a kapacitného rozširovania.**

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa upravuje v odsekoch (1), (2), (4) a (5)

(1) Ochrana ovzdušia

Text odseku sa upravuje v písmenách e) a f).

- e) ~~neuvážovať na území mesta so zariadením na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov~~
nepripustiť zriaďovanie prevádzok na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov, ktoré by mali výrazný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste zvýšením emisií a ktoré by boli v rozpore s aktuálnym programom odpadového hospodárstva kraja a mesta,
- f) ~~realizovať technologické opatrenia na zníženie emisií na významných zdrojoch znečistenia~~
zdrojoch znečisťovania ovzdušia na území mesta,

(2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Text odseku sa upravuje v písmene e).

- e) ~~na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,~~
nepripustiť zriaďovanie prevádzok, ktoré by významne ovplyvnili kvalitu podzemnej vody, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

(4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

Text odseku sa dopĺňa o písmená h), i), j)

- h) **ochrániť životné prostredie pred možným nadmerným hlukom v lokalitách č. 6, 10, 17 riešených v Zmenách a doplnkoch č. 4),**
- i) **podklady pre vydanie územného rozhodnutia koordinovať s NDS a navrhovateľov resp. stavebníkov predmetných investičných akcií zaviazat' aby zabezpečili opatrenia pre vzájomnú koordináciu svojich stavieb so stavbou Rýchlostnej cesty R1, budúci navrhovatelia resp. stavebníci v predmetných lokalitách budú zaviazaní zabezpečiť opatrenia na dodržanie prípustných hladín hluku v predmetných lokalitách v závislosti od typu stavieb na vlastné náklady,**
- j) **rešpektovať pásmo prípustnej hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.**

(5) Ochrana pred účinkami zápachu

V odseku sa vypúšťa text v písmene a).

- a) ~~na území mesta neuvážovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu~~

V článku 6 sa dopĺňajú odseky (9), (10), (11) a (12):

(9) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienением transparentných výplní,**



- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plôtov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samospráva by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- (10) Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení a reklamných stavieb
- Reklamné, informačné a propagačné zariadenia (ďalej len RIP zariadenia) je možné na území mesta umiestňovať za nasledovných podmienok:
- RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a priestranstvách,
 - voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - v mestskej pamiatkovej zóne sa RIP zariadenia nesmú umiestňovať na fasádach nad arkádami; na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien; na výplniach okenných a dverných otvorov; medzi stĺpmi arkád; na klenbách a stĺpoch podluby; kolmo na stenu podluby (v šírke väčšej ako 50 cm); na rímсах; v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.; na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni; na strechách a štítoch; na stĺpoch verejného osvetlenia,
 - v mestskej pamiatkovej zóne sa nesmú sa umiestňovať veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
 - v mestskej pamiatkovej zóne na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...),
 - RIP zariadenia musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou a designom okolitého prostredia,
 - RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),
 - zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov, tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do



úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu,

- v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
- vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
- vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území,
- vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území,
- vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území,
- veľkoplošné RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať v rekreačných územiach,
- pri umiestňovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení rešpektovať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 8 /2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(11) Environmentálne záťaž

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,

(12) Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 sa dopĺňa o odseky (3) a (4):

- (3) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Revúca, Štiavničanka a Ludrovčanka v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary a min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,**
- (4) Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.**

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

V článku 9 v odseku (2) Plochy pre asanáciu sa opravuje text v prvom riadku

- (2) Plochy pre asanáciu :
rodinné domy a hospodárske objekty v trase obvodovej zbernej komunikácie ~~B2~~ B3,

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa dopĺňa o odsek (2).

- (2) Urbanistickú štúdiu zabezpečiť pre nasledovné lokality:**
 - a) IBV Satelity

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Text článku 11 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 13

Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 14

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta