



A. Materiál:

Bod rokovania	Správa o hospodárení – zimný štadión (koncesia)
Dátum rokovania MsZ	15.5.2019
Predložené poslancom MsZ	
Predkladateľ	Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu
Spravodajca	Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu
Na základe	Plán zasadnutí MsZ na 1. polrok 2019
Prizvaní	Jozef Horváth – konateľ Elit Centrum, s.r.o.
Stanovisko komisií	Komisia pre pre financie, majetok a podnikateľské prostredie – prerokované dňa 16.04.2019 – Berie na vedomie
Stanovisko MsR	Mestská rada v Ružomberku : I. Berie na vedomie Správu o hospodárení Elit Centrum, s.r.o. za rok 2018 – zimný štadión . II. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č.10 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 o prevádzkovaní zimného štadióna.
Zoznam príloh	Príloha č. 1 : Správa o hospodárení Elit Centrum, s.r.o. za rok 2018 – zimný štadión Príloha č. 2 : Vyhodnotenie úspory elektrickej energie Príloha č. 3 : Dodatok č. 10 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna

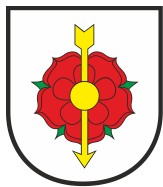
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. berie na vedomie

Správu o hospodárení Elit Centrum, s.r.o. za rok 2018 – zimný štadión,

II. s c h v a ľ u j e Dodatok č. 10 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna



C. Dôvodová správa

Vybraté časti z Koncesnej zmluvy CEZ 0454/2013 a jej 9 Dodatkov :

„ Článok III. Prevádzkovanie koncesného majetku

21. Koncesionár je povinný predložiť písomne Obstarávateľovi vždy do 30.4 daného roku správu o hospodárení za predošlý kalendárny rok, z ktorej bude zrejmá štruktúra a výška výdavkov a príjmov a spôsob a rozsah využívania Koncesného majetku.

25. Koncesionár je povinný pri prevádzkovaní chladiaceho zariadenia zimného štadióna Ružomberok, toto prevádzkovať efektívne a hospodárne s cieľom dosiahnuť aj počas Koncesnej lehoty 1 úspory v spotrebe elektrickej energie slúžiacej na chladenie ľadovej plochy zimného štadióna oproti spotrebe elektrickej energie, ktorá bola spotrebovaná na chladenie v Referenčnom období podľa čl. IVa odsek 36 tejto zmluvy. Výšku tejto úspory vyjadrenú v množstve usporenej elektrickej energie v kW a súčasne vyjadrenú v Eur, podľa cien dodávateľa elektrickej energie platných v čase dosiahnutia úspor, je Koncesionár povinný uviesť v správe o hospodárení, ktorú každoročne predkladá Obstarávateľovi v zmysle bodu 21 tohto článku zmluvy. Zároveň sa Koncesionár zaväzuje, že na Koncesnom majetku vykoná Stavebné práce v hodnote takto usporenej elektrickej energie, bez nároku na refundáciu týchto nákladov na Stavebné práce, pričom konkrétny druh Stavebných prác a termín ich vykonania dohodnú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve vždy po predložení správy o hospodárení v zmysle bodu 21 tohto článku zmluvy.

Článok IVa. OSOBNÉ USTANOVENIA O KONCESII STAVEBNÝCH PRÁČ PODĽA ETÁP Č. 6 A 7 PRÍLOHY Č. 2 TEJTO ZMLUVY

36. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely vyhodnocovania úspor elektrickej energie zrekonštruovaného chladiaceho zariadenia podľa tejto zmluvy sa stanovuje tzv. Referenčné obdobie. Pod Referenčným obdobím sa rozumie obdobie, v ktorom bolo chladiace zariadenie zimného štadióna Ružomberok prevádzkované v sezóne bezprostredne pred jeho rekonštrukciou, t.j. jedná sa obdobie od 1.8.2014 do 31.3.2015, pričom výška spotreby elektrickej energie v tomto Referenčnom období v súvislosti s prevádzkou chladiaceho systému zimného štadióna Ružomberok bola vo výške **216.504 kWh.**

1/ Na základe Koncesnej zmluvy CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna spoločnosťou Elit Centrum, s. r. o. a podľa Dodatku č. 6 - CEZ 0381/2015 k tejto KZ bola na prevádzku a vykonanie stavebno-technických prác koncesionárovi vyplatená za rok 2018 suma vo výške 309.850 €.

Z tejto sumy sa zrealizovali:

- úhrada etapy 4,5 podľa KZ vo výške	30 250 €	
- úhrada etapy 6,7 podľa KZ vo výške	185 000 €	- od 1.1.2020 sa neuhrádza
- dotácia na prevádzku vo výške	94 600 €	
Celkom	309.850 €	

Hospodársky výsledok za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 je **+5.333 €**.

2/ V Prílohe č. 2 tejto správy je Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie za sezónu 2018/2019 po realizácii etáp č. 6 a 7 voči Referenčnému obdobiu. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 je výška spotreby elektrickej energie pred rekonštrukciou zimného štadióna **216.504 kWh.**



Po rekonštrukcii zimného štadióna je spotreba elektrickej energie nasledovná:

obdobie od 1.8.2018 do 31.3.2019 – 193.802 kWh,

celková úspora - **22.702 kWh, t. j. 10,4857 %**,

úspora v € = **3.791,23 €** pri priemernej cene 0,167 €/kWh.

Prevádzkovateľ navrhuje, že ušetrené finančné prostriedky investuje do rekonštrukcie fitness miestnosti pre deti.. Tieto stavebné práce navyše sú doplnené do Koncesnej zmluvy novým dodatkom, ktorý je prílohou č. 3 tejto správy. Investícia musí byť zrealizovaná do začiatku novej sezóny, do 31.7.2019.

V Prílohe č. 4 som pripravil prehľad príjmov a výdavkov za roky 2014 až 2018.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta v roku 2019. Od rozpočtového roku 2020 zníženie sumy, ktorú poskytne mestom Koncesionárovi, na výšku 124.850 €.